



Тема выступления:

Цифровизация МКД: Тренды, вызовы, цели



Низельский Александр Александрович
Руководитель направления продаж (МКД)

Rubetek — ведущий российский разработчик и производитель домашних и профессиональных продуктов в области интернет-вещей (IoT), объединяет собственные и «чужие» устройства в единую умную систему с простым интерфейсом.

Более 95% продукции в 2022 году
произведено на собственном
производстве в России



Резидент Сколково

10

лет на рынке

> 300

штатных сотрудников

> 500

тысяч

пользователей продуктов
компании

Премия «Продукт года» за
лучшее B2C решение
2017

Самая быстрорастущая
компания, ТехУспех
2019

Победитель конкурса «Лучший
инновационный продукт —
Домофония», Securika
2021, 2023

Победитель конкурса «Лучший
инновационный продукт —
Видеонаблюдение», Securika
2024

Наши продукты



Пожарная сигнализация



Контроль доступа



Учет ресурсов



Видеонаблюдение



Умный дом

Платформа IoT

Комплексное решение для подключения всех устройств и единое окно для работы сотрудников управляющих компаний и жителей. Система позволяет повысить качество управления объектами.

- ✦ Возможность удаленной настройки, корректировки и обновления устройств
- ✦ Доступность информации о состоянии слаботочных систем объекта
- ✦ Распределение уровней доступа по ролям (менеджер/житель)

Более

55

управляющих компаний

Более

1000

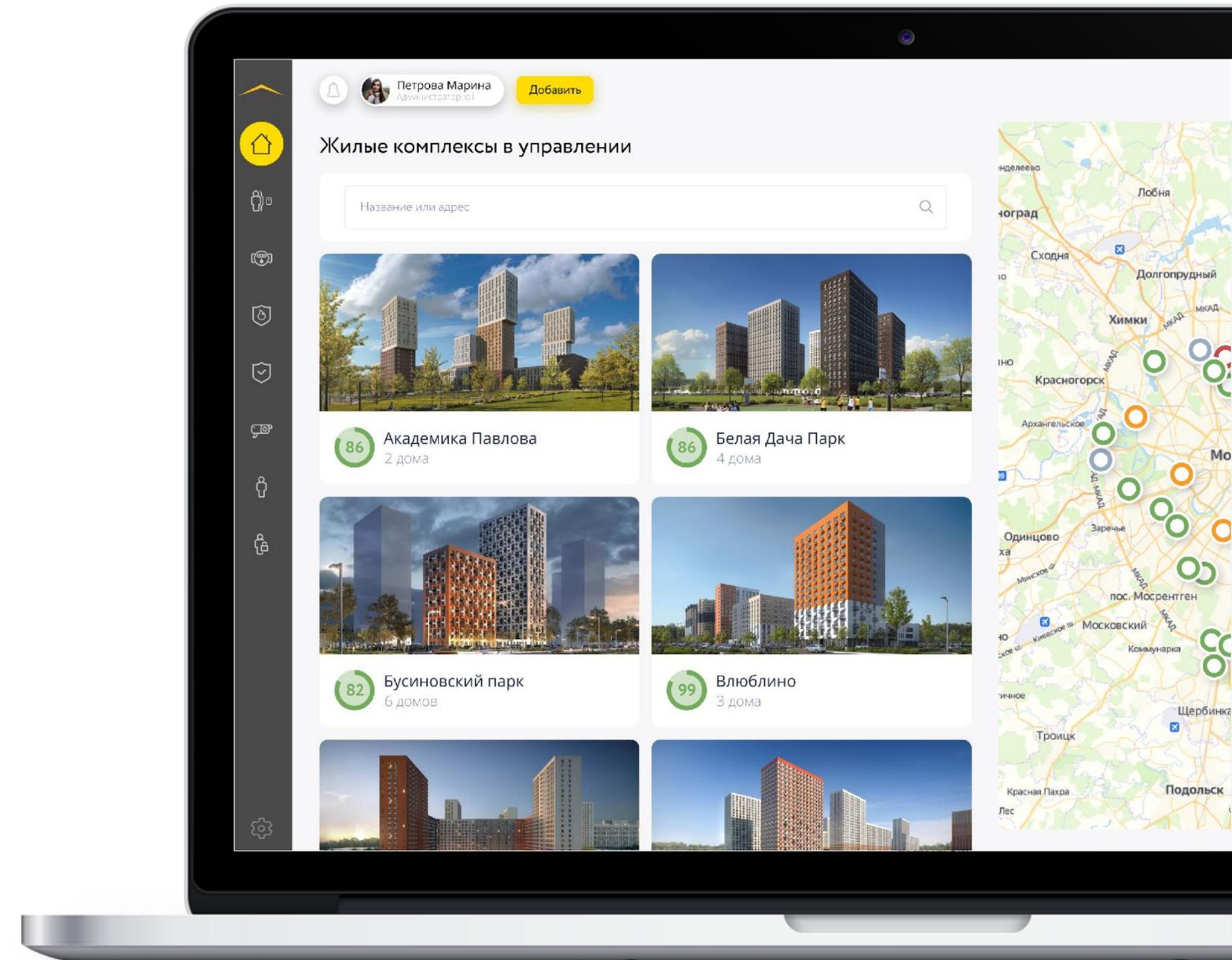
многоквартирных домов

Более

500

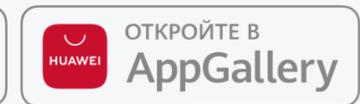
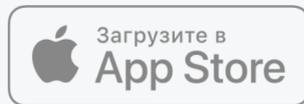
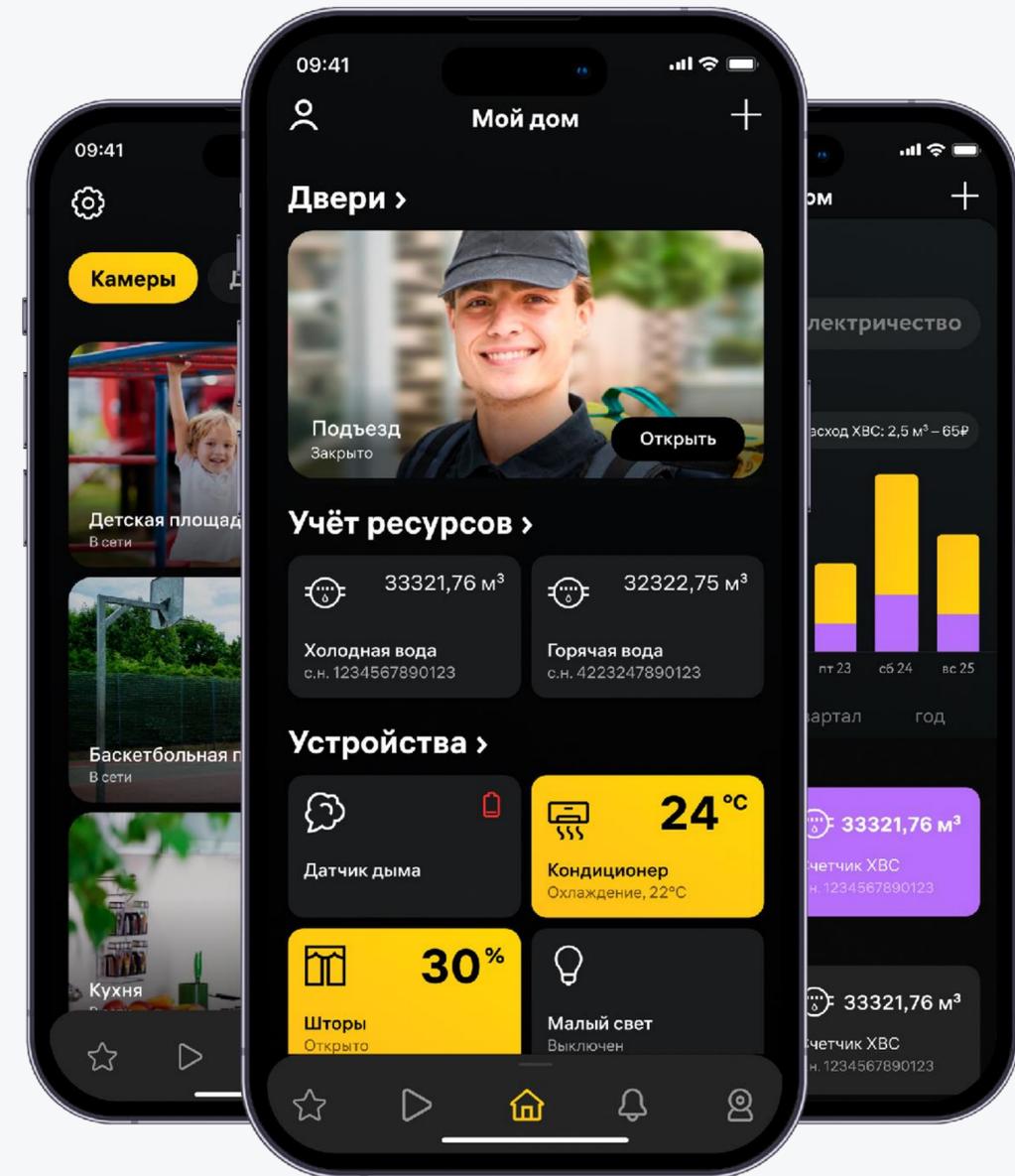
пользователей продукта

ТЫС



Мобильное приложение жителя

Управление устройствами умного дома, видеокамерами, домофонами, приборами учета ресурсов доступно из единого бесплатного мобильного приложения. Единая система уведомлений в случае аварийных ситуаций.



Цель цифровизации

1

Формирование эффективной системы управления коммунальными ресурсами и общедомовым имуществом

2

Создание безопасных и комфортных условий для жизни собственников

3

Повышение привлекательности ЖК для новых покупателей

Что такое эффективность?

Соотношение между достигнутым результатом и использованными ресурсами.





1

Застройщик

Привлекательность объекта недвижимости в целом, отсюда и сервисы типа безопасный двор, бесключевой доступ, учет ресурсов.

Основное — повышение привлекательности объекта.

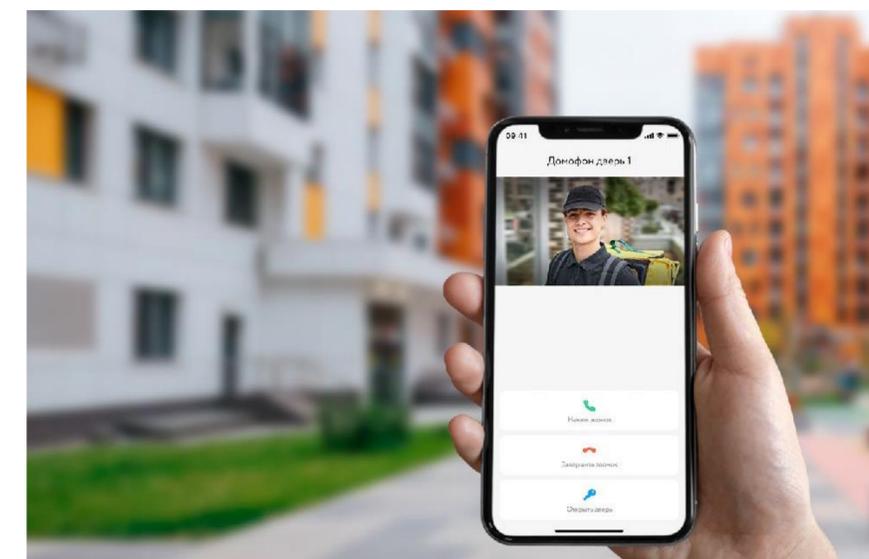


2

Регион

ЖК — это не просто квадратные метры, а стиль жизни, который застройщик старается сделать комфортным для всех собственников жилья.

Основное — функциональность, инновационные инженерные решения и эстетика.



3

Житель

Теперь мобильное приложение является неотъемлемой частью любой современной квартиры или ЖК, предоставляя жителям доступ ко всем системам и сервисам дома.

Цифровизация ЖК позволит сокращать расходы и трудозатраты при управлении домами

1

Проводить дистанционную диагностику состояния инженерных систем в доме и контролировать качество предоставления коммунальных услуг.

2

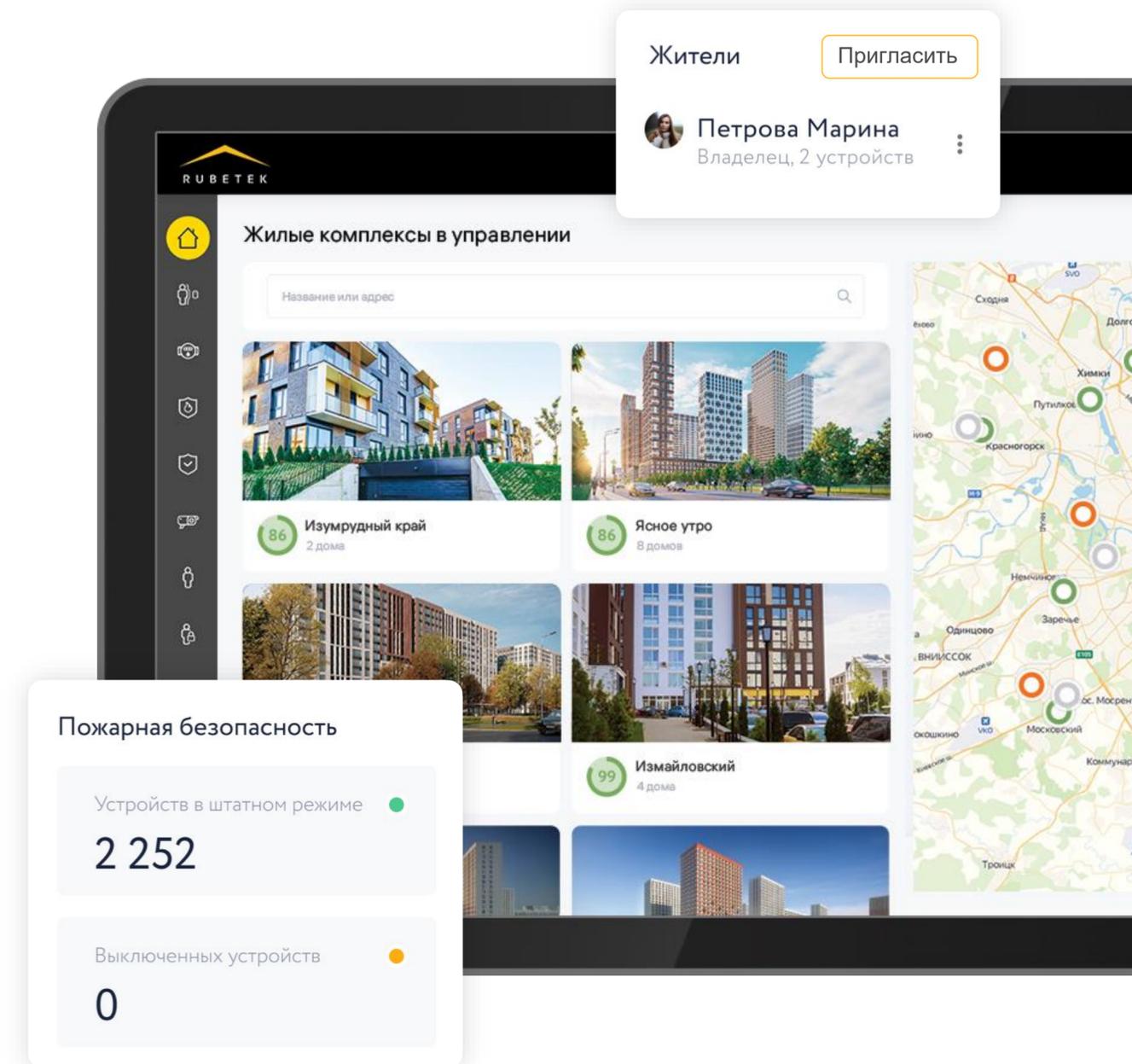
Уменьшать расходы на операционную деятельность компании за счёт использования готовых облачных решений и сервисов.

3

Выявлять утечки и воровство коммунальных расходов, оперативно устранять аварии.

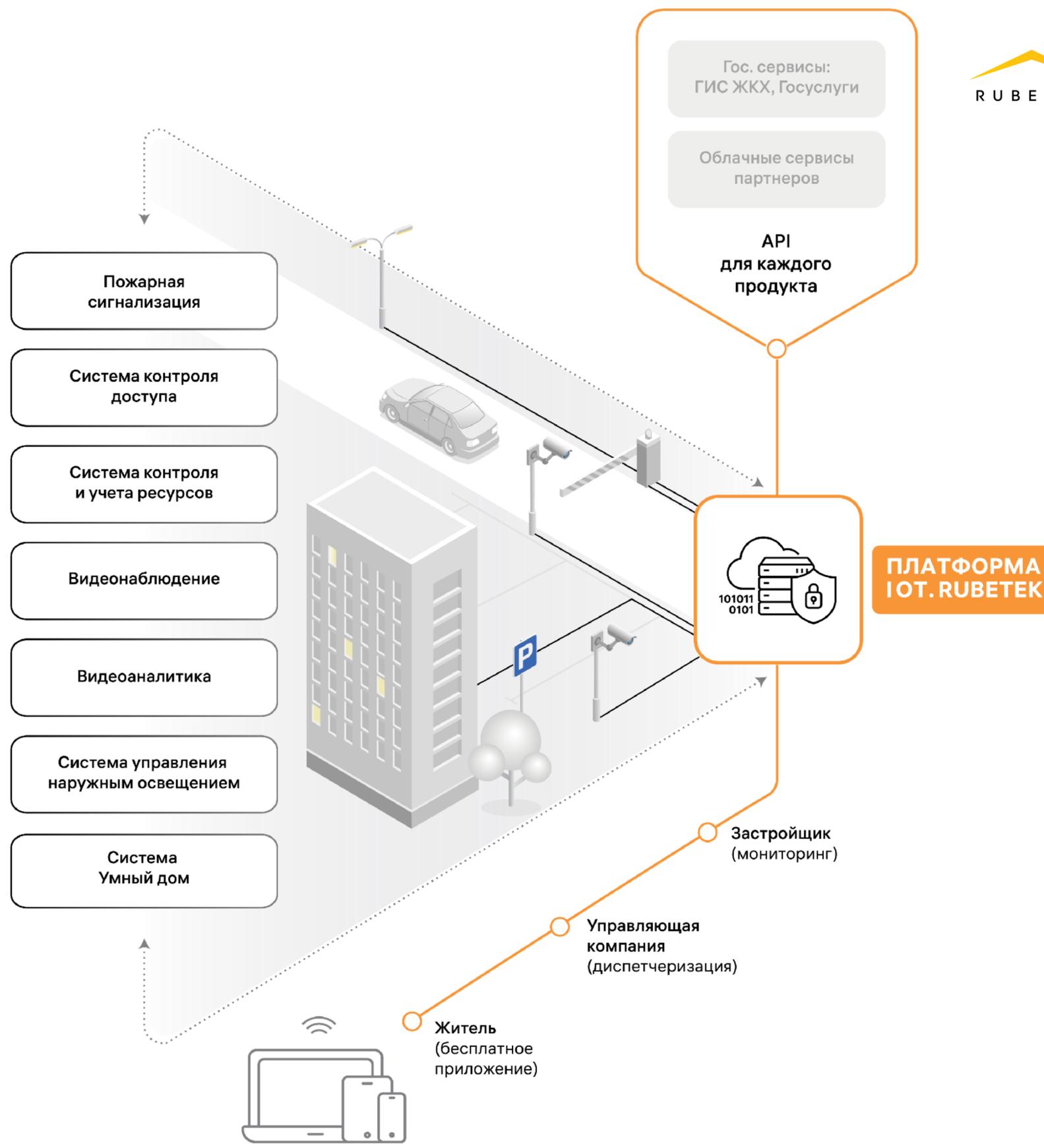
4

Выявлять случаи вандализма, порчи общего имущества для обращения в правоохранительные органы и в суд за возмещением ущерба.



Умный ЖК на основе продуктов rubetek

СИСТЕМЫ RUBETEK



Кто готов к внедрению функционала?

Жители

Всегда, с учетом уровня цифровизации современного общества.

Девелоперы

При продаже жилья, как конкурентное преимущество.

УК

Управляющие компании относятся к этому функционалу с опасением.

Например: УК не готовы предоставлять доступ жителям к пожарным датчикам, которые размещены в их квартирах.

Любая трансформация процессов и мышления — это медленно, сложно и инертно. Однако, это является требованием жизни, надо перестраиваться под новые реалии.

Что еще не готовы показывать УК?



Пожарная сигнализация



Контроль доступа



Видеонаблюдение

Что не готовы показывать жители?



Умный дом

Время — самый ценный ресурс

За счет цифровизации многоквартирного дома с использованием платформы IoT и необходимого оборудования, освобождается самый ценный ресурс жителя — время. Он может потратить его на собственное развитие, на отдых.

Текущая стоимость платформы IoT для жителя (без учета наценок девелоперов и управляющих компаний):

от 5 до 50 руб. в месяц

(в зависимости от размеров УК и объема жилого фонда)



Что получает клиент

- ✦ диспетчеризация систем безопасности дома
- ✦ выдача временного пропуска гостю
- ✦ усовершенствованная технология распознавания лиц, позволяющая не допустить подмены лица или показать фото на телефоне
- ✦ управление шлагбаумом и контроль парковочных мест, в том числе запрет на открытие в случае показа фото номеров или распечатанного номера
- ✦ возможность рассылки уведомлений жителям со стороны управляющих компаний и многое др.



Выводы

Наука не стоит на месте.

Потребитель становится **более требовательным.**

1

В условиях высококонкурентного рынка мы нацелены на то, чтобы сделать наши продукты еще лучше и проще.

2

У нас есть собственное производство в России — это возможность быстрого изменения продуктов.

3

Внедрение наших продуктов и платформы IoT позволяют не только улучшить качество жизни в МКД, но и:

- ✦ повысить имидж, уважение, репутацию девелоперов и управляющих компаний;
- ✦ продвинуть свой бренд.



Спасибо за внимание!

Остались вопросы? Напишите нашим специалистам для детального обсуждения Вашего проекта.

8 800 777-53-73

sales@rubetek.com

г. Москва, улица Арбат, 36/2, стр. 3