

DOGMA
строительная компания

**ФОРМУЛА НА +1 МЛРД.
ИЛИ ТРИАДА УСПЕХА**

ЖАННА БЕЛЯНКИНА

Вице-президент
по маркетингу и продажам



Надёжный федеральный застройщик

DOGMA
строительная компания

Комплексно развиваем территории: строим жилые дома, образовательные, социальные, спортивные и коммерческие объекты

14 лет
успешной работы

2,2 млн м²
введено в эксплуатацию

3,1 млн м²
в проектировании

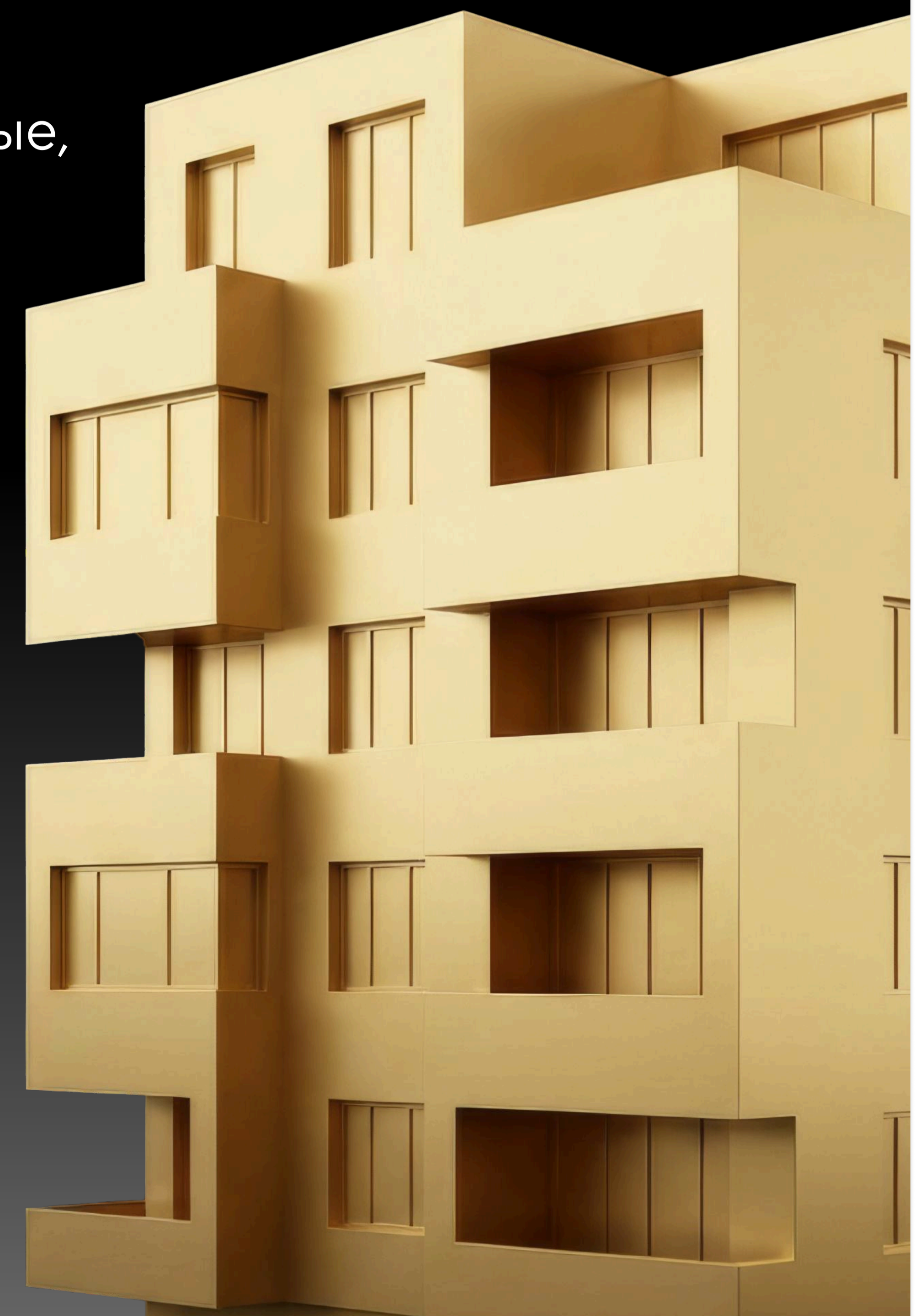
2,6 млн м²
в строительстве

ТОП-1
по объёму текущего строительства проектов КРТ*

ТОП-3
по объёму текущего строительства в России*

*по данным ЕРЗ

*по данным ЕРЗ, по данным НАШ.ДОМ.РФ



23 ТЫС
семей

117 ДОМОВ

сдано в срок



География DOGMA

DOGMA
строительная компания



Результаты 2025

DOGMA
строительная компания

+87,2%

рост выручки по сравнению
с предыдущим периодом

ВЫСШИЙ БАЛЛ НАДЁЖНОСТИ

от ЕРЗ за соблюдение сроков
строительства

высший балл надёжности ЕРЗ — 5



Результаты 2025

DOGMA
строительная компания

**БОЛЕЕ 6 000
КВАРТИР**

сдано в трёх микрорайонах
Краснодара

310 ТЫС. М²

недвижимости введено в эксплуатацию,
из них 267 тыс. м² — жилой



Старты продаж 2025

DOGMA
строительная компания

ГРЕЙД

жилой квартал

РИДЗ

Ж И Л О Й К В А Р Т А Л

САМОЛЁТ 7

КВАРТАЛ БИЗНЕС-КЛАССА



ТРИ ЭЛЕМЕНТА ТРИАДЫ



1. Умное применение ипотечных программ

Задача — упростить применение

Решение — **4 когорты** ипотечных программ

183

ипотечные
программы
на квартиры

29

ипотечные
программы
на коммерцию

18

ипотечные
программы
на кладовки
и парковки



2. Умное применение акционных программ

Акции на каждый лот с учётом формы оплаты
Возможный дисконт от 0% до 20%

Решение — учитывать форму оплаты



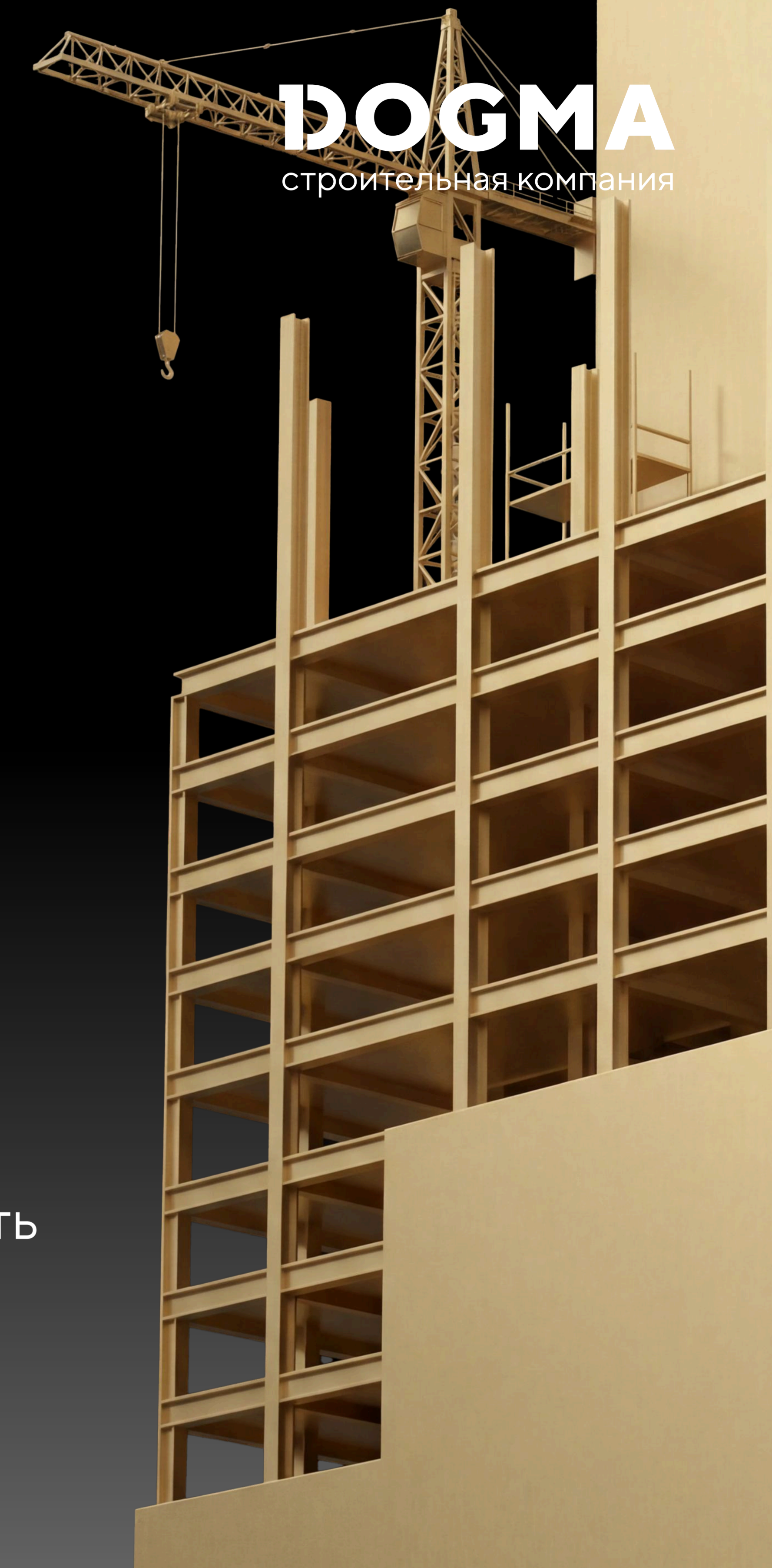
3. Изменение системы мотивации МП

С учётом применённой акции
и формы оплат при продаже

DOGMA
строительная компания



Примеры расстановки приоритетов при мотивации



ДОГМА
строительная компания

Готовое без обременения

ЖК Самолет 6 - 1 Приоритет
Корпус 54 (сдан) кв. № 343, 2 ком.
61,7 кв м

Цена прайс - 157 000 руб. за м2,
стоимость 9 686 980 руб.
Лот в красном списке, возможна
скидка в ОП 25%

Со скидкой 117 750 руб. за м2,
стоимость 7 265 175 руб.
Мотивация МОП выше на 50%, чем
за продажу 3 приоритета

Аналог в стройке

3 приоритет
ЖК Самолет, 6 корпус
46 кв № 200(2 квартал 2026г.),
2 ком 61,7 кв м

Цена прайс 163 300 руб м2,
стоимость 10 075 610
По данному лоту возможна скидка
до 23%
Со скидкой 125 741 за м2, стоимость
7 758 220 руб

Изменение форм оплат

DOGMA
строительная компания

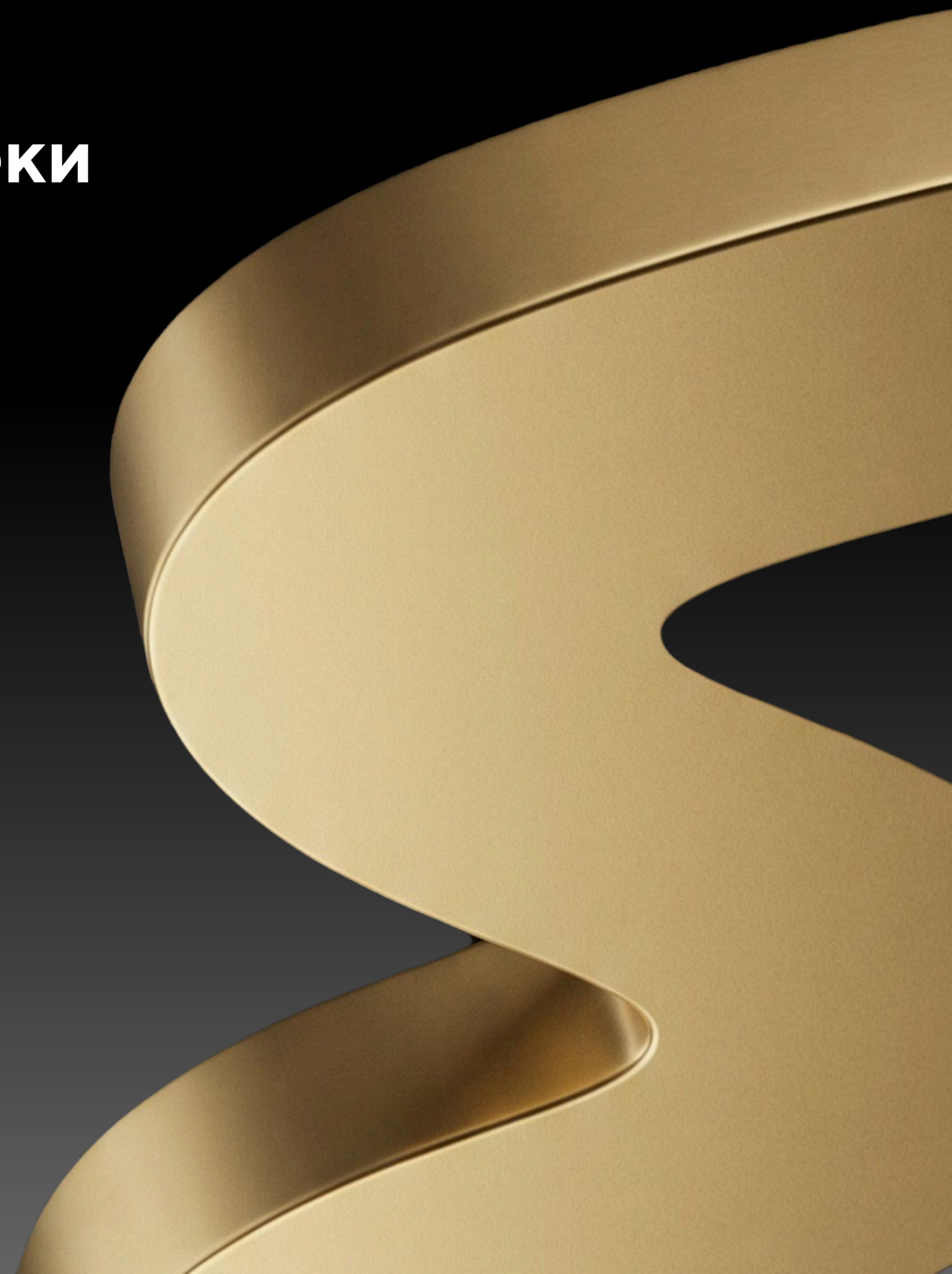
Рост числа сделок **трейд ин**

Рост рыночной **субсидированной (Догматеки) ипотеки**

Снижение на **30-40 %** доли семейной ипотеки

Рост оплаты **за счёт 100%** собственных средств

Рост доли **рассрочек**



ЖК Публицист

DOGMA
строительная компания

| МО ВСЕГО РЫНОК | ЯНВ | ФЕВ | МАР | АПР | МАЙ | ИЮН | ИЮЛ | АВГ | СЕН | ОКТ | НОЯ | ДЕК | ИТОГО |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| Площадь, м2 | 158 459 | 211 574 | 207 819 | 188 153 | 150 317 | 153 385 | 167 377 | 173 851 | 192 370 | 277 358 | 264 134 | 384 056 | 2 528 855 |
| Цена_ДДУ | 186 200 | 178 000 | 182 700 | 193 100 | 200 100 | 199 500 | 200 800 | 206 500 | 205 500 | 206 000 | 212 200 | 221 200 | 201 000 |
| Публицист | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь, м2 | 1 964 | 1 910 | 1 977 | 1 825 | 1 752 | 2 622 | 3 249 | 3 304 | 4 443 | 7 739 | 8 836 | 11 708 | 51 329 |
| Цена_ДДУ | 163 105 | 175 602 | 173 987 | 175 869 | 184 317 | 207 517 | 215 873 | 225 175 | 215 634 | 214 396 | 219 704 | 240 353 | 214 415 |

+31%

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ**

