

ГОРОДА-МИЛЛИОННИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2025 ГОДУ

Лобжанидзе Сергей
директор bnMAP.pro.

КТО МЫ ТАКИЕ?

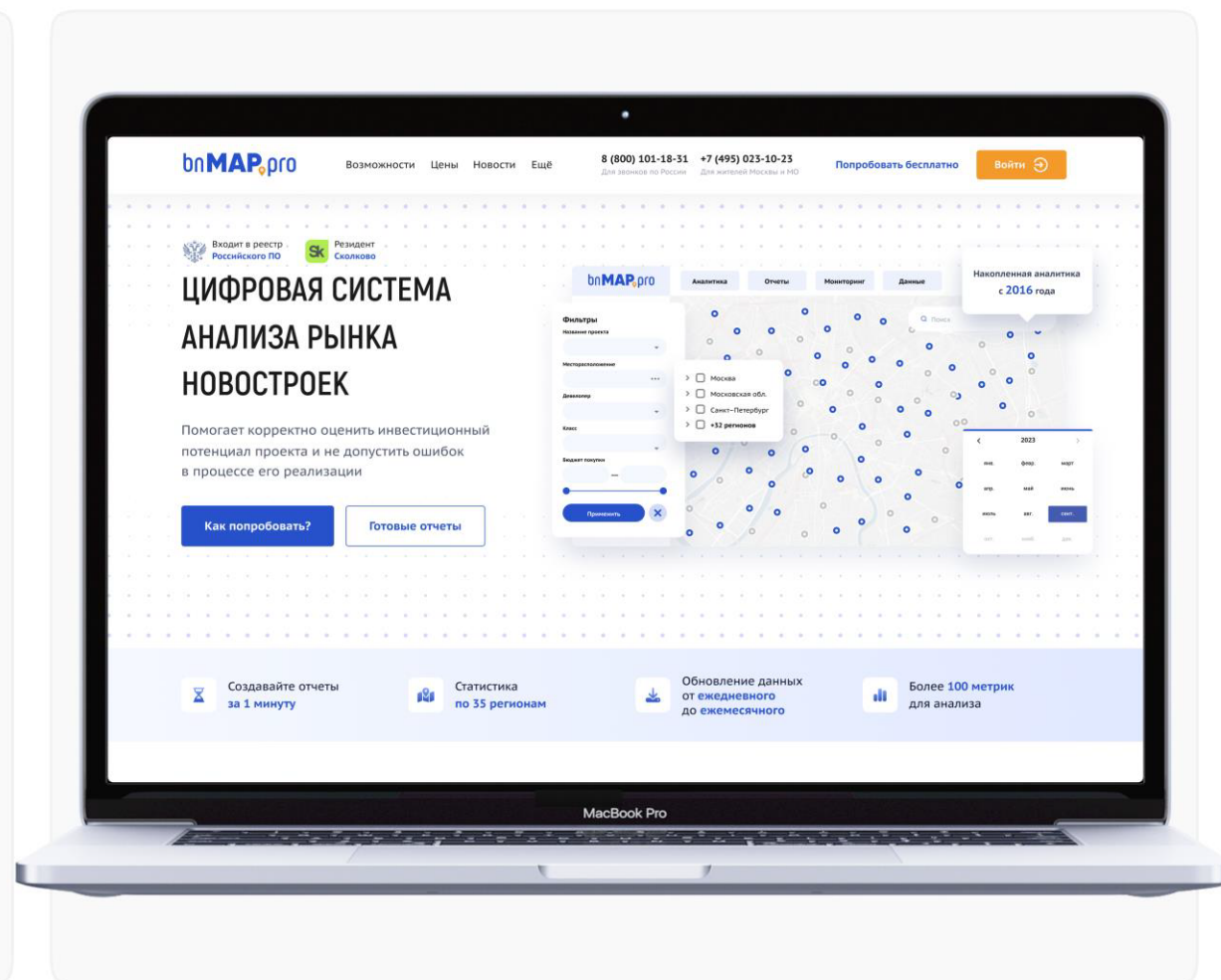
bnMAP.pro – цифровая система анализа рынка новостроек, которая помогает корректно оценить инвестиционный потенциал проекта и не допустить ошибок в процессе его реализации



Спикер:



СЕРГЕЙ ЛОБЖАНИДЗЕ



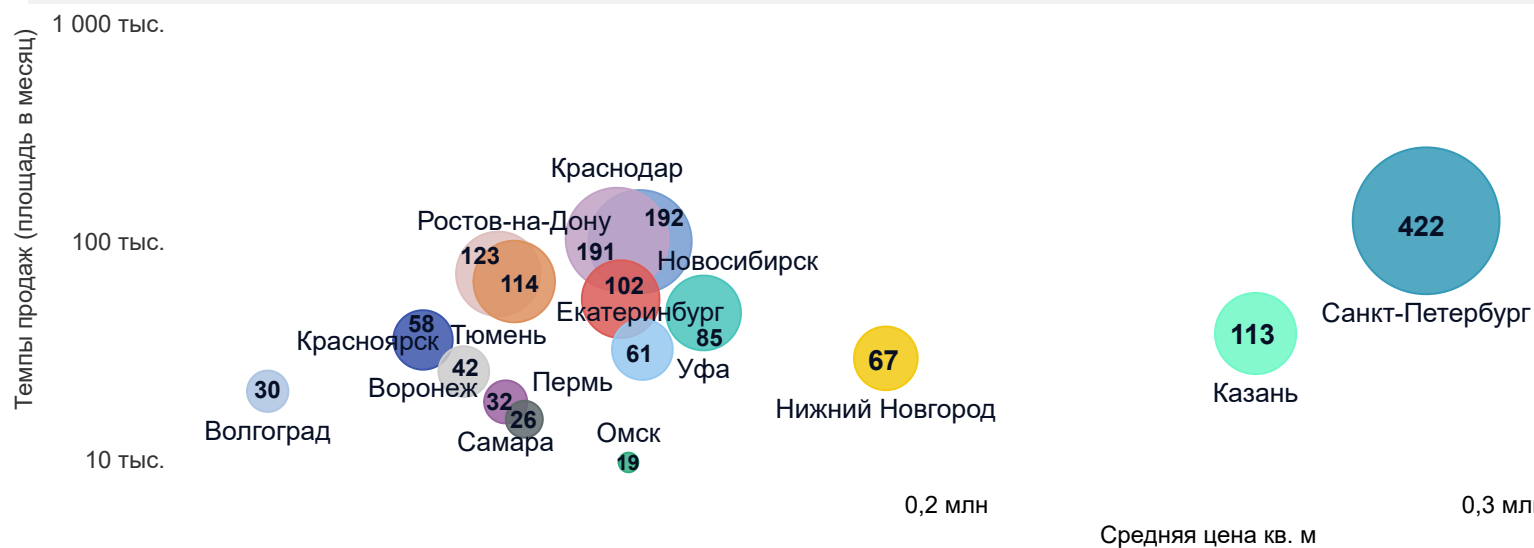
ВЫРУЧКА - СРЕДНИЕ ТЕМПЫ ПРОДАЖ - СРЕДНЕЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ, 2025Г*

* Данные о сделках в рынок за 2025 год рассчитаны по Дате договора.

По оси X средний бюджет лота в сделке, по оси Y темпы продаж (кол-во) лотов, размер круга - валовая выручка, млрд.



По оси X средняя цена кв.м лота в сделке, по оси Y темпы продаж (площадь) лотов, размер круга - валовая выручка, млрд.

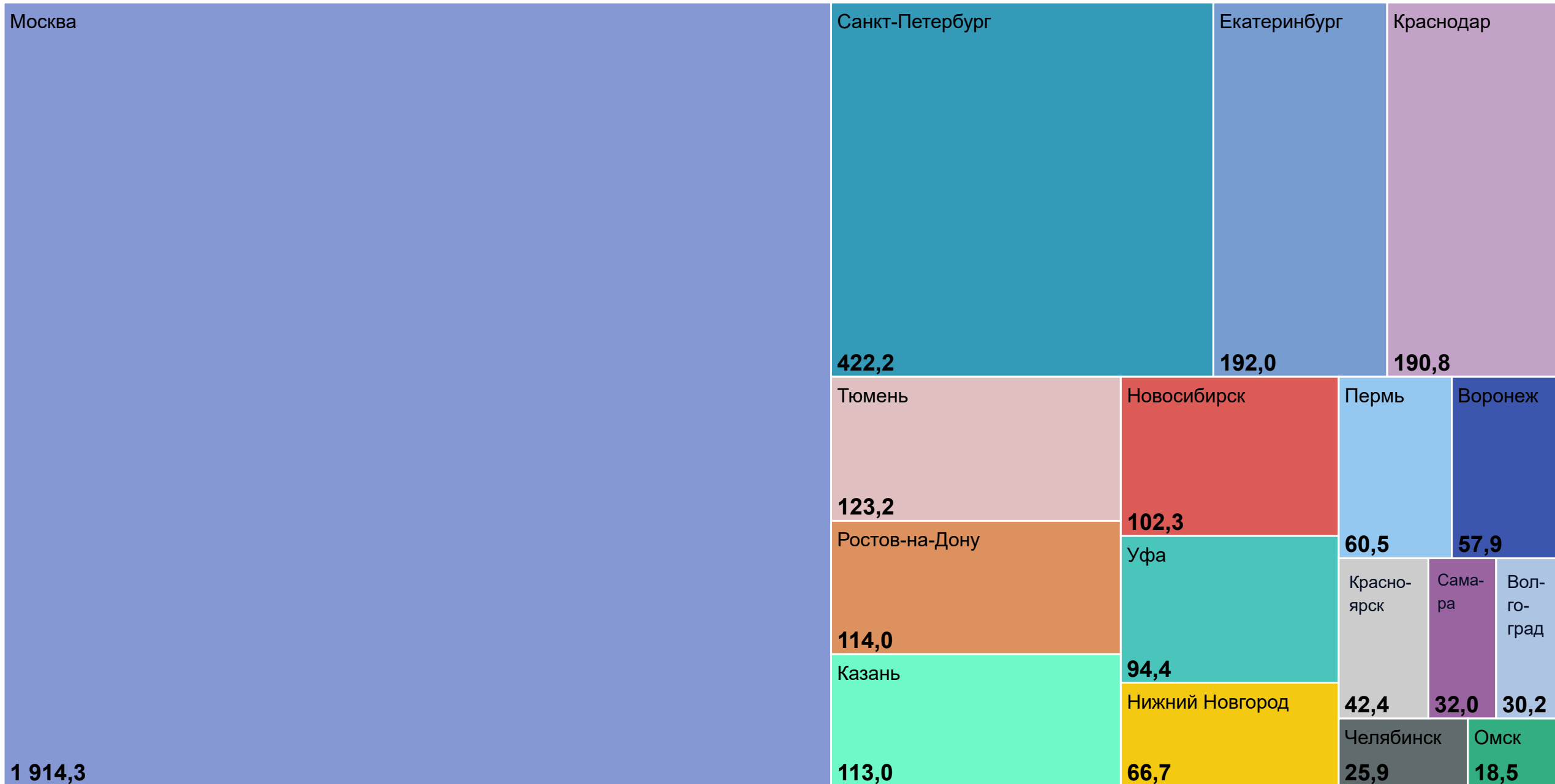


Локация

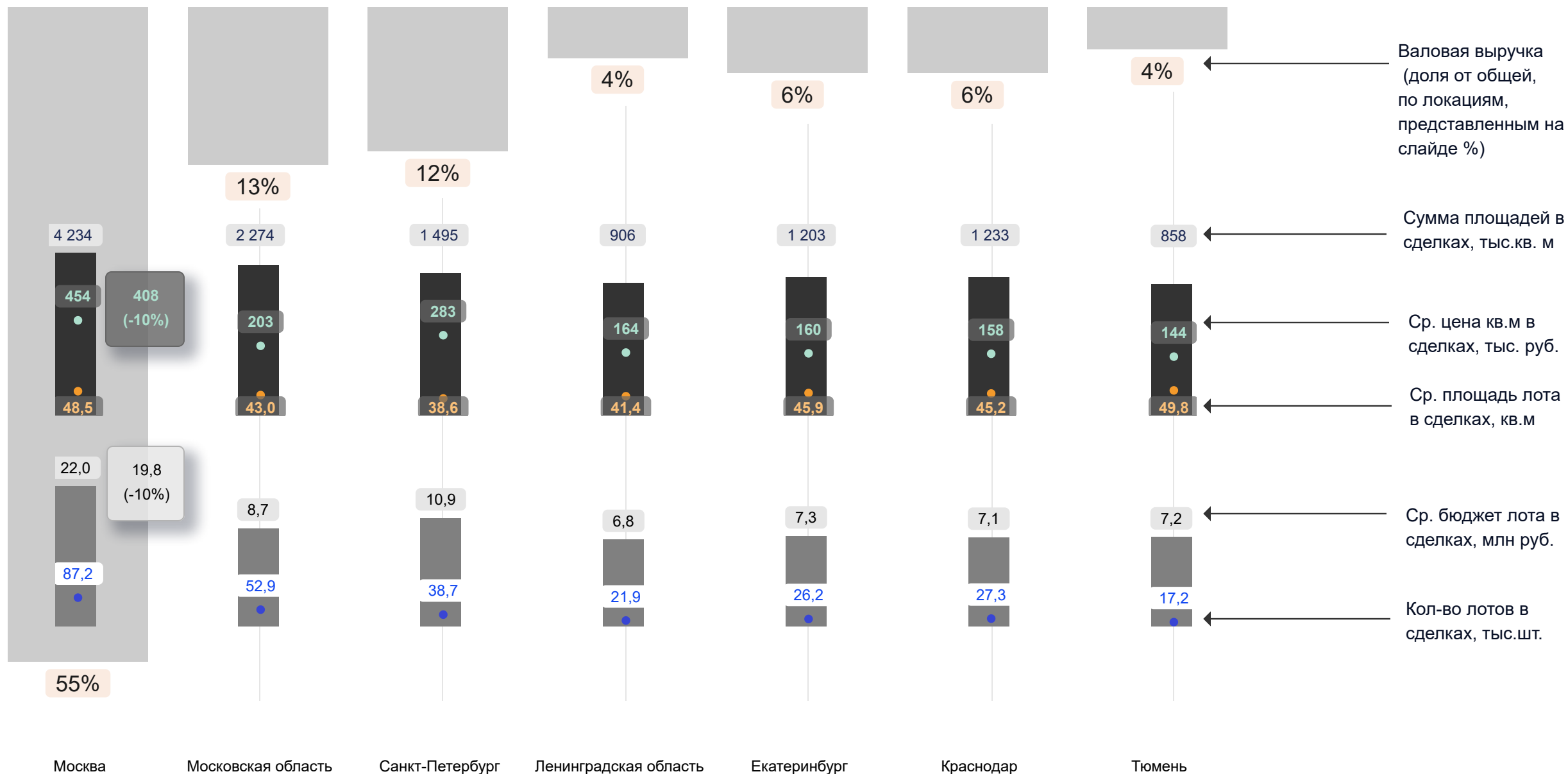
- Волгоград
- Воронеж
- Екатеринбург
- Казань
- Краснодар
- Красноярск
- Москва
- Нижний Новгород
- Новосибирск
- Омск
- Пермь
- Ростов-на-Дону
- Самара
- Санкт-Петербург
- Тюмень
- Уфа
- Челябинск

РЫНОК НОВОСТРОЕК В КРУПНЕЙШИХ АГЛОМЕРАЦИЯХ: ВАЛОВАЯ ВЫРУЧКА, МЛРД, 2025 Г*

* Данные о сделках в рынок за 2025 год рассчитаны по Дате договора.

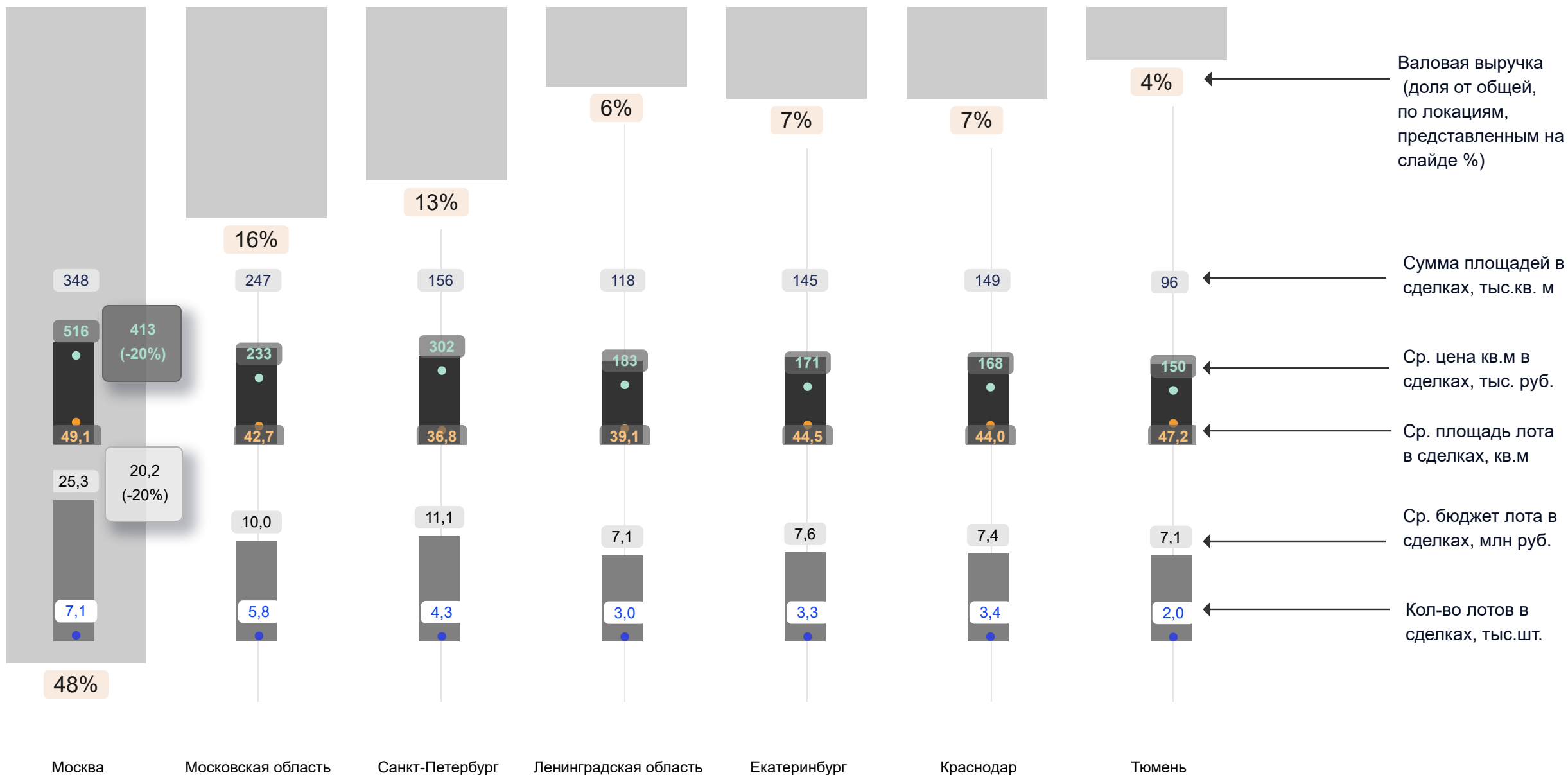


РЫНОК НОВОСТРОЕК В КРУПНЕЙШИХ АГЛОМЕРАЦИЯХ, 2025 Г*



* Данные о сделках в рынок за 2025 год рассчитаны по Дате договора.

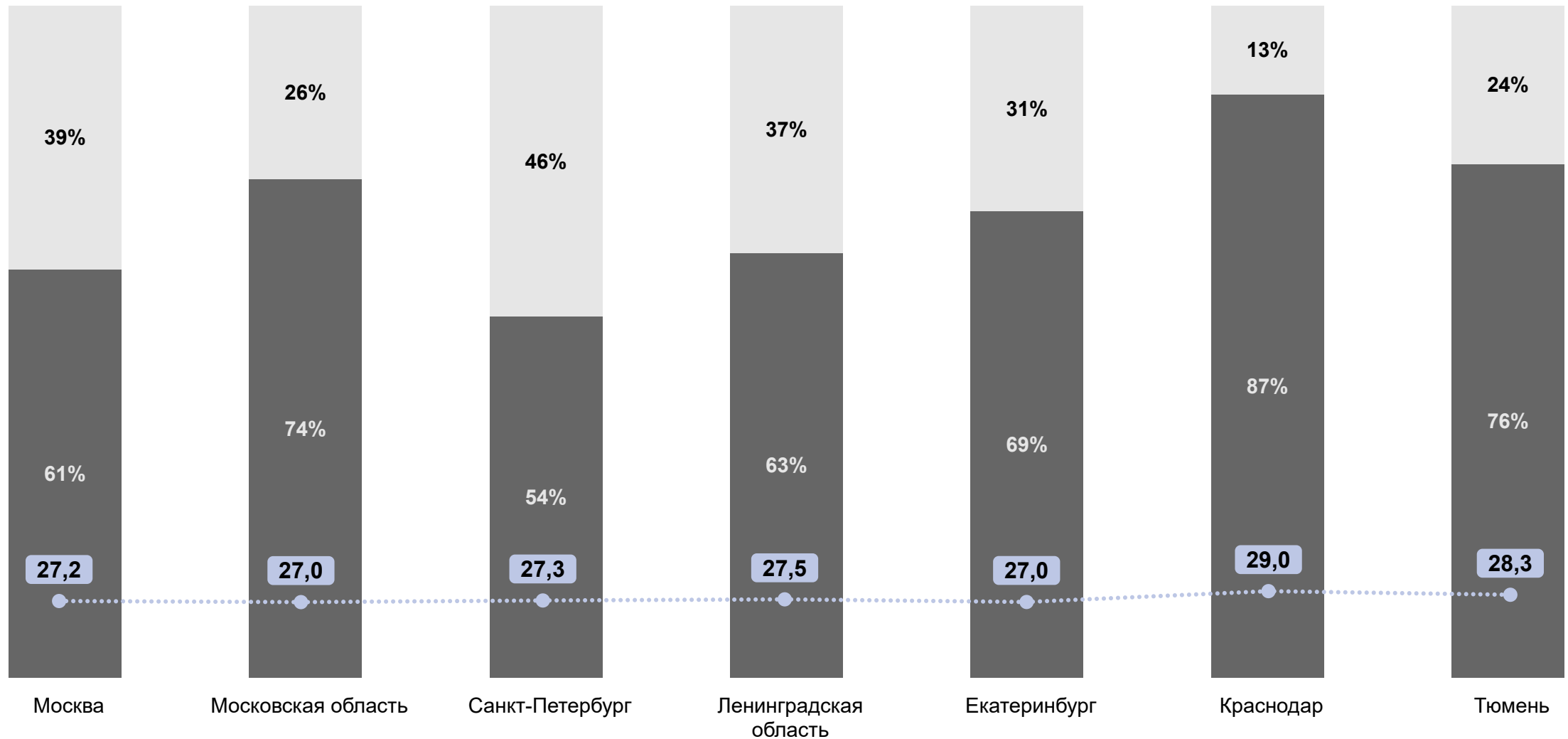
РЫНОК НОВОСТРОЕК В КРУПНЕЙШИХ АГЛОМЕРАЦИЯХ, 2026 Г*



* Данные о сделках в рынок за январь-февраль 2026 года неполные и рассчитаны по Дате договора.

Кол-во лотов в сделках и средний срок обременения

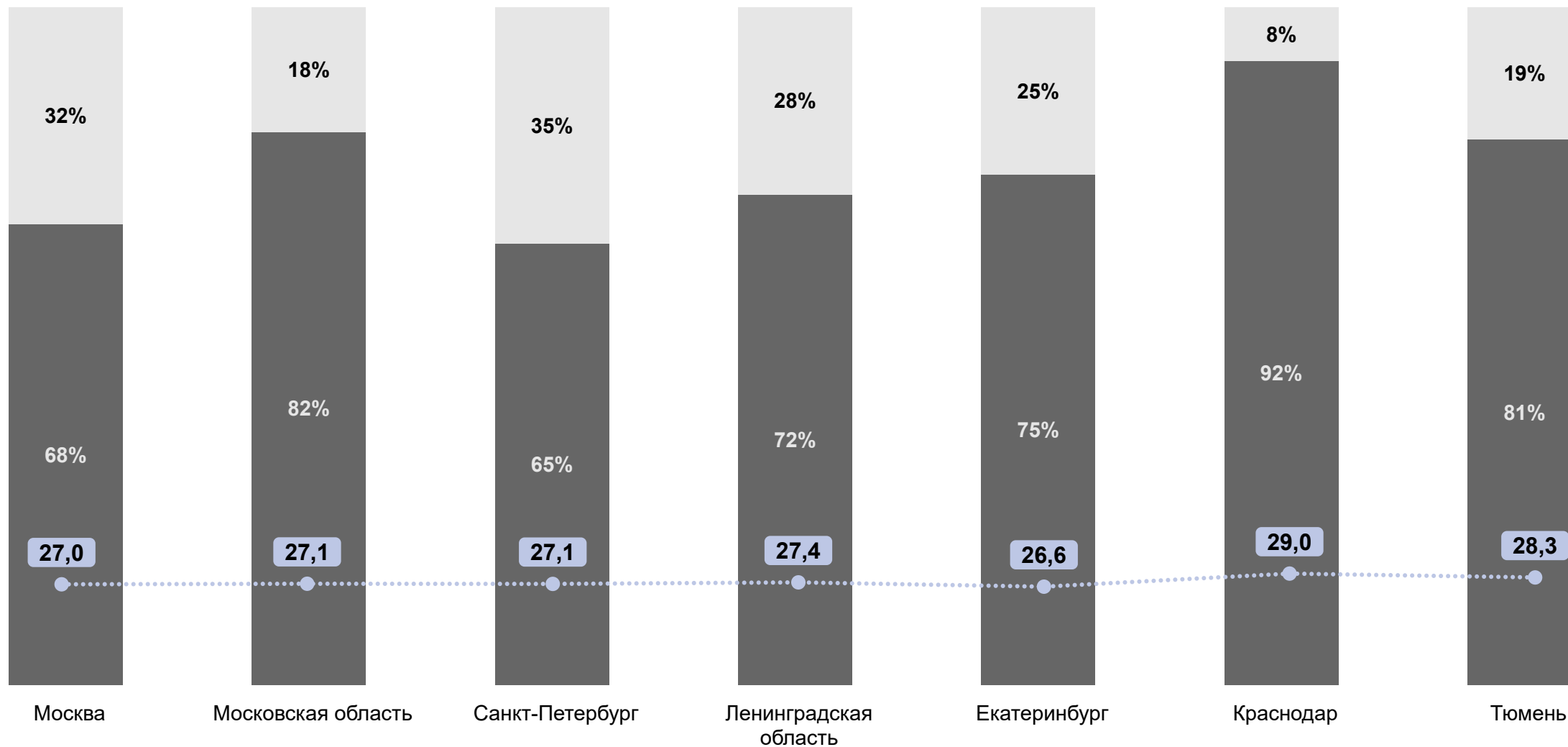
● Ипотека ● Нет ● Средний срок обременения (лет)



* Данные о сделках в рынок за 2025 год рассчитаны по Дате договора.

Кол-во лотов в сделках и средний срок обременения

● Ипотека ● Нет ● Средний срок обременения (лет)

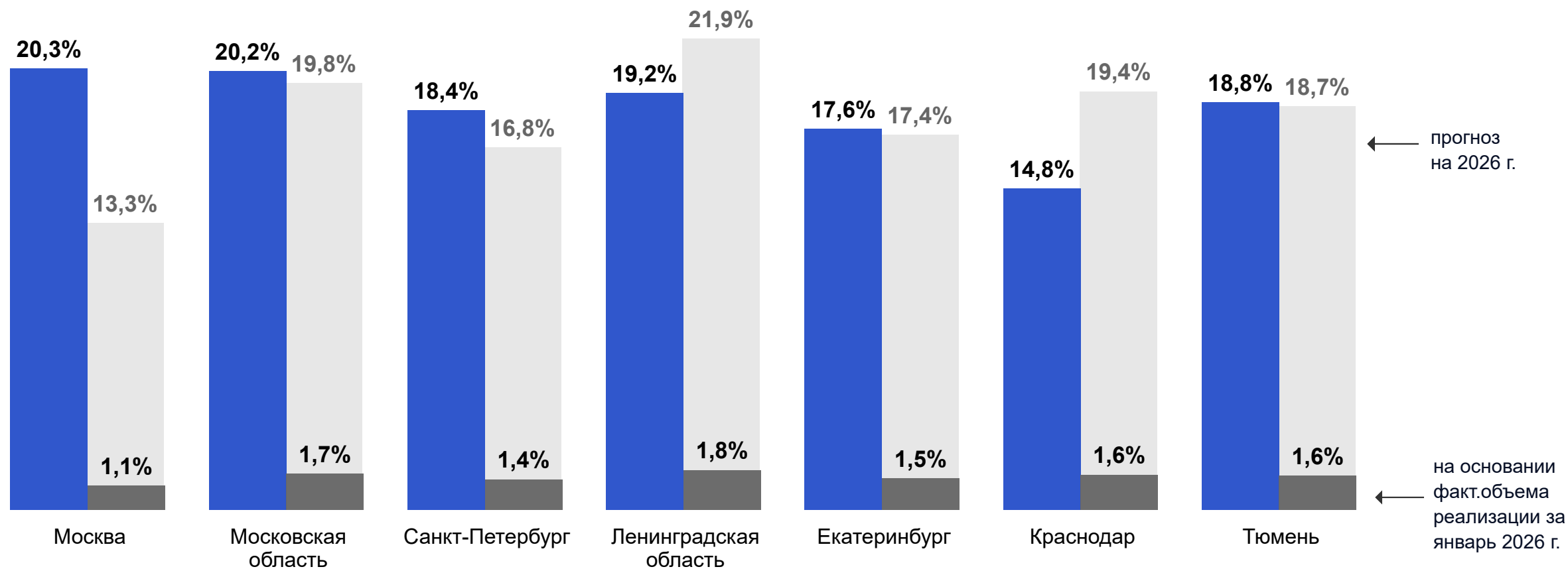


* Данные о сделках в рынок за январь-февраль 2026 года неполные и рассчитаны по Дате договора.

ДОЛЯ ОБЪЕМА РЕАЛИЗАЦИИ ЗА 2025Г* И 2026Г**

В ПРОЕКТНОМ ОБЪЕМЕ НА МАРТ 2026 Г

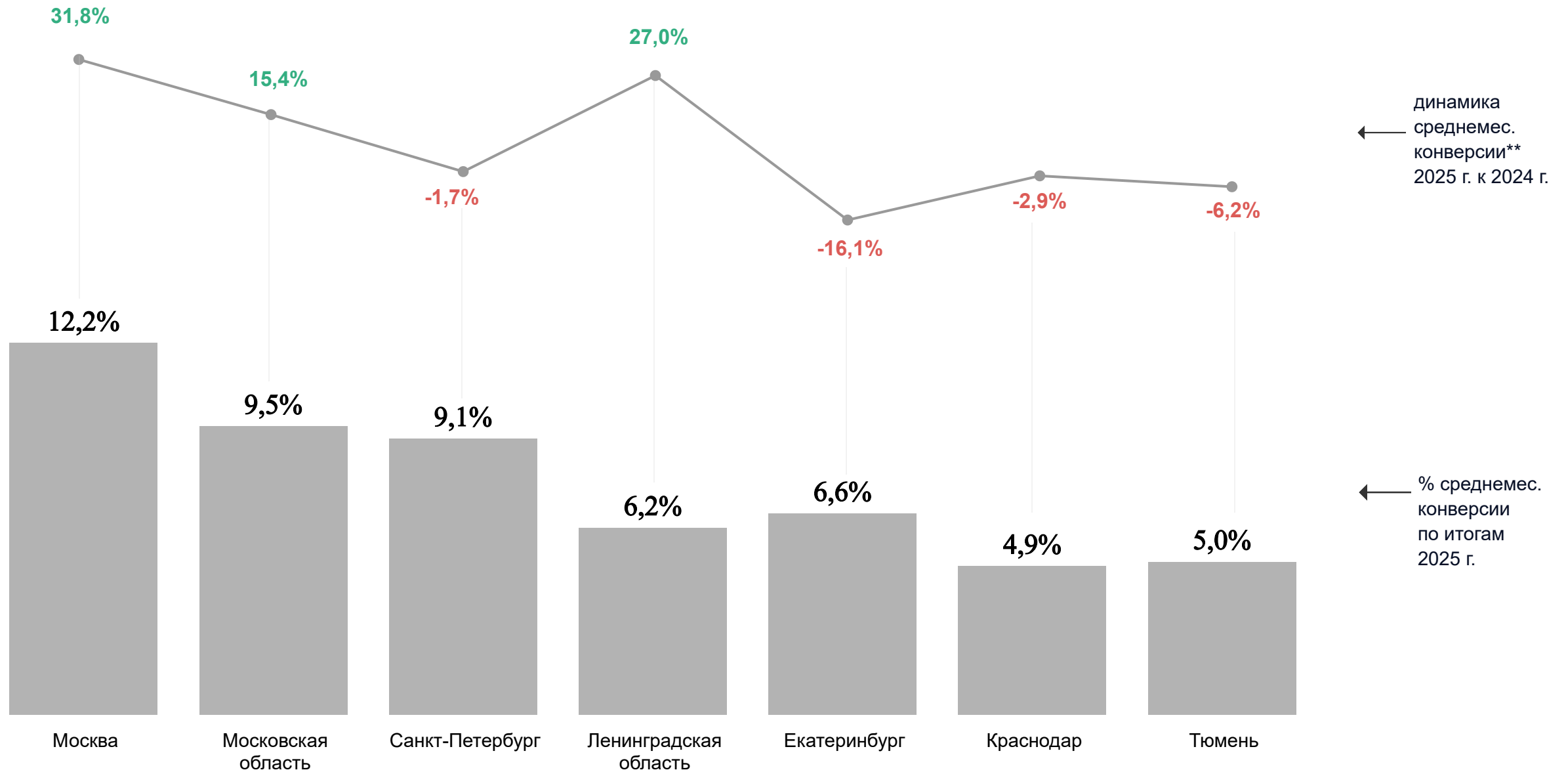
● 2025 ● 2026 ● прогноз на 2026



* Данные о сделках в рынок за 2025 год рассчитаны по Дате договора.

** Данные о сделках в рынок за 2026 год рассчитаны за январь по Дате договора, на их основании рассчитан годовой прогноз.

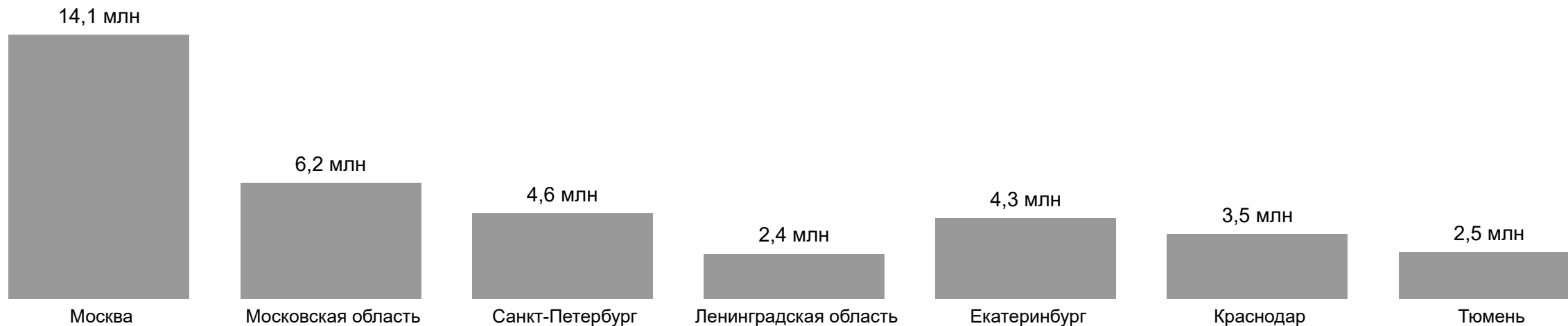
Из расчетов исключены корпуса, введенные в эксплуатацию.



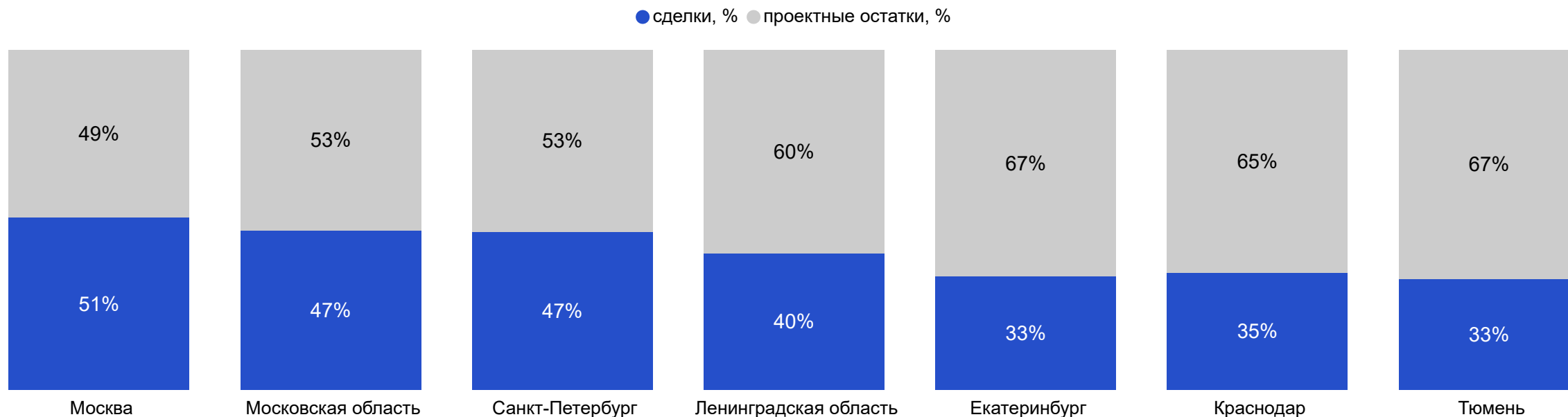
* Данные о сделках в рынок за 2025 год рассчитаны по Дате договора.

** Конверсия — это соотношение лотов в сделках и в уникальном предложении. Для расчета годового показателя конверсии взято среднее значение конверсии по итогам 12 месяцев года. Динамика годовых значений конверсии за 2025 рассчитана к значениям за 2024 год соответственно.

Проектные объемы, кв.м



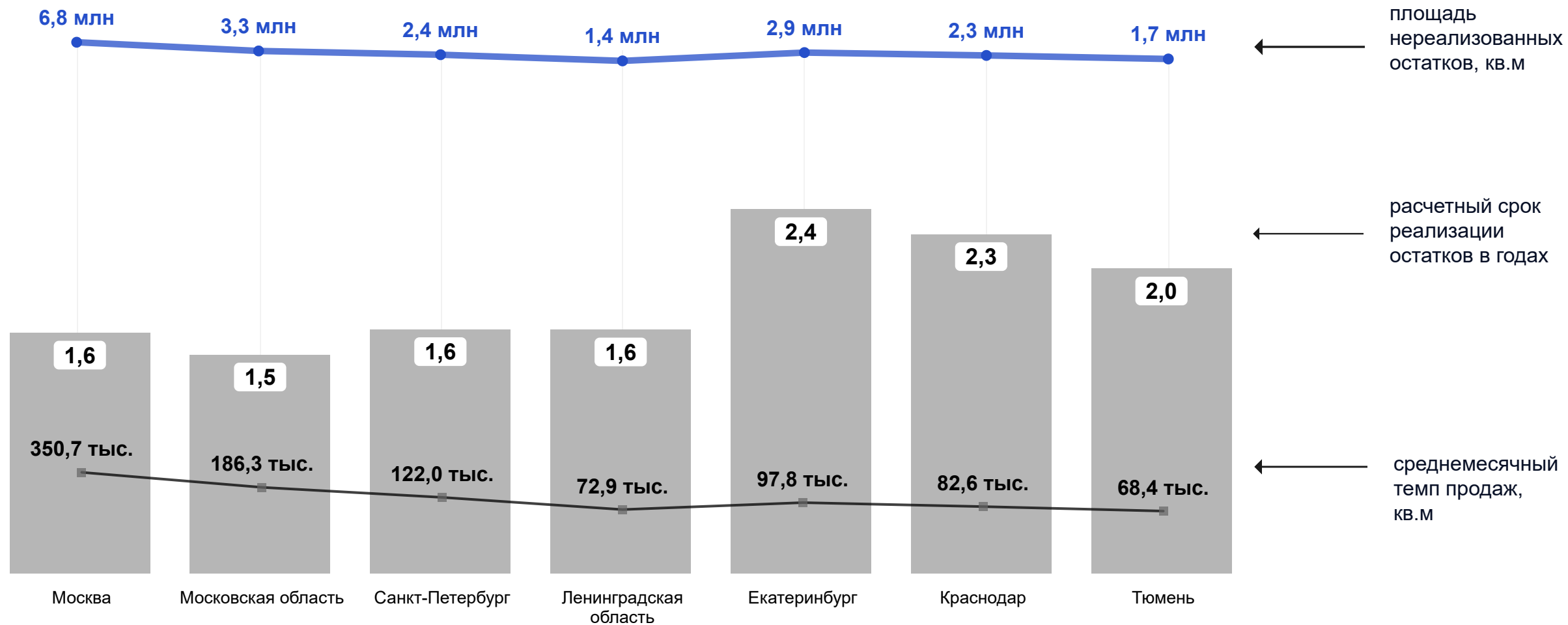
Распределение площадей в сделках и в проектных остатках, кв.м



* Данные расчетов исключают корпуса, введенные в эксплуатацию по статусу на март 2026.

РАСЧЕТНЫЙ СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ОСТАТКОВ ПЛОЩАДЕЙ НА МАРТ 2026 И СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЕ ТЕМПЫ ПРОДАЖ ЗА 2025 ГОД*

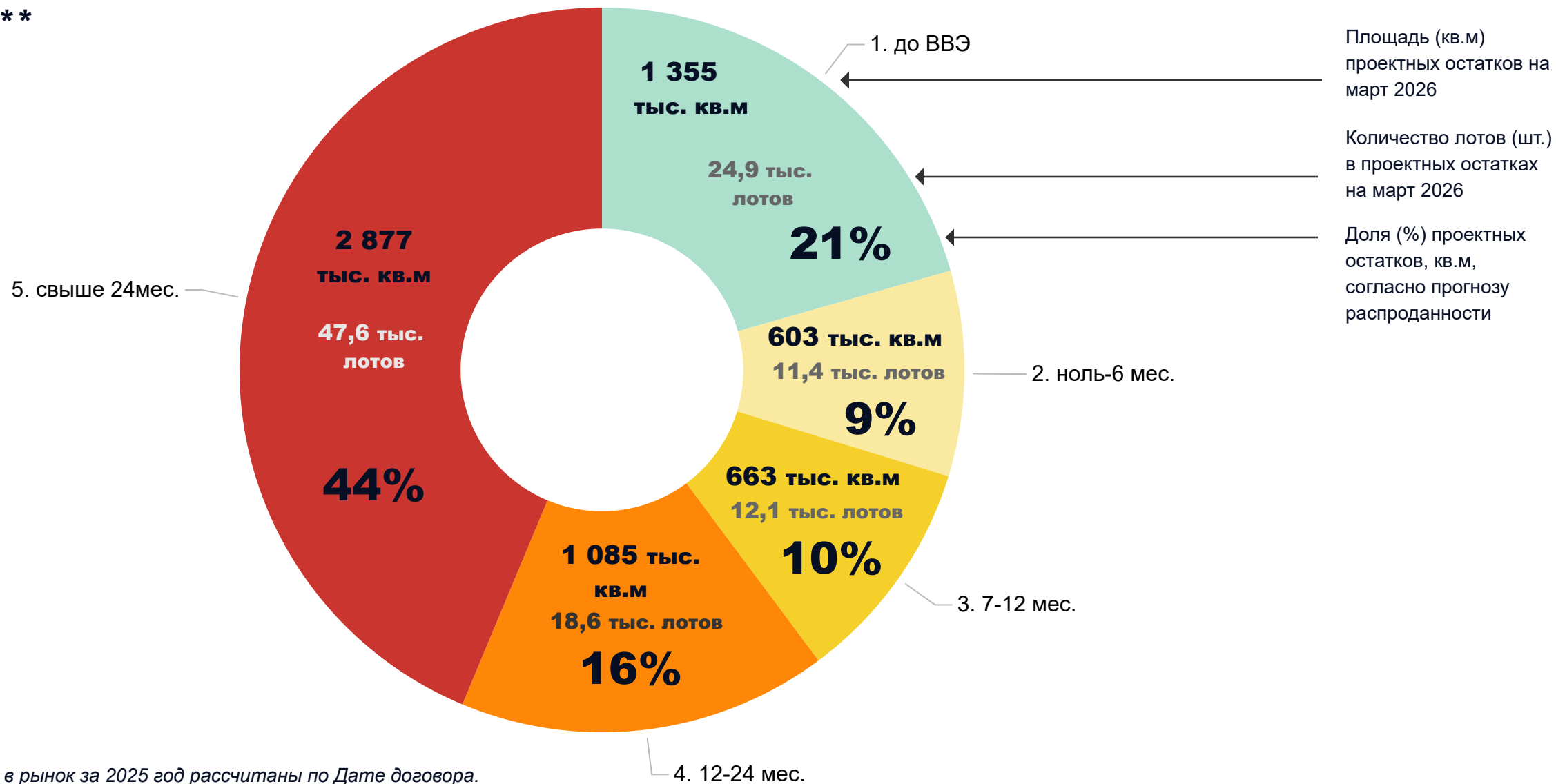
bnMAP_{pro}



* Данные о сделках в рынок за 2025 год рассчитаны по Дате договора.
Из расчетов исключены корпуса, введенные в эксплуатацию и на реконструкции.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РИСКА,
ПРОГНОЗ РАСПРОДАННОСТИ КОРПУСОВ НА МАРТ 2026
НА ОСНОВАНИИ ТЕМПОВ ПРОДАЖ ЗА 2025

Москва**

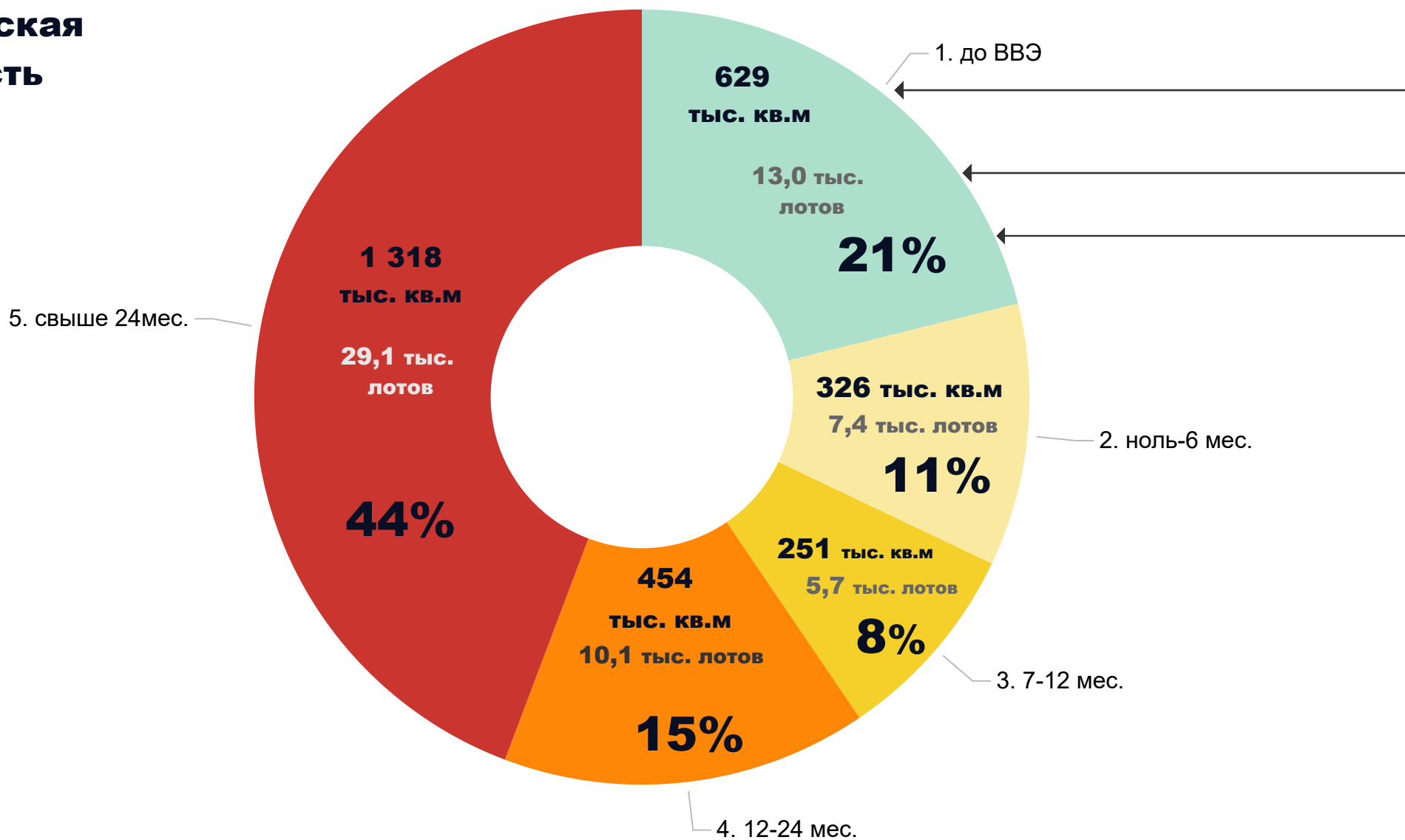


* Данные о сделках в рынок за 2025 год рассчитаны по Дате договора.
Из расчетов исключены корпуса, введенные в эксплуатацию и на реконструкции.

** Данные приведены по старой и Новой Москве в совокупности.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РИСКА,
ПРОГНОЗ РАСПРОДАННОСТИ КОРПУСОВ НА МАРТ 2026
НА ОСНОВАНИИ ТЕМПОВ ПРОДАЖ ЗА 2025

Московская
область



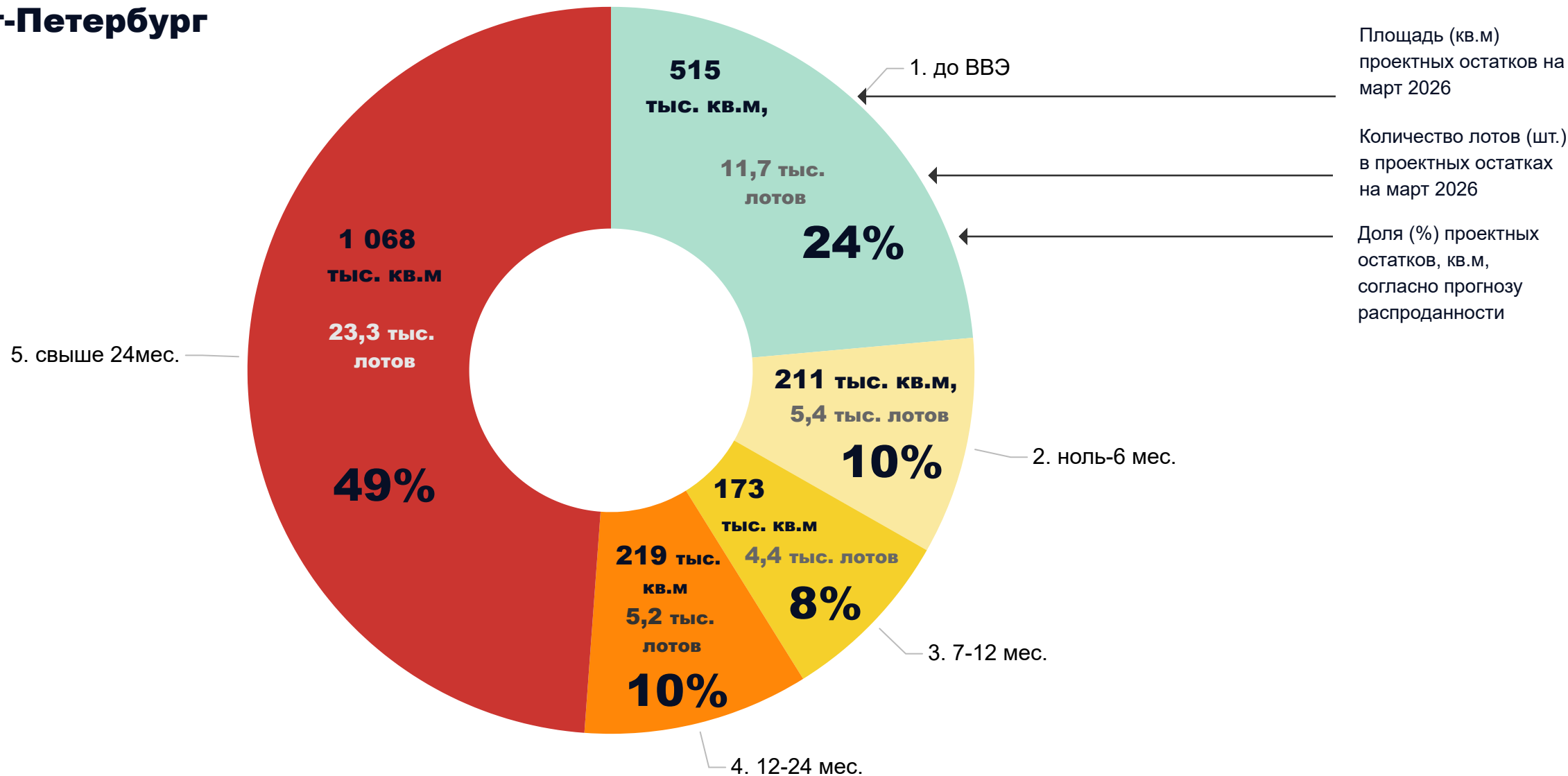
Площадь (кв.м)
проектных остатков на
март 2026

Количество лотов (шт.)
в проектных остатках
на март 2026

Доля (%) проектных
остатков, кв.м,
согласно прогнозу
распроданности

* Данные о сделках в рынок за 2025 год рассчитаны по Дате договора.
Из расчетов исключены корпуса, введенные в эксплуатацию и на реконструкции.

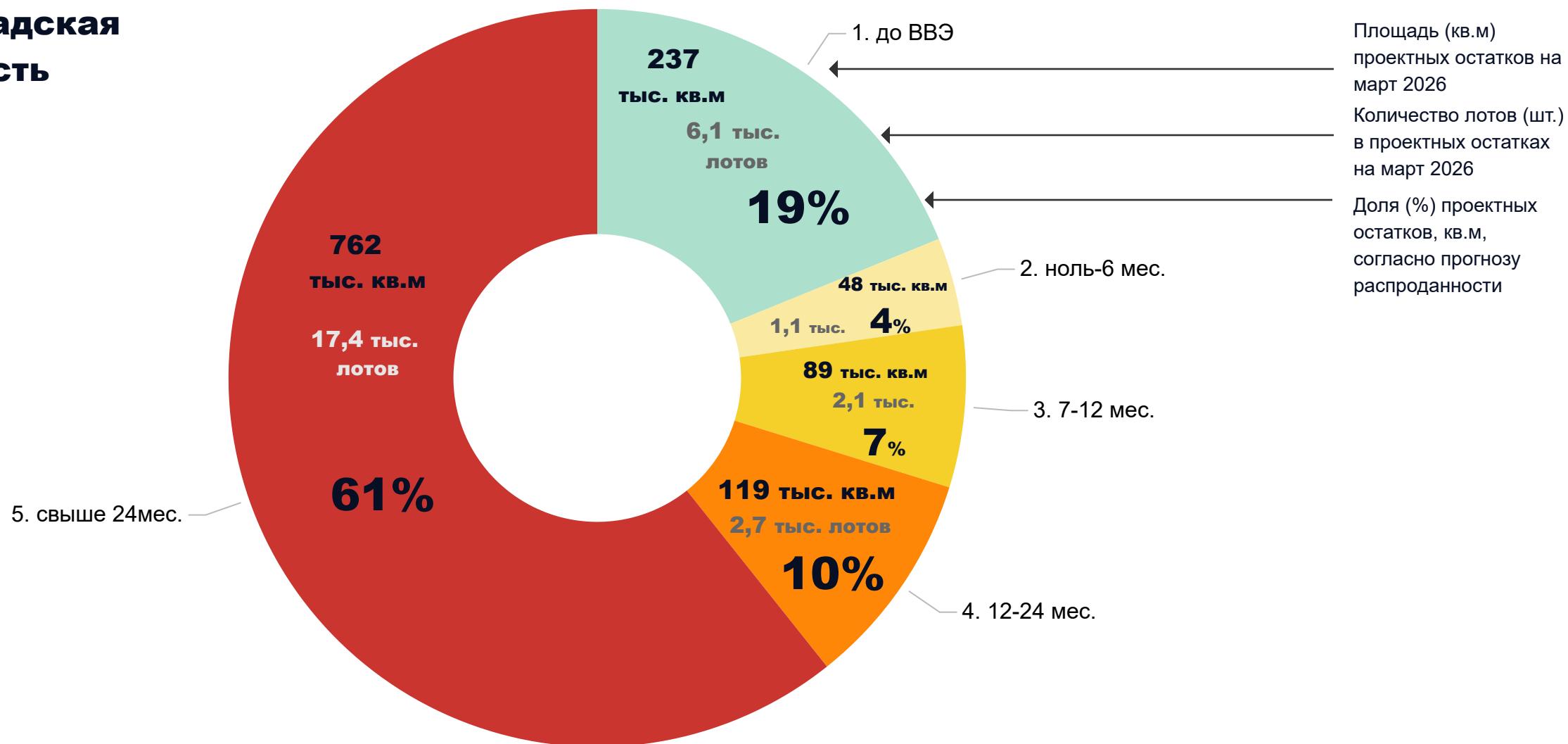
Санкт-Петербург



* Данные о сделках в рынок за 2025 год рассчитаны по Дате договора.
Из расчетов исключены корпуса, введенные в эксплуатацию и на реконструкции.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РИСКА,
ПРОГНОЗ РАСПРОДАННОСТИ КОРПУСОВ НА МАРТ 2026
НА ОСНОВАНИИ ТЕМПОВ ПРОДАЖ ЗА 2025

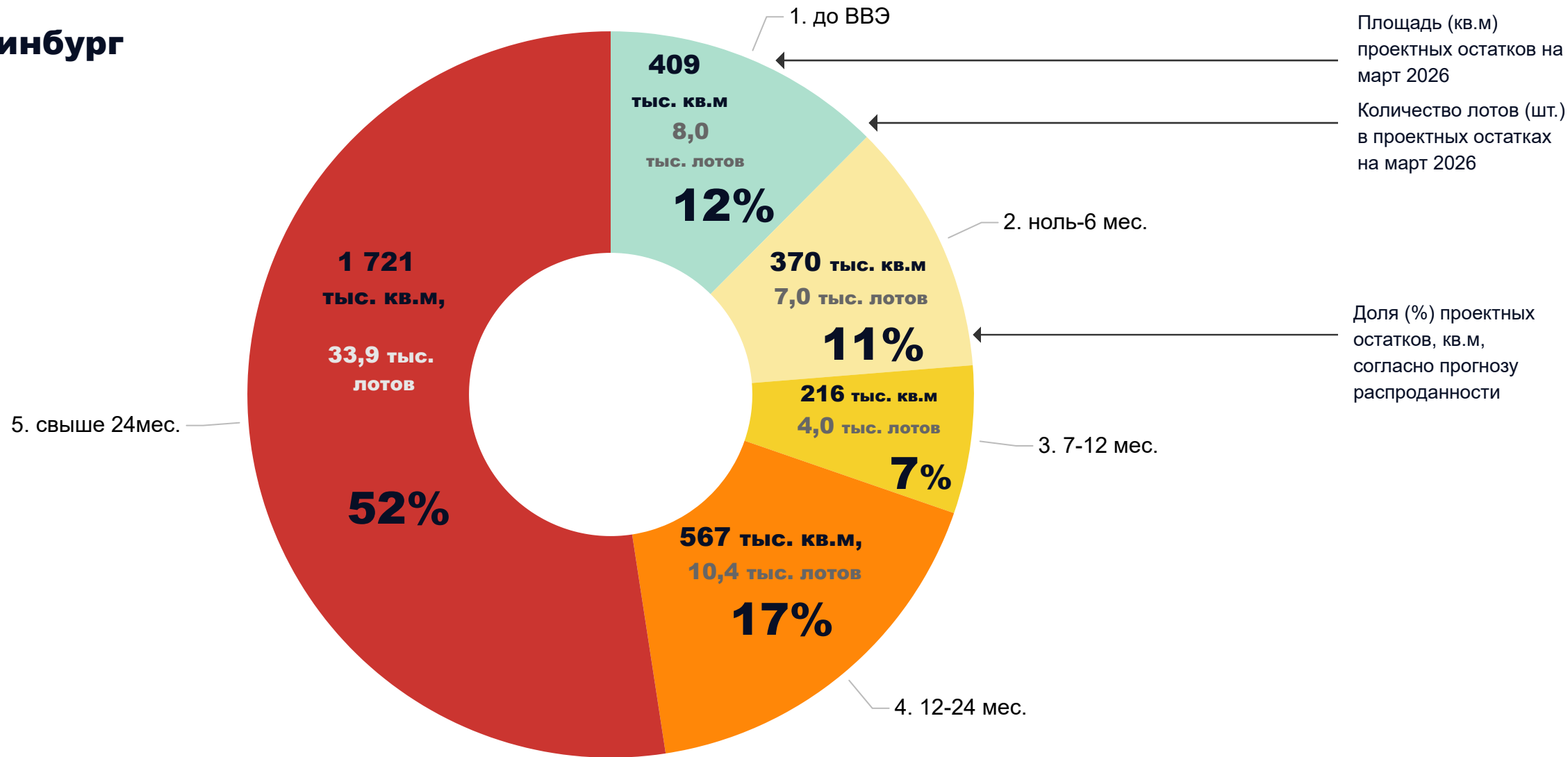
Ленинградская
область



* Данные о сделках в рынок за 2025 год рассчитаны по Дате договора.
Из расчетов исключены корпуса, введенные в эксплуатацию и на реконструкции.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РИСКА,
ПРОГНОЗ РАСПРОДАННОСТИ КОРПУСОВ НА МАРТ 2026
НА ОСНОВАНИИ ТЕМПОВ ПРОДАЖ ЗА 2025

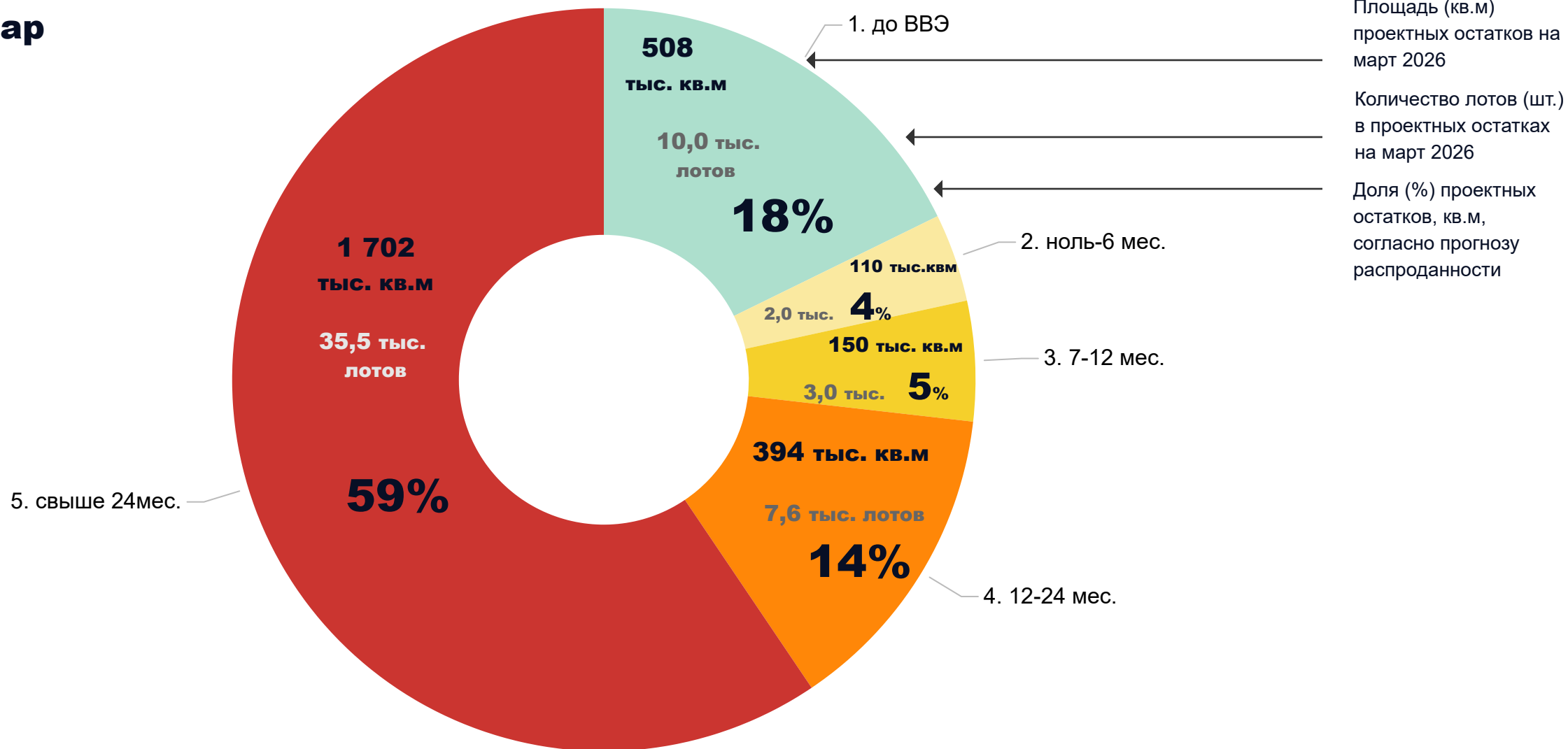
Екатеринбург



* Данные о сделках в рынок за 2025 год рассчитаны по Дате договора.
Из расчетов исключены корпуса, введенные в эксплуатацию и на реконструкции.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РИСКА,
ПРОГНОЗ РАСПРОДАННОСТИ КОРПУСОВ НА МАРТ 2026
НА ОСНОВАНИИ ТЕМПОВ ПРОДАЖ ЗА 2025

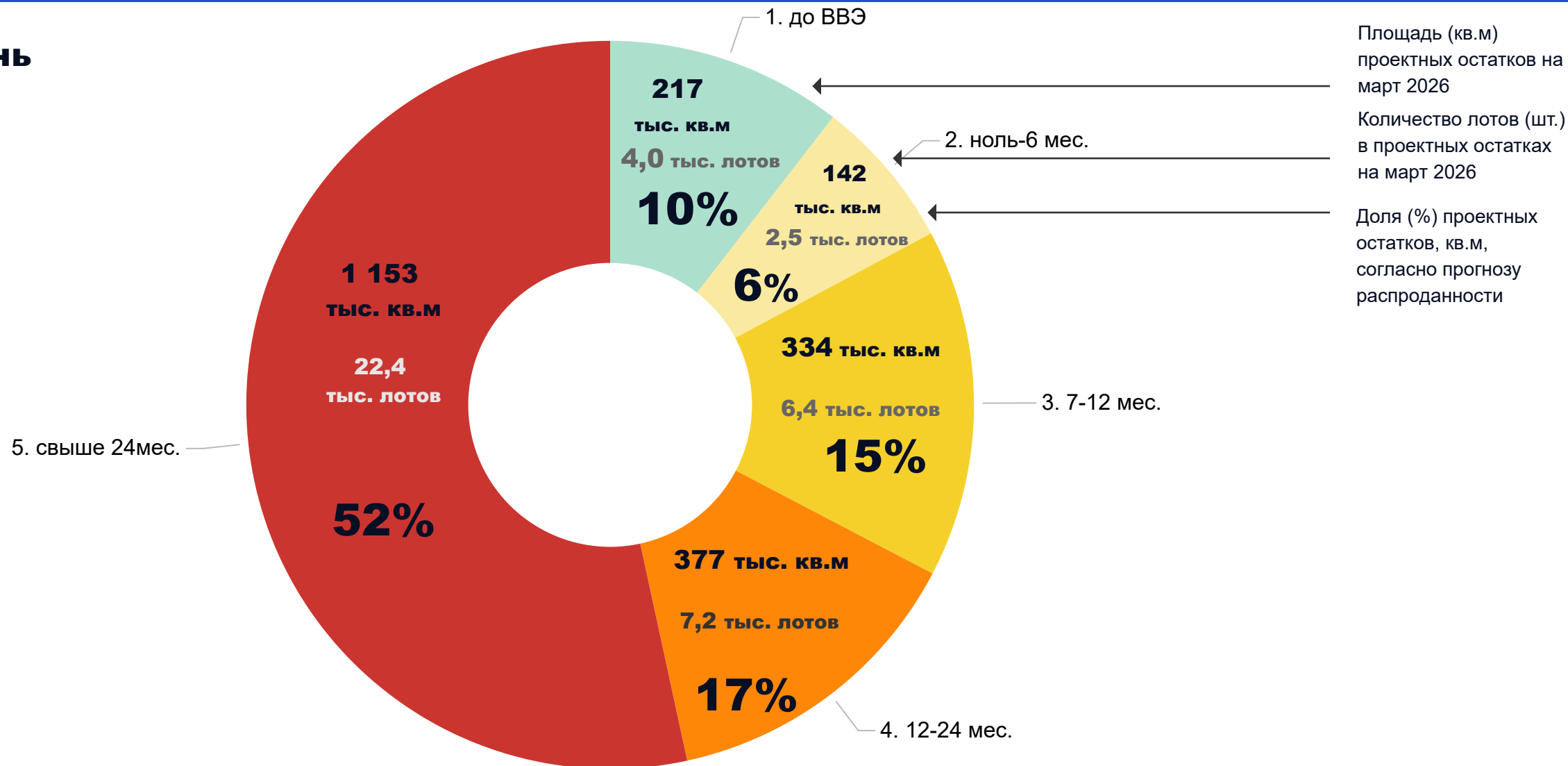
Краснодар



* Данные о сделках в рынок за 2025 год рассчитаны по Дате договора.
Из расчетов исключены корпуса, введенные в эксплуатацию и на реконструкции.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РИСКА,
ПРОГНОЗ РАСПРОДАННОСТИ КОРПУСОВ НА МАРТ 2026
НА ОСНОВАНИИ ТЕМПОВ ПРОДАЖ ЗА 2025

Тюмень



* Данные о сделках в рынок за 2025 год рассчитаны по Дате договора.
Из расчетов исключены корпуса, введенные в эксплуатацию и на реконструкции.

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**

