

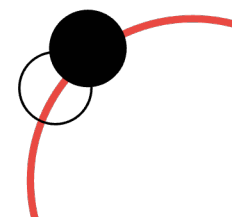


A101

ОФИС ЗАСЕЛЕНИЯ

Онлайн решения по передаче и
гарантийному обслуживанию.

2023г.



← → ☆ Акт осмотра объекта недвижимости (предприемка) № 00-00008640 от 23.12.2022

Основное [Произшедшие бизнес-события](#) [Задачи группы контроля](#) [Соответствия объектов информационных баз](#) [Файлы](#) [Штрихкоды объектов](#) [История изменений](#)

Провести Провести и закрыть        Создать на основании  Печать

Номер: 00-00008640 от: 23.12.2022 0:00:00  Проведен



Встреча:









Сделка: Сделка Ипотека-  Батурина Татьяна Евгеньевна

Объект недвижимости: 18К-3.1-103  Состояние ППО: Акты подписаны в двустороннем порядке (установлено: 15.01.2023 23:59:59)

Вариант закрытия: Принято для показа с замечани:  Дата устранения всех замечаний: 07.03.2023 Дата устранения аварий: 10.02.2023

НОПРИЗ Комиссионный

		Замечание	Классификатор	Состояние	Дата устранения	Текст замечания	Последняя дата изм
		Замечание по результатам осмотра А1-00110380 от 23.12.2022 10:45:43	Входная дверь: загрязнения (поверхность / гл...	Устранено	07.03.2023		23.12.2022
		Замечание по результатам осмотра А1-00110381 от 23.12.2022 10:45:53	Обои: загрязнения	Устранено	07.03.2023		23.12.2022
		Замечание по результатам осмотра А1-00110382 от 23.12.2022 10:46:05	Пож.сигнализация: отсутствие автономного из...	Устранено	10.02.2023		23.12.2022
		Замечание по результатам осмотра А1-00110383 от 23.12.2022 10:46:20	Пож.сигнализация: отсутствие автономного из...	Устранено	10.02.2023	Отсутствует пож рукав	23.12.2022
		Замечание по результатам осмотра А1-00110384 от 23.12.2022 10:46:31	Обои: дефекты наклейки (отслоение / вздутие /...	Устранено	07.03.2023		23.12.2022
		Замечание по результатам осмотра А1-00110385 от 23.12.2022 10:46:45	Обои: механические повреждения	Устранено	10.02.2023		23.12.2022
		Замечание по результатам осмотра А1-00110386 от 23.12.2022 10:47:00	Порожек: щели в местах примыкания	Устранено	07.03.2023		23.12.2022



Проект	Объект строительства	Объект недвижимости	Состояние объекта недвижимости	Этаж	Квартира	Номер на ...	Акт осмотра	Комментарий	Кол-во замечан	
									Авария	Не
ППТ 2-5 участок №3-1	Корпус 3.1	18К-3.1-103	Назначен первичн...	10	103	7	Акт осмотра 00-00000449 от 15.01.2023 1:30:01		5	

Замечание по классификатору	Авария	Дата регистрации	Статус	Дата изменения статуса	Подрядчик исполнитель	Дата устранения	Дата устранения (план)
Двери межкомнатные: наличники не плотное при...		15.01.2023 10:30:16	Замечание устр...	23.01.2023 18:14:54	СТРОЙРЕСУРС ООО	28.02.2023	28.02.2023
Плитка стены: повреждения (царапины / сколы / ...	авария	15.01.2023 10:36:01	Замечание устр...	23.01.2023 18:14:57	СТРОЙРЕСУРС ООО	28.02.2023	28.02.2023
Сантехника: ванна загрязнена		15.01.2023 10:38:01	Замечание устр...	23.01.2023 18:14:53	СТРОЙРЕСУРС ООО	22.03.2023	22.03.2023
Двери межкомнатные: наличники не плотное при...		15.01.2023 10:41:15	Замечание устр...	23.01.2023 18:14:56	СТРОЙРЕСУРС ООО	28.02.2023	28.02.2023
Стены: повреждения финишного покрытия (скол...		15.01.2023 10:39:26	Замечание устр...	23.01.2023 18:14:56	СТРОЙРЕСУРС ООО	22.03.2023	22.03.2023
Двери межкомнатные: замок / защелка / ручка н...		15.01.2023 10:56:07	Замечание устр...	23.01.2023 18:14:56	СТРОЙРЕСУРС ООО	22.03.2023	22.03.2023
Натяжной потолок: полотно примыкает неплотно	авария	15.01.2023 10:38:24	Замечание устр...	23.01.2023 18:14:57	СТРОЙРЕСУРС ООО	28.02.2023	28.02.2023
Ламинат: дефекты укладки (щели, вздутие)	авария	15.01.2023 10:46:13	Замечание устр...	23.01.2023 18:14:55	СТРОЙРЕСУРС ООО	28.02.2023	28.02.2023
Подоконник: поврежден		15.01.2023 10:25:19	Замечание устр...	23.01.2023 18:14:54	СТРОЙРЕСУРС ООО	22.03.2023	22.03.2023
Плитка пол: повреждения (царапины / сколы / тр...	авария	15.01.2023 10:39:58	Замечание устр...	23.01.2023 18:14:56	СТРОЙРЕСУРС ООО	28.02.2023	28.02.2023
Стены: загрязнения финишного покрытия		15.01.2023 10:55:28	Замечание устр...	23.01.2023 18:14:54	СТРОЙРЕСУРС ООО	22.03.2023	22.03.2023
Двери межкомнатные: отклонение по вертикали / ...		15.01.2023 10:22:43	Замечание устр...	23.01.2023 18:14:54	СТРОЙРЕСУРС ООО	22.03.2023	22.03.2023
Двери межкомнатные: наличники не плотное при...		15.01.2023 10:31:40	Замечание устр...	23.01.2023 18:14:57	СТРОЙРЕСУРС ООО	28.02.2023	28.02.2023
Загрязнения: требуется уборка мусора		15.01.2023 10:34:58	Замечание устр...	23.01.2023 18:14:57	СТРОЙРЕСУРС ООО	22.03.2023	22.03.2023
Окна ПВХ: профиль рамы имеет мелкие поврежд...		15.01.2023 10:25:50	Замечание устр...	07.08.2023 14:22:48	ЭКООКНА МАРКЕТ ООО	22.03.2023	25.08.2023
Стены: повреждения финишного покрытия (скол...		15.01.2023 10:34:04	Замечание устр...	23.01.2023 18:14:57	СТРОЙРЕСУРС ООО	22.03.2023	22.03.2023
Плитка пол: затирка выполнена не в полном объ...		15.01.2023 10:49:21	Замечание устр...	23.01.2023 18:14:55	СТРОЙРЕСУРС ООО	22.03.2023	22.03.2023
Панель: повреждена		15.01.2023 10:46:30	Замечание устр...	23.01.2023 18:14:55	СТРОЙРЕСУРС ООО	22.03.2023	22.03.2023



← → ☆ Акт осмотра объекта недвижимости (предприемка) № 00-00008640 от 23.12.2022


Основное [Произошедшие бизнес-события](#) [Задачи группы контроля](#) [Соответствия объектов информационных баз](#) [Файлы](#) [Штрихкоды объектов](#) [История изменений](#)


Провести **Провести и закрыть**             Создать на основании  Печать

Номер: 00-00008640 от: 23.12.2022 0:00:00   Проведен

Встреча:

Сделка: Сделка Ипотека-18К-3.1-103-   [Батурина Татьяна Евгеньевна](#)



Объект недвижимости: 18К-3.1-103  [Состояние ППО: Акты подписаны в двустороннем порядке \(установлено: 15.01.2023 23:59:59\)](#)









Вариант закрытия: **Принято для показа с замечани:** 

НОПРИЗ Комиссионный

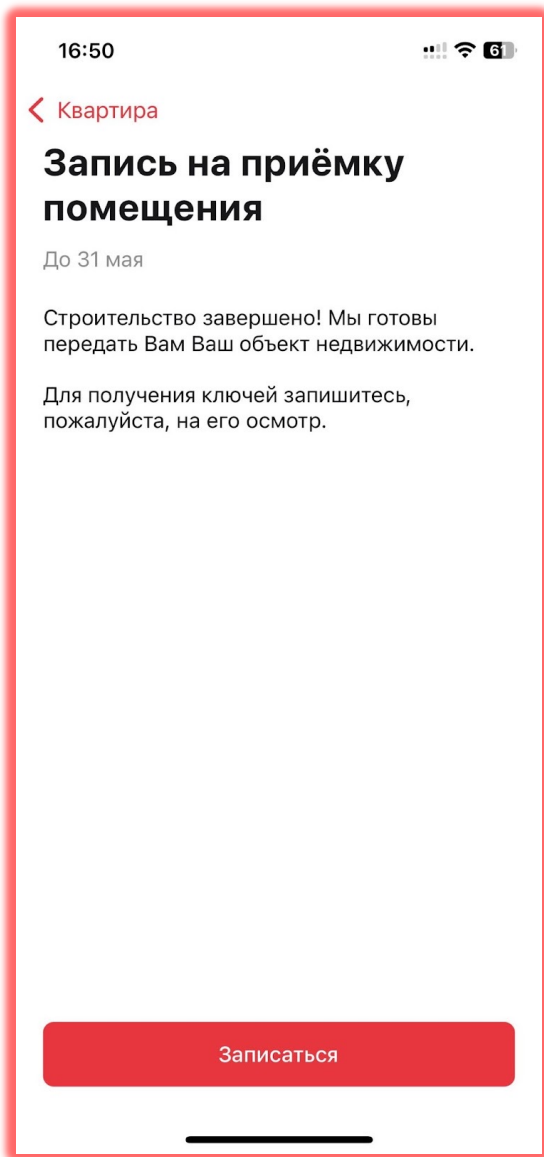
Дата устранения всех замечаний: 07.03.2023

Дата устранения аварий: 10.02.2023

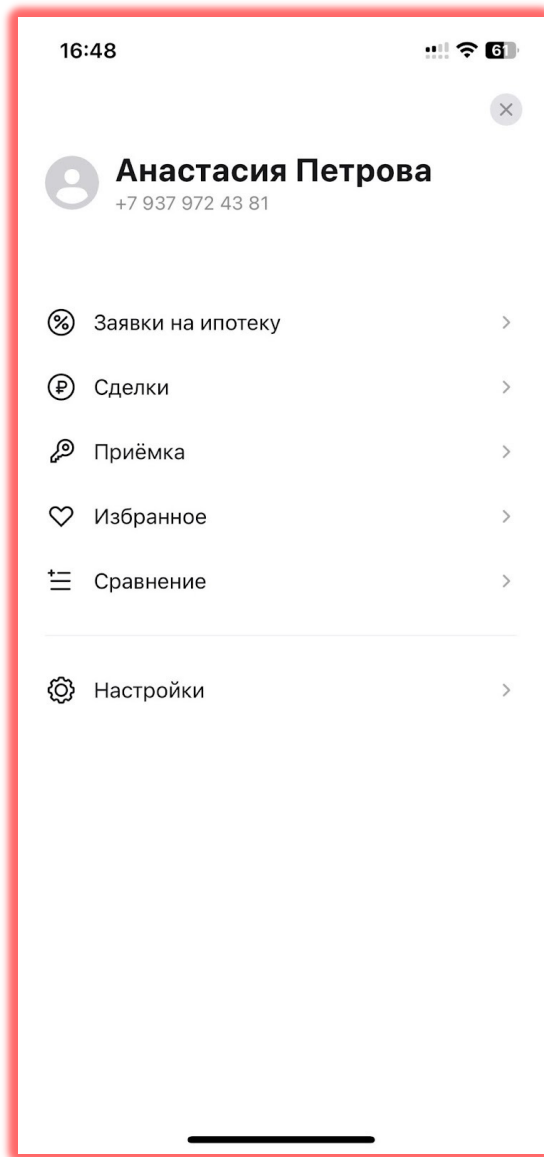
 

		Замечание	Классификатор	Состояние	Дата устранения	Текст замечания	Последняя дата изменения дат
		Замечание по результатам осмотра А1-00110380 от 23.12.2022 10:45:43	Входная дверь: загрязнения (поверхность / гл...	Устранено	07.03.2023		23.12.2022
		Замечание по результатам осмотра А1-00110381 от 23.12.2022 10:45:53	Обои: загрязнения	Устранено	07.03.2023		23.12.2022
		Замечание по результатам осмотра А1-00110382 от 23.12.2022 10:46:05	Пож.сигнализация: отсутствие автономного из...	Устранено	10.02.2023		23.12.2022
		Замечание по результатам осмотра А1-00110383 от 23.12.2022 10:46:20	Пож.сигнализация: отсутствие автономного из...	Устранено	10.02.2023	Отсутствует пож рукав	23.12.2022
		Замечание по результатам осмотра А1-00110384 от 23.12.2022 10:46:31	Обои: дефекты наклейки (отслоение / вздутие /...	Устранено	07.03.2023		23.12.2022
		Замечание по результатам осмотра А1-00110385 от 23.12.2022 10:46:45	Обои: механические повреждения	Устранено	10.02.2023		23.12.2022
		Замечание по результатам осмотра А1-00110386 от 23.12.2022 10:47:00	Порожек: щели в местах примыкания	Устранено	07.03.2023		23.12.2022

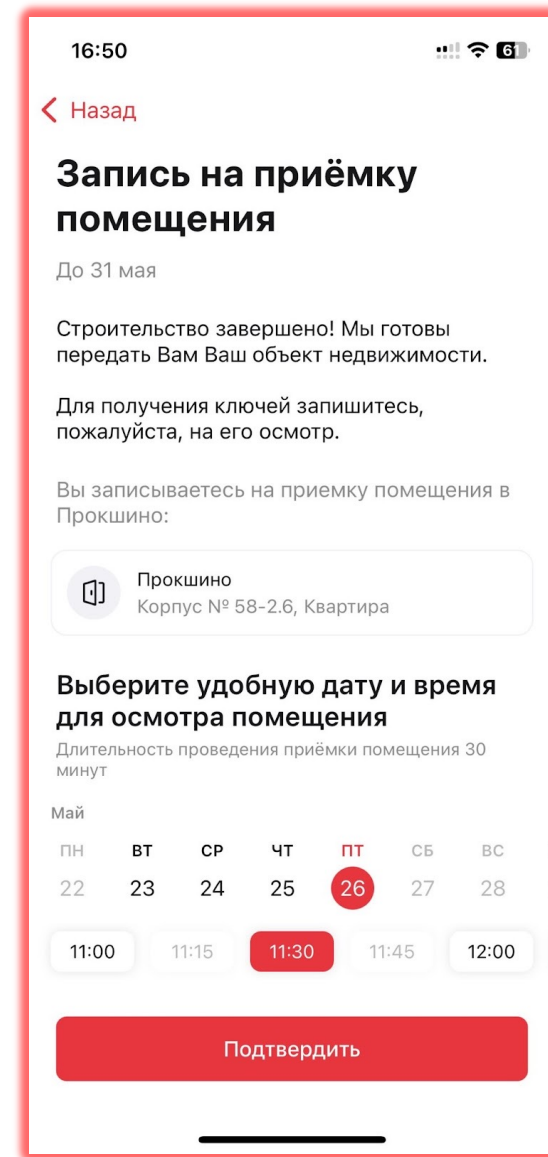
Пуш-уведомление клиента об
окончания строительства и
возможности записи на приемку



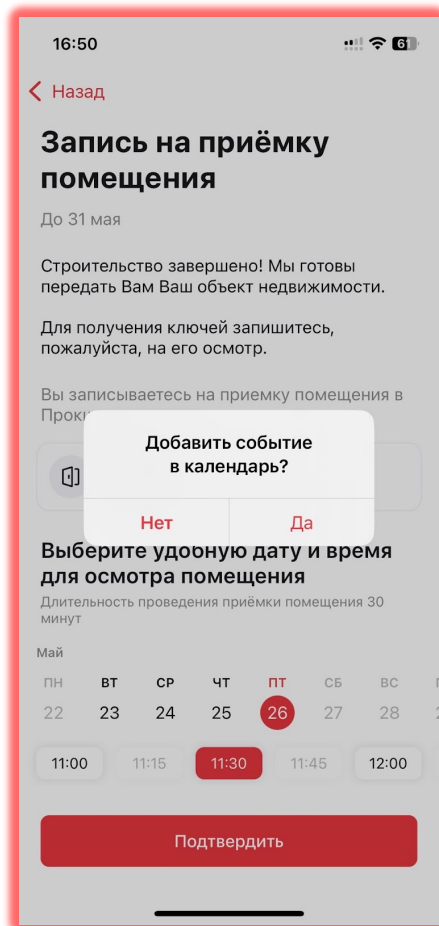
В личном кабинет
клиент выбирает раздел
«Приёмка»



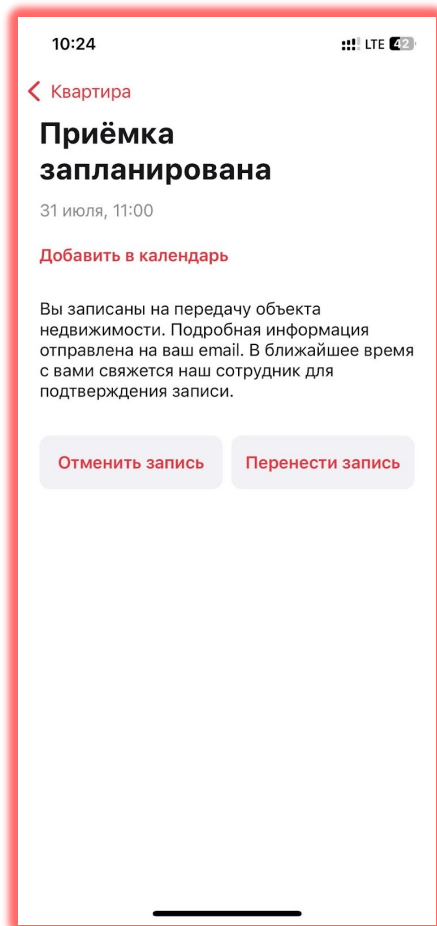
Выбор клиентом даты и времени
приемки с учетом открытого
графика работы сотрудников в
СРМ



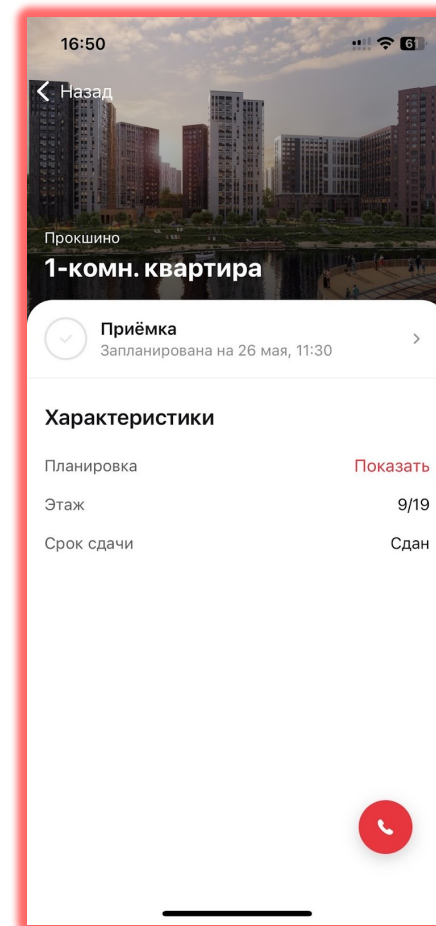
Возможность добавления записи клиентом в личный календарь



После записи клиент имеет возможность отмены и переноса записи



В личном кабинете клиент видит запланированную запись



Одновременно вся информация касательно встречи дублируется клиенту на эл. почту и СМС

График со всех площадок в режиме онлайн в CRM

Со, 19 августа

	Котов А.В.	Сорокин Д.А.	Подольский Д.А.	Колесников А.В.	Балук Н.В.	Куликов М.Ю.
19	58К-4.6-410, Царев Сергей Васильевич, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.5-664, Подоляк Владимир Игоревич, ОЗ_Прокшино_4		58К-4.5-698, Зорин Алексей Владимирович, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.4-619, Кубарькова Ирина Сергеевна, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.4-607, Кузнеценко Олеся Игоревна, ОЗ_Прокшино_4
10	58К-4.6-255, Белова Полина Игоревна, ОЗ_Прокшино_4		58К-4.6-291, Козлова Валерия Александровна, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.3-505, Блохин Олег Васильевич, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.6-22, Андрейченко Константин Борисович, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.3-449, Гайнуллина Ирина Владимировна, ОЗ_Прокшино_4
11	58К-4.6-29, Андрейченко Константин Борисович, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.6-260, Степанов Андрей Николаевич, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.6-151, Митюшина Елена Сергеевна, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.6-322, Эльбрусев Зелымхан Денисханович, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.6-46, Кузьмич Илья Викторович, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.3-482, Чупрова Оксана Георгиевна, ОЗ_Прокшино_4
12	58К-4.6-199, Ишутина Екатерина Евгеньевна, ОЗ_Прокшино_4		58К-4.6-256, Арамисова Жаннета Мухамедовна, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.6-155, Арчиханова Эльза Камалпашаевна, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.6-53, Лобанов Сергей Радиславович, ОЗ_Прокшино_4	
13						
14		58К-4.3-361, Соболев Евгений Владимирович, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.6-211, Бравкова Елена Игоревна, ОЗ_Прокшино_4		58К-4.3-483, Новых Наталья Дмитриевна, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.4-650, Медведева Виктория Владимировна, ОЗ_Прокшино_4
15	58К-4.6-25, Ибрагимова Оксана Рабадановна, ОЗ_Прокшино_4		58К-4.4-519, Ким Анжелика Викторовна, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.6-365, Павлова Лариса Леонидовна, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.6-289, Власова Кристина Евгеньевна, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.5-794, Патахов Омар Османович, ОЗ_Прокшино_4
16		58К-4.6-265, Левинский Леонид Вадимович, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.6-32, Борисова Алла Александровна, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.6-93, Ахияров Азат Вадимович, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.5-816, Ковалева Ирина Юрьевна, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.5-715, Агафонов Никита Игоревич, ОЗ_Прокшино_4
17	58К-4.6-405, Шульга Евгения Александровна, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.3-396, Зангиева Светлана Владимировна, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.3-417, Горохов Игорь Витальевич, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.4-595, Гуцин Валерий Павлович, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.6-246, Гепта Алексей Дмитриевич, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.5-901, Морозов Александр Олегович, ОЗ_Прокшино_4
18	58К-4.6-248, Кулагина Полина Фёдоровна, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.3-421, Шевцова Анна Васильевна, ОЗ_Прокшино_4	58К-4.3-476, Султанян Сергей Акопович, ОЗ_Прокшино_4			
19	58К-4.6-348, Аниськин Игорь Александрович, ОЗ_Прокшино_4					

График со всех площадок в режиме онлайн в CRM в разрезе офисов

Вт, 15 августа

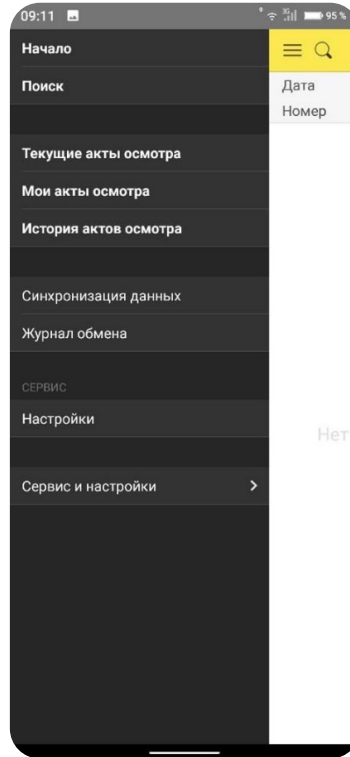
Котов А.В.	Сорокин Д.А.	Подольский Д.А.	Колесников А.В.	Балук Н.В.	Куликов М.Ю.	Мастренко А.А.	Каримов Р.Р.	Галеев Ф.М.
Лобачева Антонина Николаевна, ОЗ_Прок			Рындов Денис Борисович, ОЗ_Прокшино_			Ярцева Лилия Алексеевна, ОЗ Скандинавия ЮГ		
		Косарева Анна Владимировна, ОЗ_Прокш		Сзу Максим Петрович, ОЗ_Прокшино_4	Погосян Адринна Мелконовна, ОЗ_Прокши			
Сагитова Татьяна Ивановна, ОЗ_Прокши	Иванов Николай Иванович, ОЗ_Прокшино_					Казначеева Елизавета Юрьевна, ОЗ Скандинавия ЮГ		
Костарев Егор Игоревич, ОЗ_Прокшино_		Горбунов Владимир Викторович, ОЗ_Прокши		Меретукова Людмила Руслановна, ОЗ_Пр	Стрекаловский Максим Алексеевич, ОЗ_			
								СВАРОГ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ ООО, ОЗ
	Королёв Владимир Александрович, ОЗ_П	Ганжула Ирина Сергеевна, ОЗ_Прокшино_	Николаевская Наталья Николаевна, ОЗ_П	Садовский Сергей Владимирович, ОЗ_Пр		Анцыгина Ксения Сергеевна, ОЗ Скандинавия ЮГ		
Замятин Николай Васильевич, ОЗ_Прокш					Ганжула Ирина Сергеевна, ОЗ_Прокшино_			
		Канунников Антон Владимирович, ОЗ_Про		Сырцов Иван Валерьевич, ОЗ_Прокшино_				
					Недилько Денис Викторович, ОЗ_Прокшин			
	Григорян Сасун Сосович, ОЗ_Прокшино_		Щербаков Константин Владимирович, ОЗ_					
Сарыева Людмила Олеговна, ОЗ_Прокш								

A101

Передача на площадке в режиме онлайн

Дата	Квартира	Дата подписа...
Номер	Клиент	Подписан
14.08.20... 00-0001...	58К-4.4-526 Комарова ...	<input type="checkbox"/>
14.08.20... 00-0001...	58К-4.4-551 Федорова ...	<input type="checkbox"/>
14.08.20... 00-0001...	58К-4.4-611 Васильева...	<input type="checkbox"/>
14.08.20... 00-0001...	58К-4.4-532 Эляшева К...	<input type="checkbox"/>
17.08.20... 00-0001...	58К-4.4-573 Шиман Вл...	<input type="checkbox"/>
17.08.20... 00-0001...	58К-4.6-61 Аджабян ...	<input type="checkbox"/>
17.08.20... 00-0001...	58К-4.5-717 Маликов Т...	<input type="checkbox"/>
21.08.20... 00-0001...	58К-4.6-177 Сергеев А...	<input type="checkbox"/>
21.08.20... 00-0001...	58К-4.6-275 Хациева М...	<input type="checkbox"/>
23.08.20... 00-0001...	58К-4.4-556 Ушакова ...	<input type="checkbox"/>
26.08.20... 00-0001...	58К-4.4-557 Романенк...	<input type="checkbox"/>

Встречи которые на сегодня




Можно посмотреть историю

Дата	Квартира	Дата подписа...
Номер	Клиент	Подписан
14.08.20... 00-0001...	58К-4.6-135 Фроликов ...	<input type="checkbox"/>
14.08.20... 00-0001...	58К-4.6-50 Халатян А...	<input type="checkbox"/>
14.08.20... 00-0001...	58К-4.6-140 Жук Евген...	<input type="checkbox"/>
14.08.20... 00-0001...	58К-4.6-330 Довнар Ки...	<input type="checkbox"/>
14.08.20... 00-0001...	58К-4.6-179 Беляков П...	<input type="checkbox"/>

← → ☆ Акт осмотра объекта недвижимости (первичный) № 00-00019297 от 08.08.2023

Основное [Произошедшие бизнес-события](#) [Задачи группы контроля](#) [Соответствия объектов информационных баз](#) [Файлы](#) [Штрихкоды объектов](#) [История изменений](#)

Провести Провести и закрыть         Создать на основании  Печать


Номер: 00-00019297 от: 08.08.2023 0:00:00  Проведен

Подписан: В двустороннем порядке ?

Подписант: Пяткина Анастасия Александровна  Дата подписания: 08.08.2023  Подписан

Встреча: [Встреча. Тюрин Андрей Александрович. 08.08.23 в 09:00](#)

Сделка: Сделка Ипотека-23К-14.2-183-Тюрин Андрей Александрович  [Тюрин Андрей Александрович](#)



Объект недвижимости: 23К-14.2-183  Состояние ППО: Акты подписаны в двустороннем порядке (установлено: 08.08.2023 23:59:59)


Вариант закрытия: Принято с не критичными замеч: 

Дата устранения всех замечаний: 10.10.2023

Дата устранения аварий: 19.09.2023

Профприемка НОПРИЗ Комиссионный

  Добавить Удалить

		Замечание	Классификатор	Состояние	Дата устранения	Текст замечания	Пос
<input checked="" type="radio"/>		Замечание по результатам осмотра 00-00053308 от 08.08.2023 9:06:41	Радиаторы: декоративный экран поврежден	Принято проектной группой	10.10.2023		
<input type="radio"/>		Замечание по результатам осмотра 00-00053309 от 08.08.2023 9:10:03	Окна ПВХ: стеклопакет(ы) поврежден (сколы / ...	Принято проектной группой	19.09.2023	Правая створка царапина стп	
<input type="radio"/>		Замечание по результатам осмотра 00-00053310 от 08.08.2023 9:11:24	Обои: дефекты наклейки (отслоение / вздутие ...	Принято проектной группой	10.10.2023	Вкрапления под обоями	
<input type="radio"/>		Замечание по результатам осмотра 00-00053311 от 08.08.2023 9:12:23	Потолочный плинтус: поврежден	Принято проектной группой	10.10.2023	Зазоры	
<input type="radio"/>		Замечание по результатам осмотра 00-00053312 от 08.08.2023 9:12:58	Двери межкомнатные: наличники не плотное п...	Принято проектной группой	19.09.2023		
<input type="radio"/>		Замечание по результатам осмотра 00-00053313 от 08.08.2023 9:18:03	Порожек: поврежден	Принято проектной группой	10.10.2023	Коротко подрезан	
<input type="radio"/>		Замечание по результатам осмотра 00-00053314 от 08.08.2023 9:18:30	Обои: дефекты наклейки (отслоение / вздутие ...	Принято проектной группой	10.10.2023	Вкрапления под обоями прав...	
<input type="radio"/>		Замечание по результатам осмотра 00-00053315 от 08.08.2023 9:22:43	Радиаторы: декоративный экран поврежден	Принято проектной группой	10.10.2023		
<input type="radio"/>		Замечание по результатам осмотра 00-00053316 от 08.08.2023 9:25:13	Окна ПВХ: стеклопакет(ы) поврежден (сколы / ...	Принято проектной группой	19.09.2023	Об 2 левая и правая створка ...	

Помещение: 23К-14.2-183

Текст замечания	Авария	Подрядчик	Дней для ус...	Дней осталось	Дата регистрации	Дата изменения	Дата устранения (план)	Дата устранения регл	Состояние
		ДОМОСТРОЙ ООО	6	33	08.08.2023	08.08.2023	19.09.2023	19.09.2023	Принято подрядчиком
Правая створка ц...		ЭКООКНА МАРКЕТ ООО	6	33	08.08.2023	08.08.2023	19.09.2023	19.09.2023	Принято подрядчиком
Вкрапления под ...	Стандартное	ДОМОСТРОЙ ООО	6	54	08.08.2023	08.08.2023	10.10.2023	10.10.2023	Принято подрядчиком
	Стандартное	110 ССУ ООО	6	54	08.08.2023	08.08.2023	10.10.2023	10.10.2023	Принято подрядчиком
Вкрапления под ...	Стандартное	ДОМОСТРОЙ ООО	6	54	08.08.2023	08.08.2023	10.10.2023	10.10.2023	Принято подрядчиком
Об 2 левая и пра...		ЭКООКНА МАРКЕТ ООО	6	33	08.08.2023	08.08.2023	19.09.2023	19.09.2023	Принято подрядчиком
	Стандартное	110 ССУ ООО	6	54	08.08.2023	08.08.2023	10.10.2023	10.10.2023	Принято подрядчиком
Коротко подрезан	Стандартное	ДОМОСТРОЙ ООО	6	54	08.08.2023	08.08.2023	10.10.2023	10.10.2023	Принято подрядчиком
Зазоры	Стандартное	ДОМОСТРОЙ ООО	6	54	08.08.2023	08.08.2023	10.10.2023	10.10.2023	Принято подрядчиком
Вкрапления	Стандартное	ДОМОСТРОЙ ООО	6	54	08.08.2023	08.08.2023	10.10.2023	10.10.2023	Принято подрядчиком
Царапины	Стандартное	ГРОСС ООО ГК	6	54	08.08.2023	08.08.2023	10.10.2023	10.10.2023	Принято подрядчиком
	Стандартное	ДОМОСТРОЙ ООО	6	54	08.08.2023	08.08.2023	10.10.2023	10.10.2023	Принято подрядчиком
Зазоры	Стандартное	ДОМОСТРОЙ ООО	6	54	08.08.2023	08.08.2023	10.10.2023	10.10.2023	Принято подрядчиком
Мелкие царапины	Стандартное	ГРОСС ООО ГК	6	54	08.08.2023	08.08.2023	10.10.2023	10.10.2023	Принято подрядчиком
	Стандартное	ДОМОСТРОЙ ООО	6	54	08.08.2023	08.08.2023	10.10.2023	10.10.2023	Принято подрядчиком
Левая створка брак		ЭКООКНА МАРКЕТ ООО	6	33	08.08.2023	08.08.2023	19.09.2023	19.09.2023	Принято подрядчиком
	Стандартное	ДОМОСТРОЙ ООО	6	54	08.08.2023	08.08.2023	10.10.2023	10.10.2023	Принято подрядчиком
	Стандартное	ДОМОСТРОЙ ООО	6	54	08.08.2023	08.08.2023	10.10.2023	10.10.2023	Принято подрядчиком
Уступы	Стандартное	ДОМОСТРОЙ ООО	6	54	08.08.2023	08.08.2023	10.10.2023	10.10.2023	Принято подрядчиком
Вкрапления	Стандартное	ДОМОСТРОЙ ООО	6	54	08.08.2023	08.08.2023	10.10.2023	10.10.2023	Принято подрядчиком
	Стандартное	110 ССУ ООО	6	54	08.08.2023	08.08.2023	10.10.2023	10.10.2023	Принято подрядчиком
2 плитки	Авария	ДОМОСТРОЙ ООО	6	33	08.08.2023	08.08.2023	19.09.2023	19.09.2023	Принято подрядчиком
4 плитки	Авария	ДОМОСТРОЙ ООО	6	33	08.08.2023	08.08.2023	19.09.2023	19.09.2023	Принято подрядчиком
	Стандартное	ДОМОСТРОЙ ООО	6	54	08.08.2023	08.08.2023	10.10.2023	10.10.2023	Принято подрядчиком
	Стандартное	ОКНА-СТРОЙ ООО	6	54	08.08.2023	08.08.2023	10.10.2023	10.10.2023	Принято подрядчиком
	Стандартное	ДОМОСТРОЙ ООО	6	54	08.08.2023	08.08.2023	10.10.2023	10.10.2023	Принято подрядчиком
	Стандартное	ДОМОСТРОЙ ООО	6	54	08.08.2023	08.08.2023	10.10.2023	10.10.2023	Принято подрядчиком

Личный кабинет подрядчика / (1С-Предприятие)

Замечания

Объект: Стройконтроль (Б) При передаче (2 652) Субподрядчик (0)

Принять Устранено Создать акт

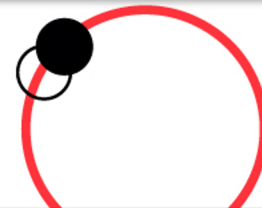
Сумма акта: 0,00

Статус: Устранить

Объект недвижимости:

Предприятие Приемка Все

Номер документа	Дата документа	Статус	Объект строительс...	Объект недвижимости	Вид помещения	Подъезд	Этаж	Н...	Классификатор
00-00053336	08.08.2023 9:51:46	Принято подрядчиком	Корпус 14.2.2	23К-14.2-183	Коридор (прихожая)	4	16	1	Натяжной потол...
00-00053336	08.08.2023 9:51:46	Принято подрядчиком	Корпус 14.2.2	23К-14.2-183	Коридор (прихожая)	4	16	1	Натяжной потол...
00-00053335	08.08.2023 9:51:32	Принято подрядчиком	Корпус 14.2.2	23К-14.2-183	Коридор (прихожая)	4	16	1	Плинтус: повре...
00-00053335	08.08.2023 9:51:32	Принято подрядчиком	Корпус 14.2.2	23К-14.2-183	Коридор (прихожая)	4	16	1	Плинтус: повре...
00-00053334	08.08.2023 9:50:42	Принято подрядчиком	Корпус 14.2.2	23К-14.2-183	Коридор (прихожая)	4	16	1	Обои: дефекты
00-00053334	08.08.2023 9:50:42	Принято подрядчиком	Корпус 14.2.2	23К-14.2-183	Коридор (прихожая)	4	16	1	Обои: дефекты
00-00053331	08.08.2023 9:45:06	Принято подрядчиком	Корпус 14.2.2	23К-14.2-183	Санузел	4	16	1	Сантехника: ван...
00-00053331	08.08.2023 9:45:06	Принято подрядчиком	Корпус 14.2.2	23К-14.2-183	Санузел	4	16	1	Сантехника: ван...
00-00053330	08.08.2023 9:43:20	Принято подрядчиком	Корпус 14.2.2	23К-14.2-183	Санузел	4	16	1	Плитка стены: з...
00-00053330	08.08.2023 9:43:20	Принято подрядчиком	Корпус 14.2.2	23К-14.2-183	Санузел	4	16	1	Плитка стены: з...
00-00053329	08.08.2023 9:43:05	Принято подрядчиком	Корпус 14.2.2	23К-14.2-183	Санузел	4	16	1	Плитка пол: зат...
00-00053329	08.08.2023 9:43:05	Принято подрядчиком	Корпус 14.2.2	23К-14.2-183	Санузел	4	16	1	Плитка пол: зат...
00-00053328	08.08.2023 9:41:14	Принято подрядчиком	Корпус 14.2.2	23К-14.2-183	Кухня	4	16	1	Потолочный пли...
00-00053328	08.08.2023 9:41:14	Принято подрядчиком	Корпус 14.2.2	23К-14.2-183	Кухня	4	16	1	Потолочный пли...
00-00053325	08.08.2023 9:36:28	Принято подрядчиком	Корпус 14.2.2	23К-14.2-183	Кухня	4	16	1	Плитка пол: изм...
00-00053325	08.08.2023 9:36:28	Принято подрядчиком	Корпус 14.2.2	23К-14.2-183	Кухня	4	16	1	Плитка пол: изм...
00-00053324	08.08.2023 9:35:52	Принято подрядчиком	Корпус 14.2.2	23К-14.2-183	Кухня	4	16	1	Двери межкомн...
00-00053324	08.08.2023 9:35:52	Принято подрядчиком	Корпус 14.2.2	23К-14.2-183	Кухня	4	16	1	Двери межкомн...
00-00053323	08.08.2023 9:34:47	Принято подрядчиком	Корпус 14.2.2	23К-14.2-183	Кухня	4	16	1	Плитка пол: пов...



39,1 тыс.
Кол-во замечаний

25,1%
Доля замечаний в срок, %

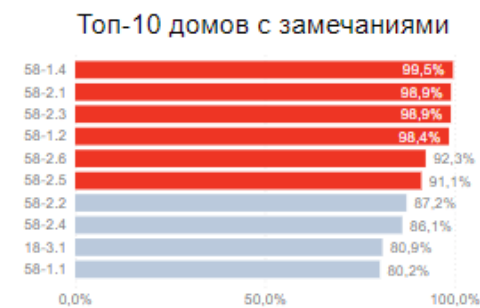
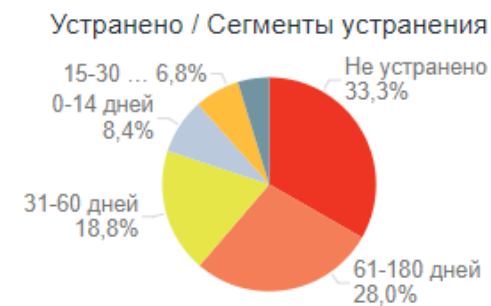
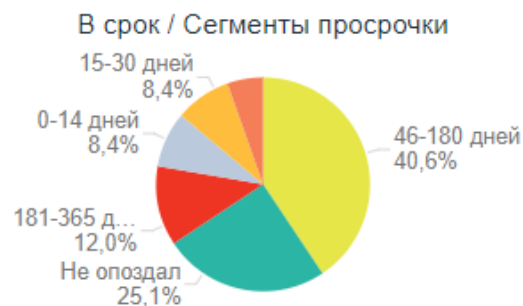
66,7%
Доля замечаний устранено, %

3 367
Кол-во квартир

99,5%
Доля кв переданных в ОЗ, %

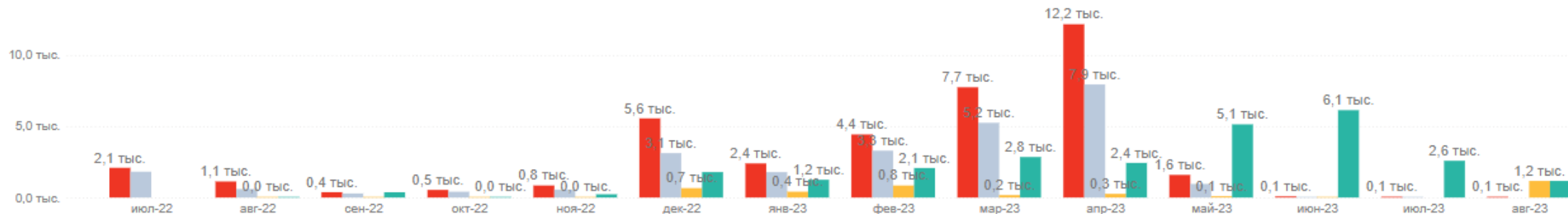
99,0%
Доля принятых клиентом, %

16.08.2023
Актуально на



Динамика замечаний

● Поступило ● Из них устранено (в текущем или в будущем) ● Из них устранено (в текущем) ● Всего устранено





Динамика остатков замечаний

39,1 тыс.

Кол-во замечаний

25,1%

Доля замечаний в срок, %

66,7%

Доля замечаний устранено, %

3 367

Кол-во квартир

99,5%

Доля кв переданных в ОЗ, %

99,0%

Доля принятых клиентом, %

16.08.2023

Актуально на



Фильтры



Дата РВЭ

01.01.2022 31.12.2024

Дата замечания

01.01.2019 31.12.2024

ЖК - Корпуса - Объект недвижимости

Выбрать все

- Белые ночи (18)
- Испанские кварталы (10)
- Прокшино (58)
- Скандинавия (17)
- Скандинавия Юг (23)

Корпус сдан

Нет

Есть факт РВЭ

Да

Статус квартиры

Все

Отделка

Все

Продана

Да

Нет

Осмотрена

Да

Нет

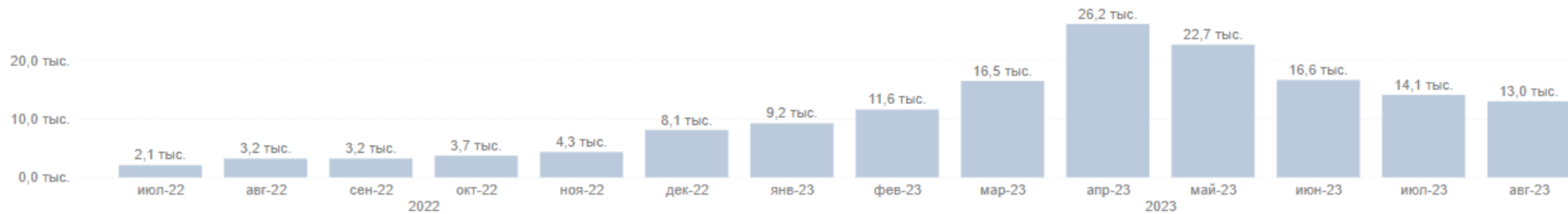
Принята

Без замечаний

С замечаниями

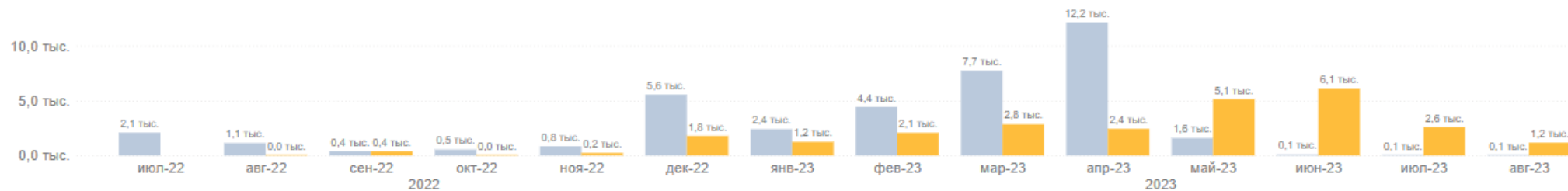
Не принята

Портфель неустраненных замечаний, шт

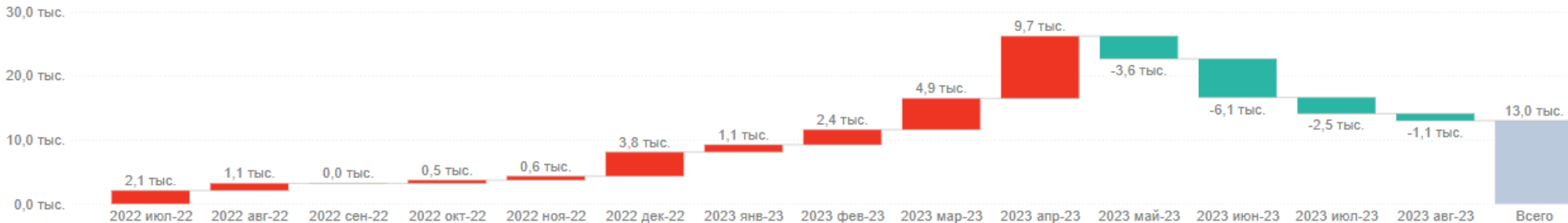


Динамика кол-ва пришедших и устраненных замечаний, шт

Кол-во замечаний Кол-во замечаний устранено за период



Динамика прироста замечаний, шт



39,1 тыс.

Кол-во замечаний

25,1%

Доля замечаний в срок, %

66,7%

Доля замечаний устранено, %

3 367

Кол-во квартир

99,5%

Доля кв переданных в ОЗ, %

99,0%

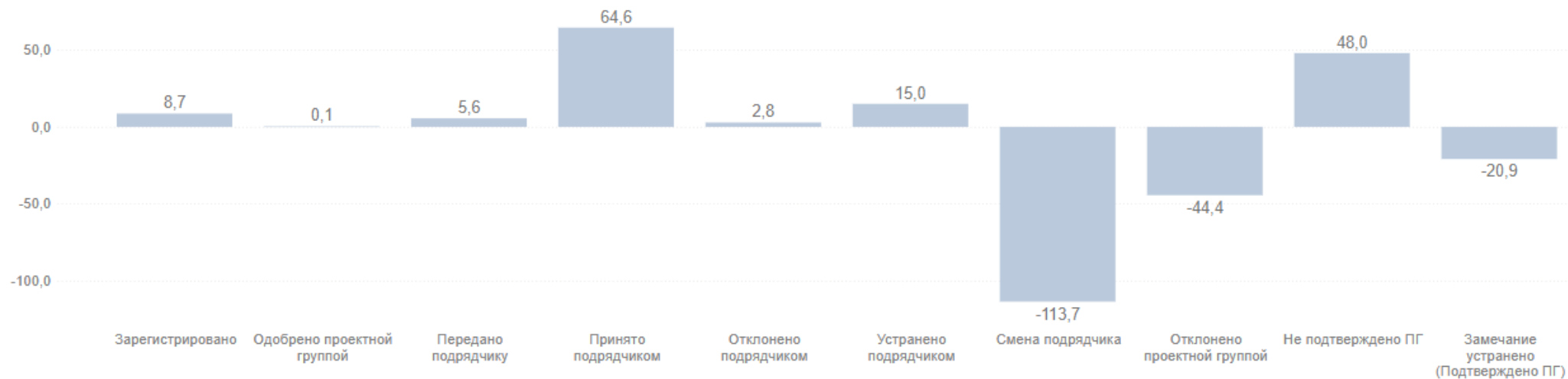
Доля принятых клиентом, %

16.08.2023

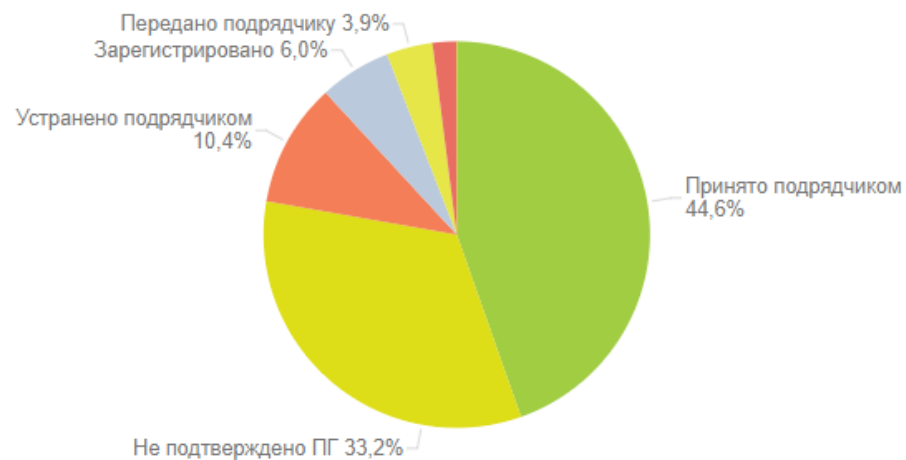
Актуально на



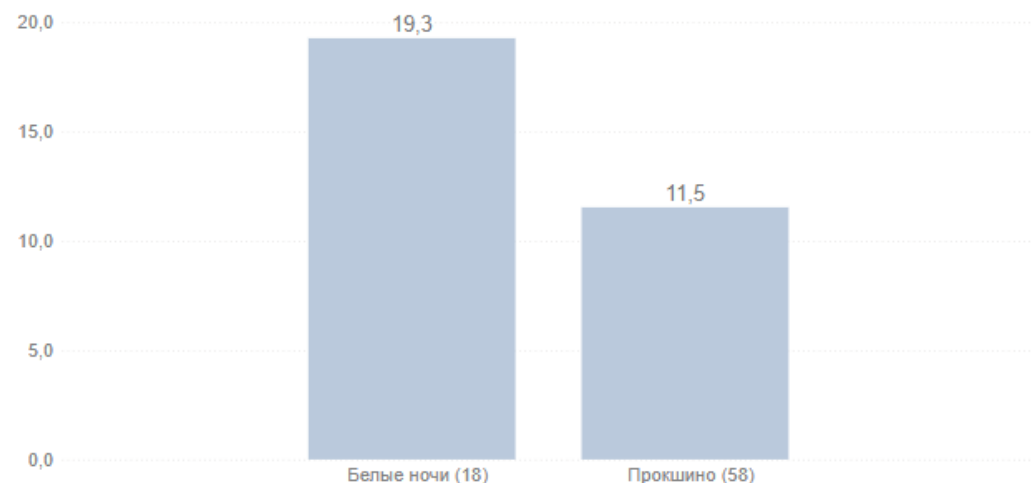
Средняя длительность нахождения замечаний на шаге (состоянии), дней



Состояния по ЖК



Средняя длительность нахождения замечаний по ЖК/корпусам, дней



Замечания

Динамика остатков замечаний

Классификатор замечаний

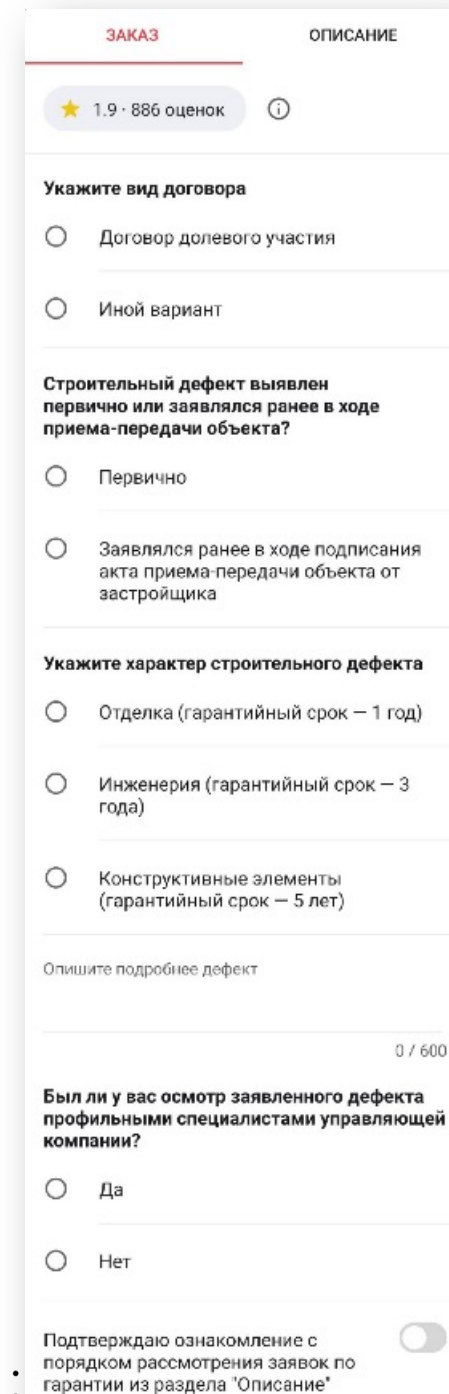
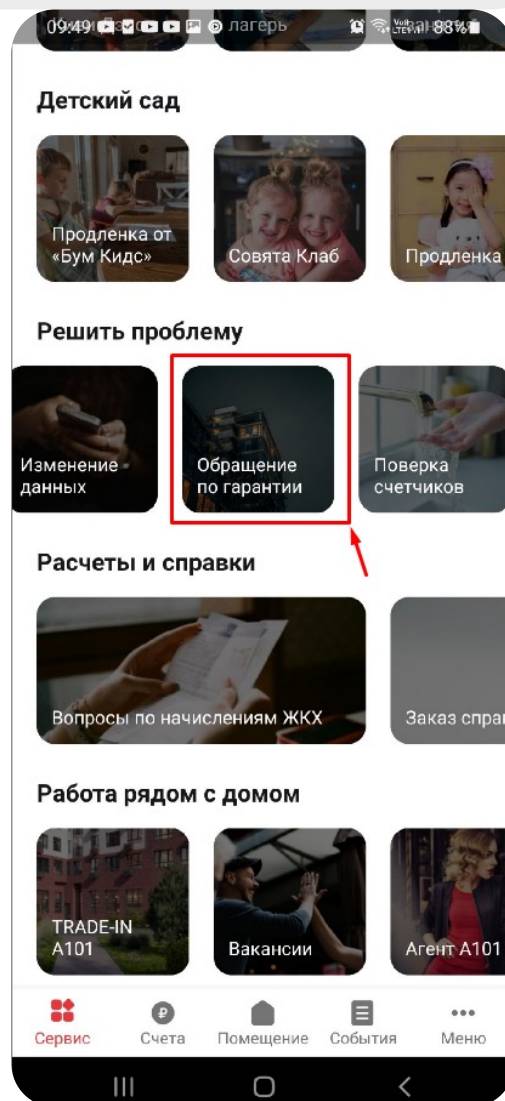
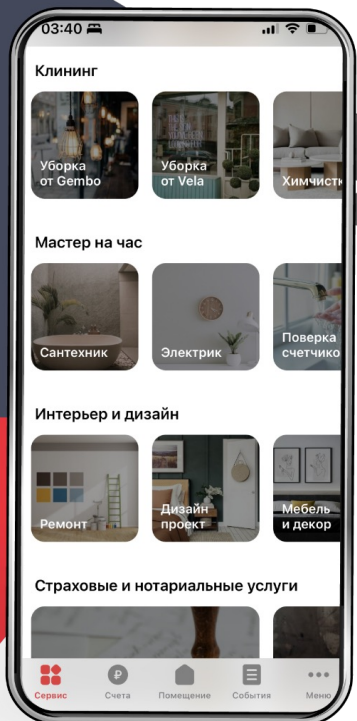
Своевременность замечаний

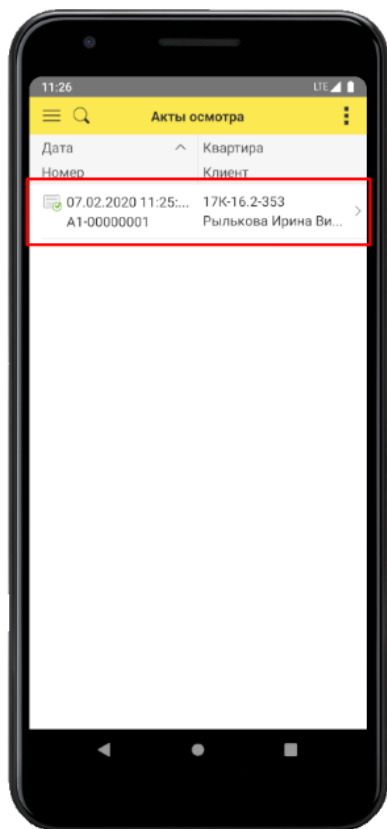
Состояния замечаний

Квартира-замечание-статус

A101

Мобильное приложение жителя







На встрече с жителем сотрудник отдела гарантии через мобильное приложение полностью видит историю состояния квартиры, которое было на этапе предприемки и показа жителю.

Фиксирует фактическое состояние и создает акт.

← → ☆ Комиссионный акт осмотра объекта недвижимости № А1-00022595 от 25.04.2022

Основное [Произошедшие бизнес-события](#) [Задачи группы контроля](#) [Соответствия объектов информационных баз](#) [Файлы](#) [Штрихкоды объектов](#) [История изменений](#)

Провести **Провести и закрыть**         Создать на основании   Печать

Номер: от:   Проведен

Подписан: ?

Подписант:  Дата подписания:  Подписан

Встреча:












Сделка:  [Мова Михаил Юрьевич](#)

Объект недвижимости:  Состояние ППО: Акты подписаны в двустороннем порядке (установлено: 26.08.2021 23:59:59)

Вариант закрытия:  Дата устранения всех замечаний: 31.07.2022 Дата устранения аварий: 28.01.2022

Профприемка НОПРИЗ Комиссионный

		Замечание	Классификатор	Состояние	Дата устранения	Текст замечания	После
		Замечание по результатам осмотра А1-00052514 от 19.11.2021 14:44:33	Входная дверь: дверное полотно повреждено...	Устранено	03.12.2021		
		Замечание по результатам осмотра А1-00052518 от 19.11.2021 14:45:03	Входная дверь: броненакладка отсутствует	Устранено	03.12.2021		
		Замечание по результатам осмотра 00-00013025 от 26.08.2021 10:53:14	Вентиляция: нет тяги	Отклонено проектной группой	02.09.2021		
		Замечание по результатам осмотра А1-00052504 от 19.11.2021 14:43:03	Ламинат: повреждение (сколы/ царапины)	Устранено	28.01.2022		
		Замечание по результатам осмотра А1-00052506 от 19.11.2021 14:43:41	Обои: механические повреждения	Устранено	28.01.2022		
		Замечание по результатам осмотра А1-00052509 от 19.11.2021 14:43:55	Обои: механические повреждения	Устранено	28.01.2022		
		Замечание по результатам осмотра А1-00052505 от 19.11.2021 14:43:10	Ламинат: повреждение (сколы/ царапины)	Устранено	28.01.2022		
		Замечание по результатам осмотра 00-00013027 от 26.08.2021 10:53:33	Вентиляция: нет тяги	Отклонено проектной группой	02.09.2021		
		Замечание по результатам осмотра 00-00013026 от 26.08.2021 10:53:25	Вентиляция: нет тяги	Отклонено проектной группой	02.09.2021		
		Замечание по результатам осмотра А1-00052503 от 19.11.2021 14:42:57	Ламинат: повреждение (сколы/ царапины)	Устранено	28.01.2022		



[A101 ООО, номер А1-00022595 от 25.04.2022 15:33:24](#)

Комментарий:

← → ☆ Акт об устранении замечаний А1-00000001 от 16.07.2020 11:08:56

Основное [Произшедшие бизнес-события](#) [Задачи группы контроля](#) [Файлы](#) [Штрихкоды объектов](#) [История изменений](#)

Провести **Провести и закрыть**         Создать на основании  Печать в формате Word


Номер: от:   Проведен

Сделка:  [Казанцев Станислав Евгеньевич](#)

Объект недвижимости:  Предприемка [Состояние ППО: Замечания устранены \(установлено: 12.01.2021 11:08:52\)](#)

Замечания по акту (1)

[Акт осмотра объекта недвижимости \(повторный\) № А1-00000696 от 13.07.2020](#)

Замечание	Классификатор	Текст замечания	Состояние
 Замечание по результатам осмотра А1-00001346 от 13.07.2020 19:36:01	Требуется регулировка фурнитуры		Устранено



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

