



 **ИНСИТИ**

**Добрососедство как конкурентное  
преимущество микрорайона «Любимово»**

**Нам всем нужны добрые соседи**



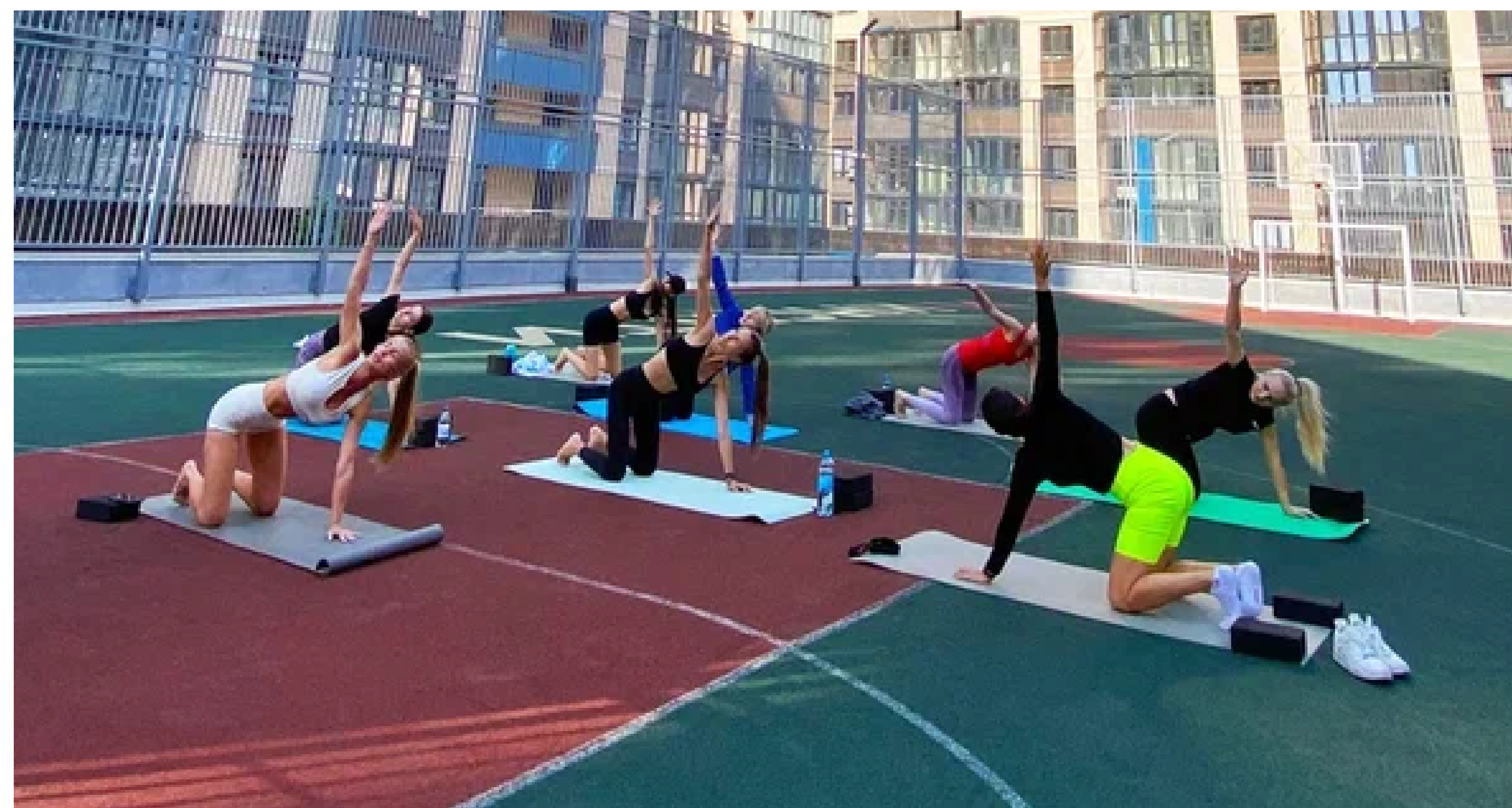
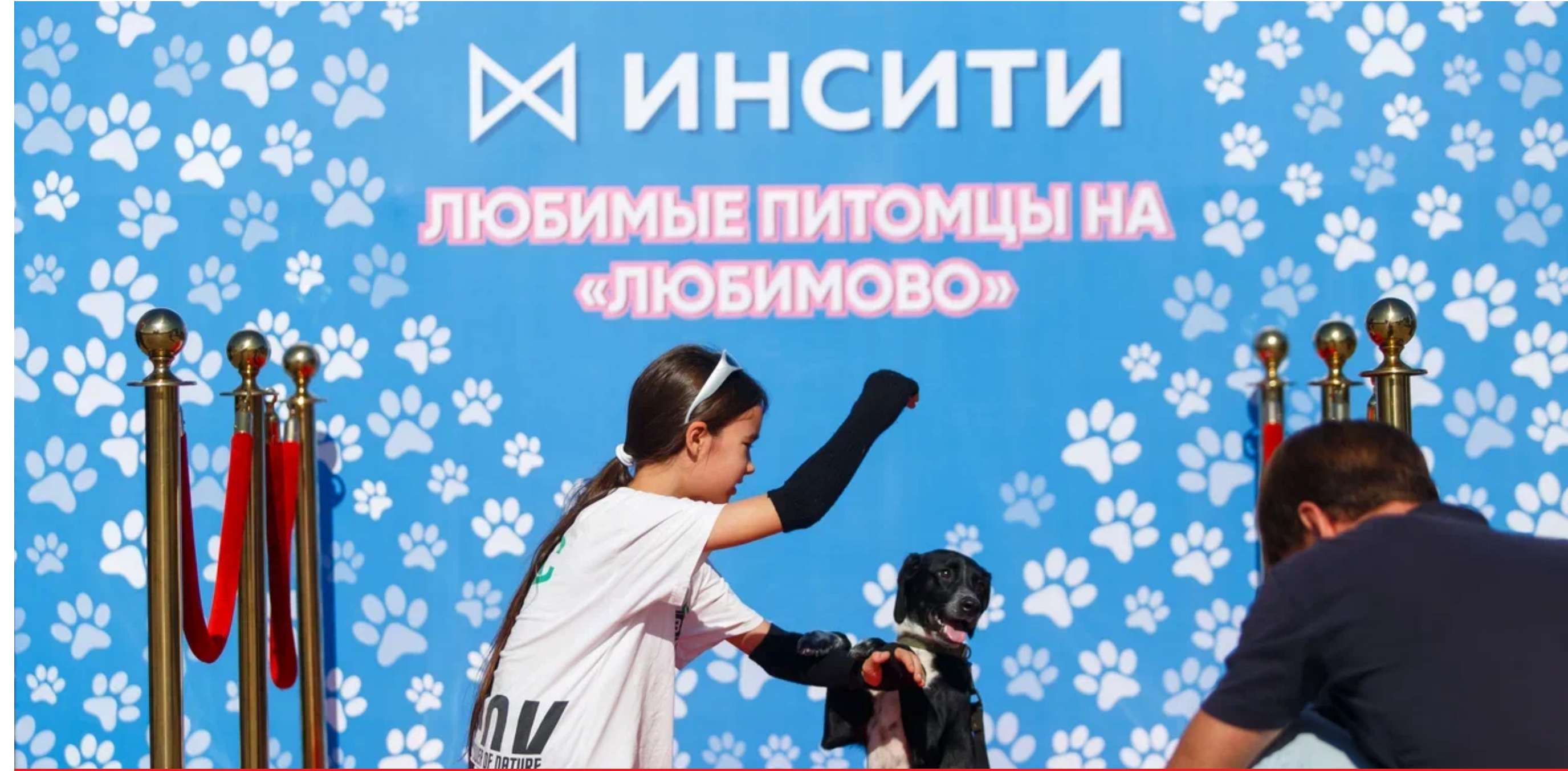
Многоквартирные дома с высокой миграцией жильцов в современном городе не слишком способствуют установлению дружеских отношений.

Однако **дружеское общение** между соседями позволяет создать благоприятный психологический фон, безопасную среду, где жители знают друг друга.



Общественные пространства  
в микрорайоне «Любимово»  
помогают формировать  
**объединения жителей**  
**по интересам**


- Люди с удовольствием вместе занимаются спортом
- Устраивают концерты и смотрят кино
- Создают литературные клубы
- Реализуют социальные проекты направленные на взаимную поддержку



Для застройщика  
**формирование атмосферы  
добрососедства в своих ЖК** –  
это прежде всего создание  
лояльности к бренду  
и продукту



Построение добрососедских отношений может стать дополнительным фактором привлечения новых покупателей, для которых психологический комфорт и добрососедство становятся важным, а иногда и решающим критерием при выборе квартиры

A photograph of three people laughing joyfully outdoors. On the left, a woman with long dark hair is laughing. In the center, a man with a beard and a blue denim jacket is laughing. On the right, a man in a purple t-shirt is laughing while holding a coffee cup. The background is a lush green park with trees. A red horizontal line is drawn across the middle of the image.

**Добрососедство можно  
запроектировать**

---

Еще при проработке технического задания на проектирование, мы продумали и включили в проект микрорайона «Любимово» разнообразные **общественные пространства**

---



## → Внутри дома

Помещения для организации «соседских клубов», проведения общих собраний, лекций, мастер-классов, зоны для отдыха, общественные помещения для хранения колясок и велосипедов

## → Во дворе

Мангальные зоны и беседки для пикников, спортивные площадки

## → В микрорайоне

Детские площадки, удобные для детей и родителей, зоны для занятий командными видами спорта, главная площадь для проведения массовых праздников, общественные библиотеки в сквере и даже место под установку новогодней ели и т.д.

A man and a woman are standing in a park, smiling and looking at each other. They are both holding the handlebars of their teal-colored bicycles. The man is wearing a brown quilted vest over a white long-sleeved shirt and sunglasses. The woman is wearing a light blue denim jacket over a white t-shirt and sunglasses. The background shows a grassy area with trees and a paved path.

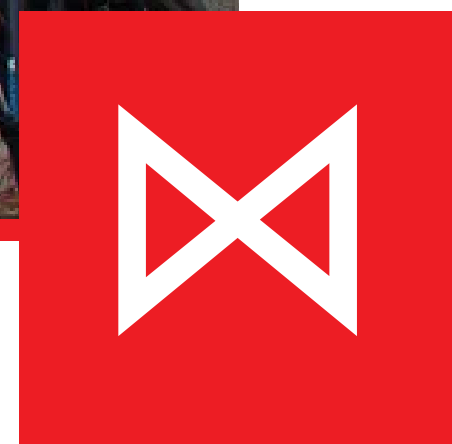
---

**Общие интересы сближают**





Зоны барбекю с мангалами и беседками, которые расположены неподалеку – любимое место для совместного празднования побед.



Во дворах домов микрорайона «Любимово», оборудованных спортивными площадками и зонами ворк-аута проводятся регулярные тренировки и турниры по любительскому футболу, баскетболу и волейболу между соседями одного дома или всего микрорайона.

При наличии подходящей инфраструктуры такие соревнования инициируют сами жители, а застройщику нужно лишь помочь с приобретением наградных медалей или призов для победителей.





**Парковый бульвар «Любимово» – это пространства встреч соседей со всего района**



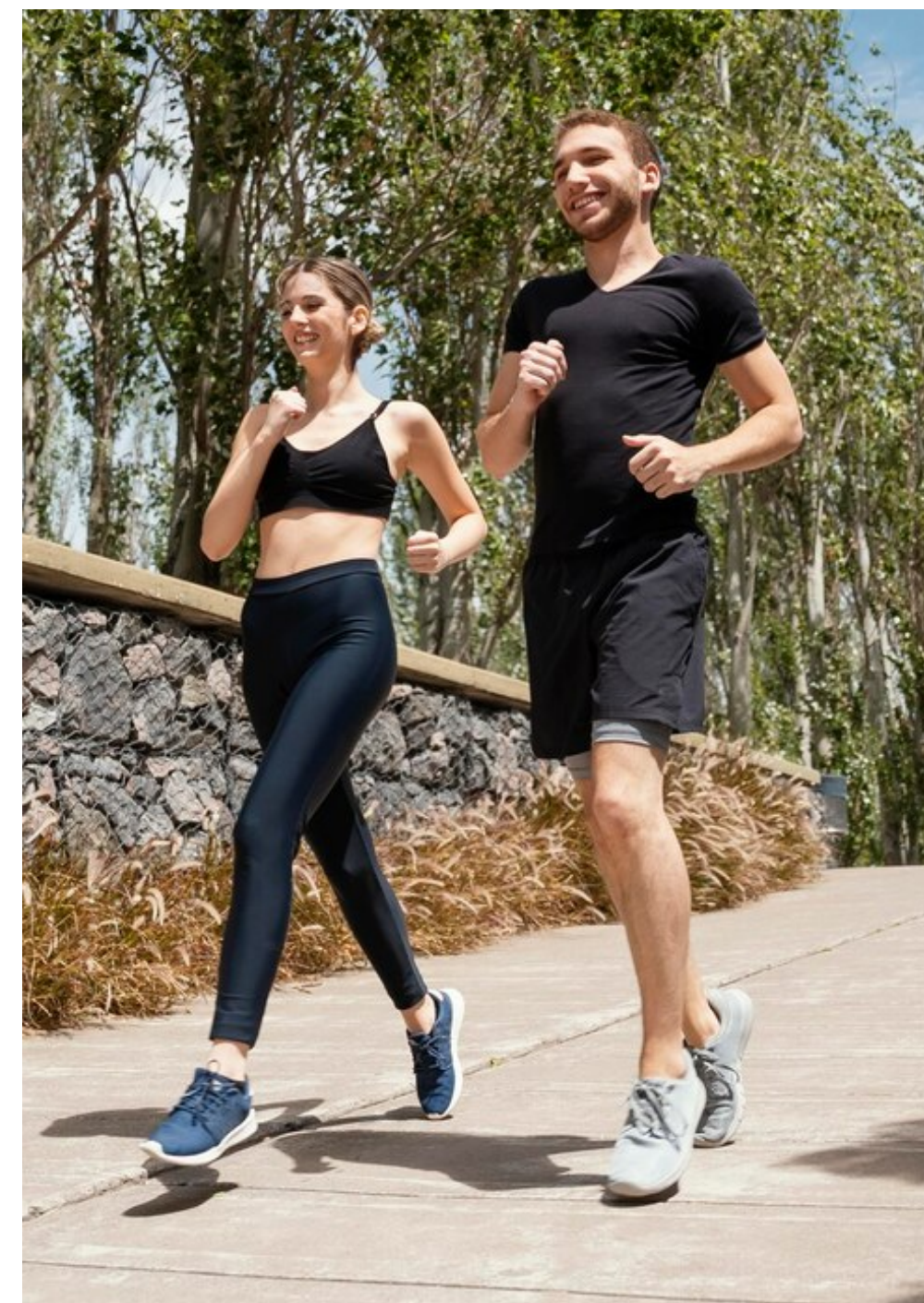
## Духовность

В микрорайоне «Любимово» для православных жителей построен храм имени Андрея Первозванного с действующей при нем воскресной школой. На сегодняшний день там занимаются более 100 детей на регулярной основе.



## Книжный клуб

Объединяет старшее поколение, формируя сообщество жителей по интересам.



## Беговой клуб

Объединяет любителей пробежаться утром в любую погоду по беговой дорожке, протяженностью 1200м.



1000 м<sup>2</sup>



## Не детский экстрим

Самый большой памп-трек в Краснодаре расположен в микрорайоне «Любимово».

Здесь собираются на мастер-классы с участием профессиональных тренеров экстремальных видов спорта, десятки детей и подростков со всего района.

## Дружат даже **ПИТОМЦЫ**

Для владельцев собак на территории микрорайона обустроена специальная тренировочная площадка.



Пока четвероногие бегают, общаются и тренируются на специальном оборудовании, их владельцы могут получить консультацию от опытного кинолога или зоопсихолога.



А еще обсудить совместные интересы или подать заявку на «Конкурс красоты для животных», который также проводится в рамках мероприятий на «Любимово».



# Календарь добрососедских праздников

Собираться дружной компанией  
и праздновать общие события  
вместе – это добрая **традиция**  
**микрорайона «Любимово»**

---

«**День новосела**» – когда сдается дом и новоселы получают ключи от своих квартир, то застройщик устраивает большой праздник с развлекательной программой и розыгрышем призов. Здесь зарождаются первые знакомства с новыми соседями!





## Это далеко не все

В теплое время каждую субботу на «Любимово» проходят бесплатные тренировки по йоге и зумбе для всех жителей.

Организаторами всех этих мероприятий выступает застройщик и сервисная компания.

## Традиционные праздники для жителей микрорайона:

- Праздник к 1 сентября «Алло, мы ищем таланты на микрорайоне «Любимово»
- День города Краснодара
- Всемирный день животных - «Любимые питомцы на «Любимово»
- День народного единства: «Традиции наций»
- Новогодние гуляния
- Массовый забег посвященный «Всемирному дню здоровья»
- Майские праздники на «Любимово»
- «День защиты детей»
- Киносеансы на открытом воздухе



---

**Благодарю за внимание!**

**Шадрин Андрей Анатольевич**

Генеральный директор ГК «ИНСИТИ»

[andrey.sh@incitystroy.ru](mailto:andrey.sh@incitystroy.ru)



Переезжайте  
в «Любимово»  
У нас лучшие соседи!

