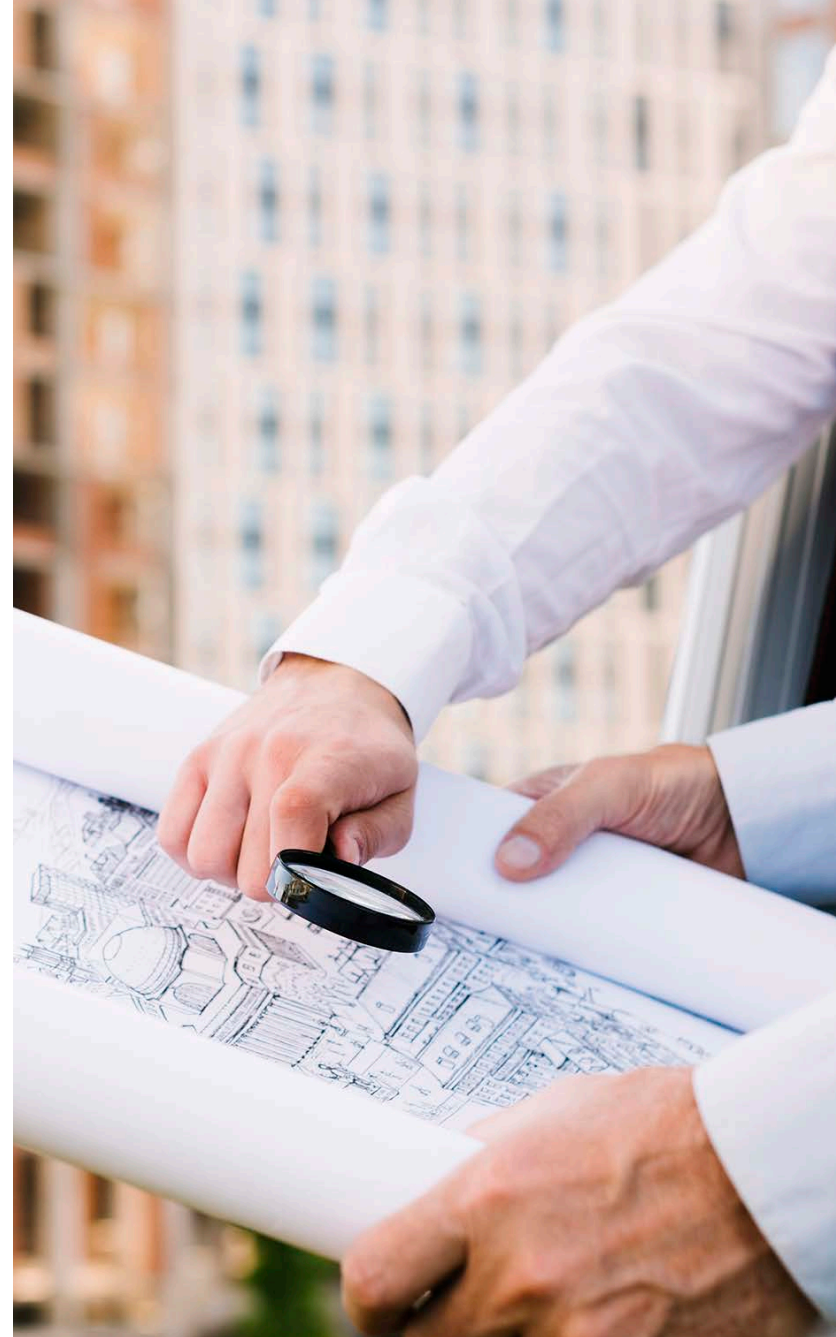




КРТ МОНОПОЛИЯ

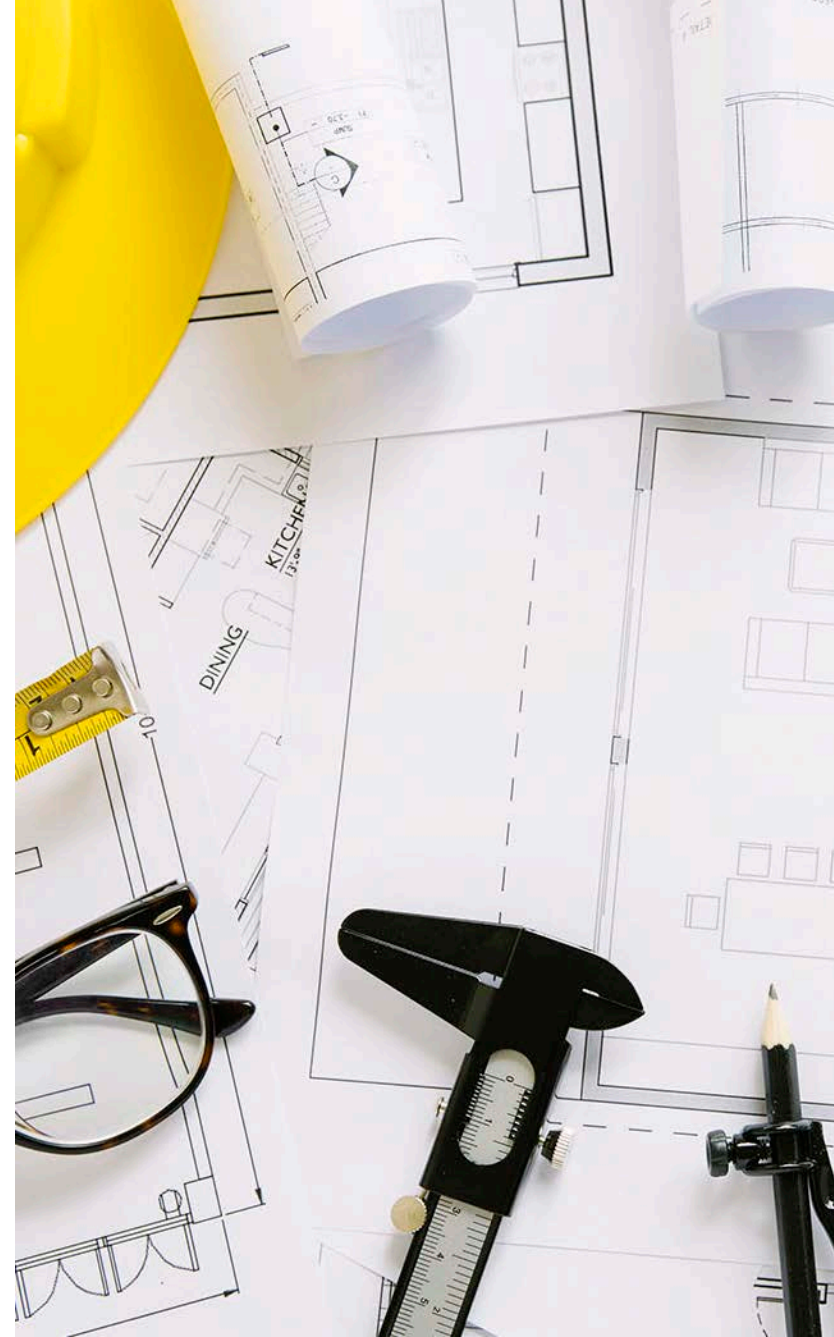
«В соответствии с ч.5.2 ст. 49 ГрК при проведении **экспертизы проектной документации** ОКС, не являющегося линейным объектом, осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи и действовавшим на дату выдачи ГПЗУ, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более 1,5 лет».





«Администрация считает, что поскольку представленная Обществом с заявлением о выдаче РНС проектная документация на строительство МКД не соответствовала требованиям, документа градостроительного зонирования (ПЗЗ Сочи), в т.ч. и в части ограничения высотности застройки, действовавшим как на момент разработки застройщиком проектной документации, так и на дату обращения с указанным заявлением, у Администрации не имелось предусмотренных статьей 51 ГрК оснований для выдачи Обществу разрешения на строительство объекта недвижимости».

«...антимонопольным
органом (...)
возложена
обязанность
исключить из ПЗЗ
Новороссийска (...)
положений (...)
поскольку их
содержание не
соответствует
императивным
требованиям статьи
51 ГрК РФ.

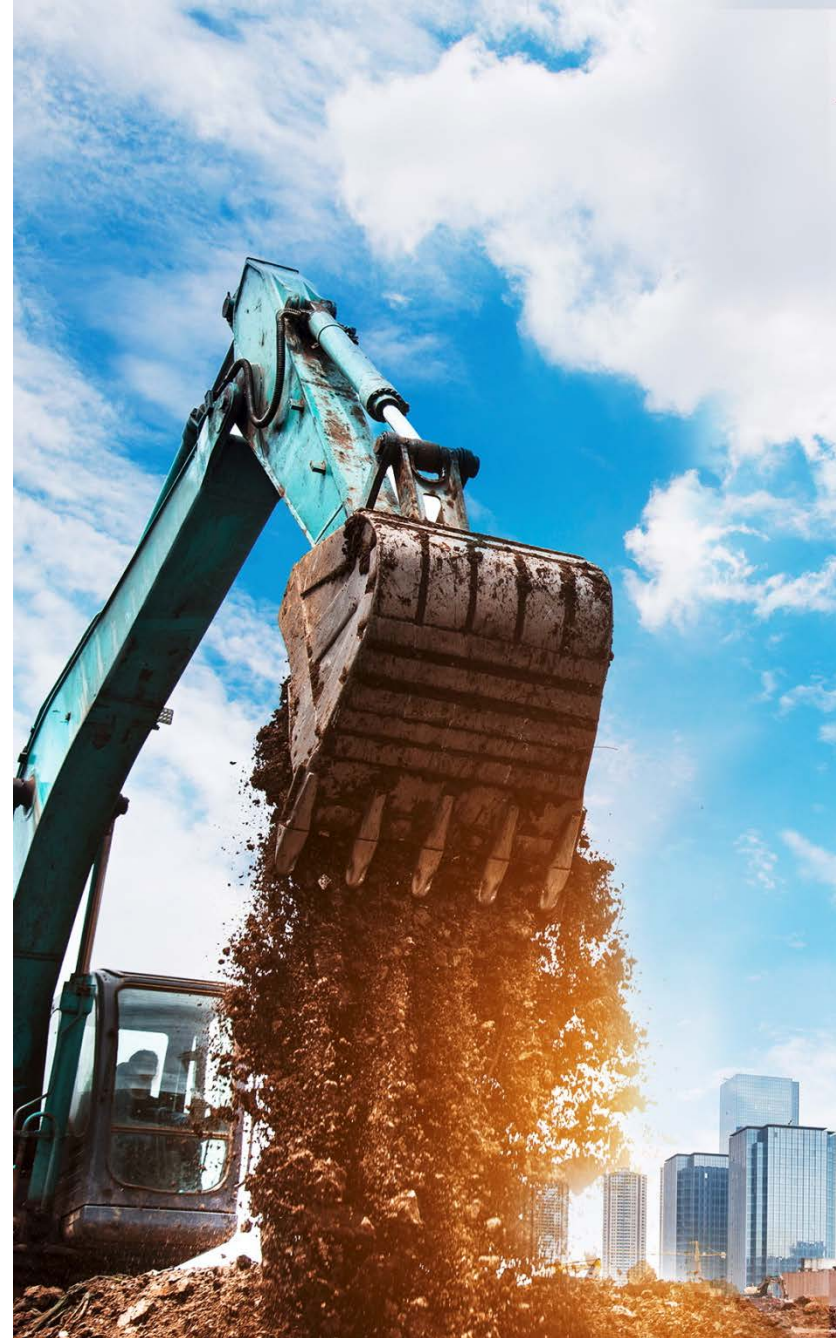




Приостановить
выдачу РНС ОКС
жилого назначения,
за исключением
случаев:
- выдача
разрешений на
строительство ОКС
жилого назначения,
осуществляемое в
рамках реализации
договоров о КРТ

Запрещено строительство
ОКС жилого назначения,
за исключением:

- 1.2. ... в рамках реализации договоров о КРТ при наличии соглашения, заключенного в целях восстановления прав граждан, включенных в единый реестр проблемных объектов...;
- 1.3. ... в рамках реализации договоров о КРТ, заключенных до вступления в силу настоящего пункта.

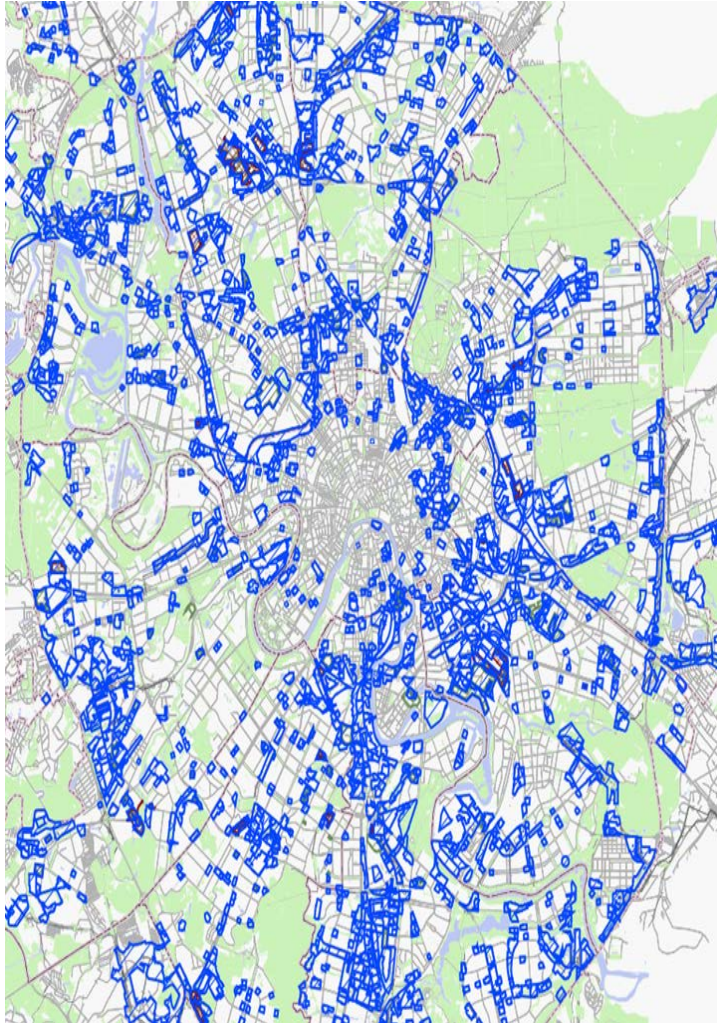




«Строительство и реконструкция ОКС с ВРИ «дома блокированной застройки», «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы» допускаются исключительно в случаях:

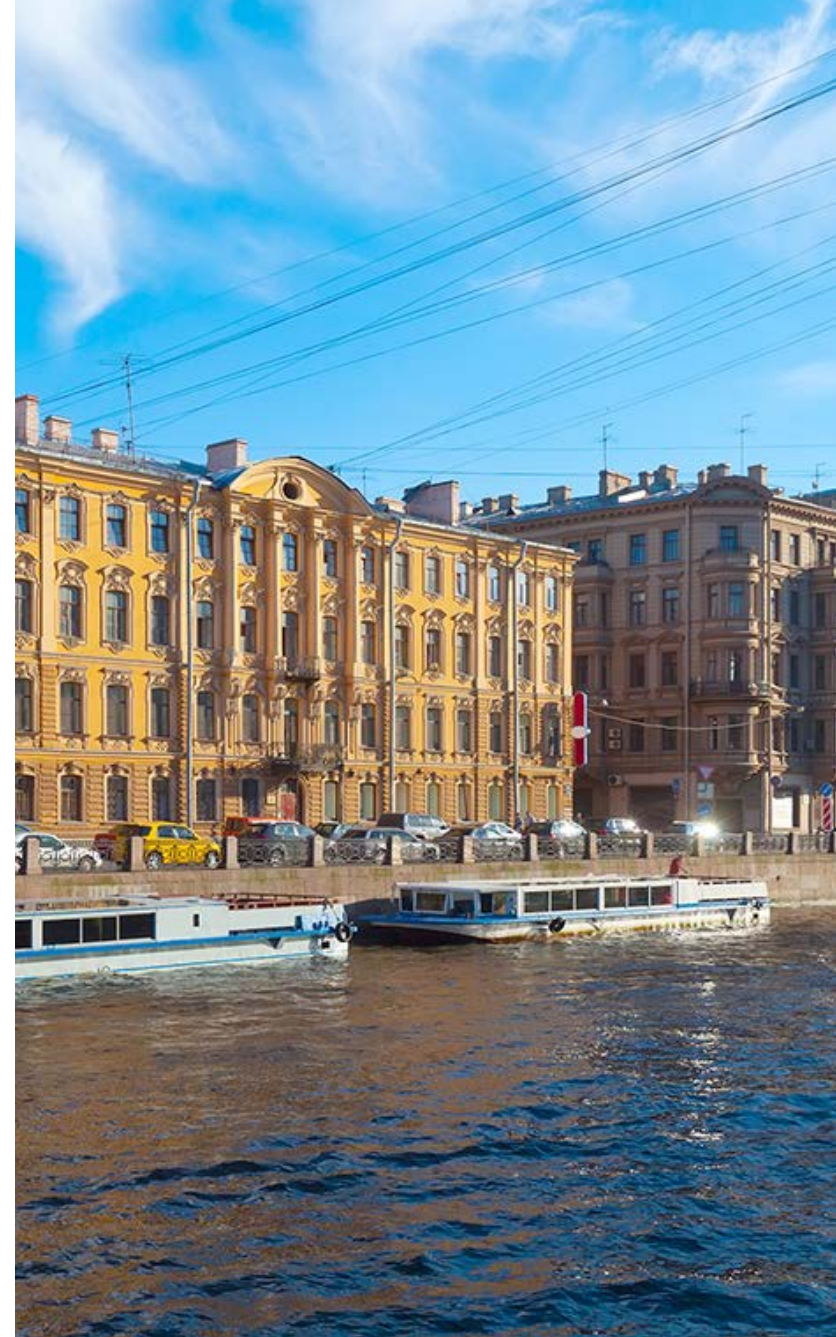
- реализации решений и (или) договоров о КРТ;
- реализации договоров о РЗТ, заключенных до вступления в силу настоящей части»...

«...строительство многоквартирного дома в отсутствие проекта планировки территории и без учета обеспеченности в определенных социальных объектах (садики и школы) ... не может вестись без учета перспектив последующего проживания граждан».



>4,2 тыс. га - общая
территория развития
>336 проектов на
разных стадиях
проработки и
реализации

«Дополнить статьей 51.1 ГрК РФ:
2. Не допускается выдача разрешений на строительство многоэтажных МКД в населенных пунктах, в которых дефицит транспортной, жилищно-коммунальной и социальной инфраструктуры составляет более 50% до 2030 года.





КУЧЕМБАЕВ
И ПАРТНЕРЫ

юридическое
агентство

Профессиональная группа по КРТ в ТГ

