



ЦИФРОВАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Как эффективно её реализовать?

УХОДЯЩИЕ ТЕНДЕНЦИИ



АКТУАЛЬНЫЕ ТРЕНДЫ



Сегодня есть понимание, что для повышения NPS жителей одних сервисов мало. NPS жителей также зависит от управляющих организаций.

Инфраструктура здания — инженерные системы и оборудование: быстрая и лёгкая настройка и обслуживание со стороны обслуживающих и инженерных организаций

Застройщик:
экономическая эффективность эксплуатации и лояльность жителей



← Единая цифровая среда

Управляющая организация:
управление бизнес — процессами

СМЕНА ТРЕНДОВ



Повышение эффективности управления (оперативное принятие управленческих решений) и предоставление высококачественного сервиса для жителей в рамках эксплуатации недвижимости, в конечном итоге приведёт к высокой лояльности и повышению NPS.

Уходящий тренд

Управляющая организация, эксплуатирующая цифровые сервисы для жителей



Необходимый сервис для жителей

Актуальный тренд

Эффективная цифровая управляющая организация



Счастливый житель

СОЗДАНИЕ ЦИФРОВОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



Эффективно выстроенная единая цифровая среда для оперативных и простых коммуникаций со всеми участниками процессов эксплуатации

Своевременное и качественное тех. обслуживание, обеспечение безопасности и бесперебойности работы оборудования

Высокий уровень
сервиса для жителей ЖК

Бесшовная интеграция всех инженерных систем всех уровней — полный и оперативный контроль за системами

Оперативное и упрощённое администрирование единой цифровой среды

О КОМПАНИИ



Работаем на рынке цифровизации зданий и решений класса «умный дом» с 2006 года. Для наших Заказчиков мы предлагаем комплексный подход — от разработки концепции и проектирования до поставки и монтажа, разработки ПО и программирования систем автоматизации, мультимедиа, ИТ и систем безопасности.

- На рынке с **2006** года
- **100+** успешно выполненных проектов в России и СНГ
- Среди наших клиентов — ведущие российские компании
- Входим в реестр ИТ компаний
- Собственный штат ИТ-специалистов, разрабатываем импортозамещающее ПО
- СРО на проектирование особо-опасных объектов

РАЗРАБОТКА ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ



С 2012 года компания мы разрабатываем собственные российские программные решения для цифровизации зданий класса АСУЗ / BMS (Building Management System) и АСУД / BACS (Building Automation & Control System):

- **SmartUnity** — первое поколение платформы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
- **DigiTwin** — платформа автоматизации и диспетчеризации инженерных систем и зданий (АСУД) второго поколения предназначена для создания комплексных решений по мониторингу, управлению и эксплуатации инженерной и ИТ инфраструктурой «умных» зданий и сооружений любого типа и назначения
- **DigiBMS** — платформа цифрового здания (АСУЗ), экосистема сервисов и приложений для девелоперов, управляющих и эксплуатирующих организаций, резидентов зданий.
Разработчик ООО «Цифровое здание», входит в группу компаний INTELVISION



DIGIBMS

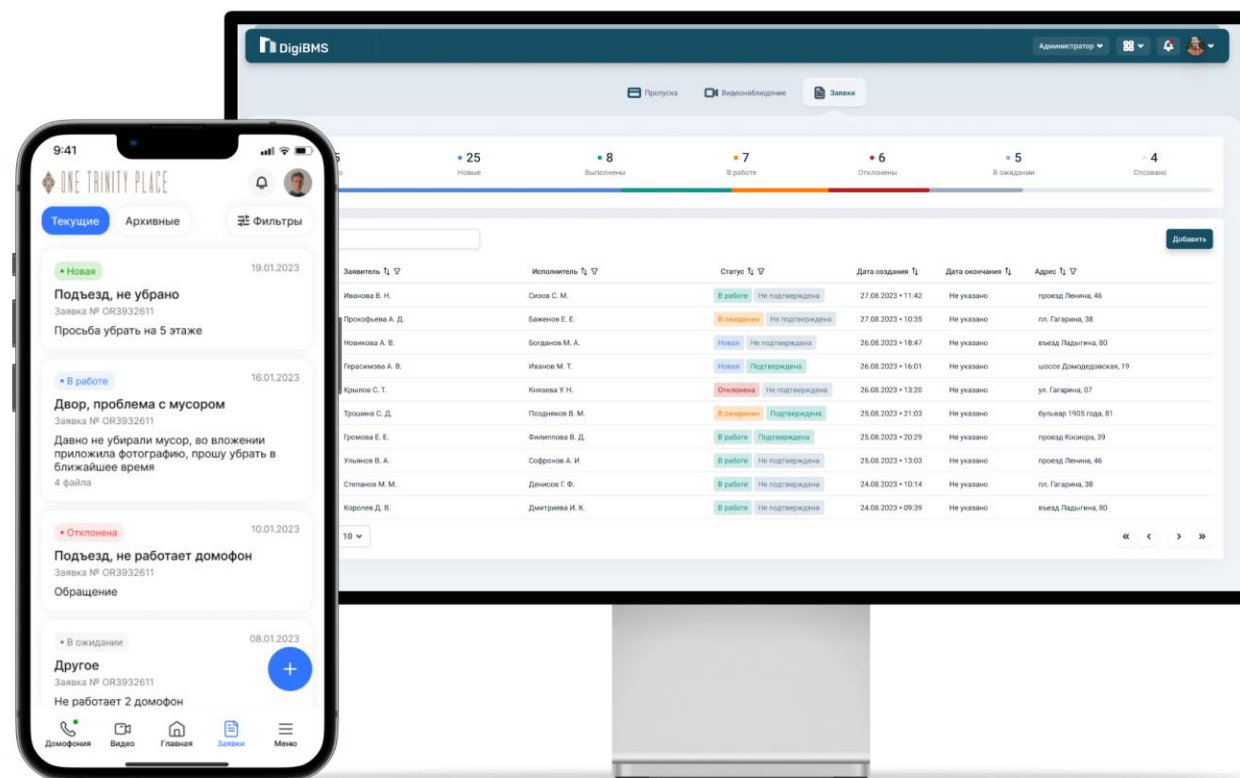
Платформа цифрового здания

DIGIBMS



Цифровые сервисы Умного ЖК

- IP-домофония
- Бесконтактный СКУД
- Умный паркинг, Цифровой лифт
- Учёт ресурсов
- Комплексная безопасность
- Зарядные станции электромобилей
- «Умный» дом
- BMS/Диспетчеризация инженерных систем
- Умные почтовые сервисы, Valet сервис, Маркетплейс услуг



АРХИТЕКТУРА ПЛАТФОРМЫ ЦИФРОВОГО ЗДАНИЯ



МП резидента

МП инженера УК

АРМ Менеджер УК

АРМ Руководитель

АРМ Главный инженер

АРМ Охрана

ЕДЦ

автоматизация бизнес процессов

Интеграционная платформа цифрового здания DigBMS

автоматизация инженерных и ИТ процессов

CRM / 1С

СКУД

Видеонаблюдение

Паркинг

Домофония

SCADA система

Умный дом

Service Desk

Маркетплейсы

Лифты

Бронирование МОП

ЭЗС

ПРЕИМУЩЕСТВА

Эффекты для Управляющей организации —
повышение эффективности управления:

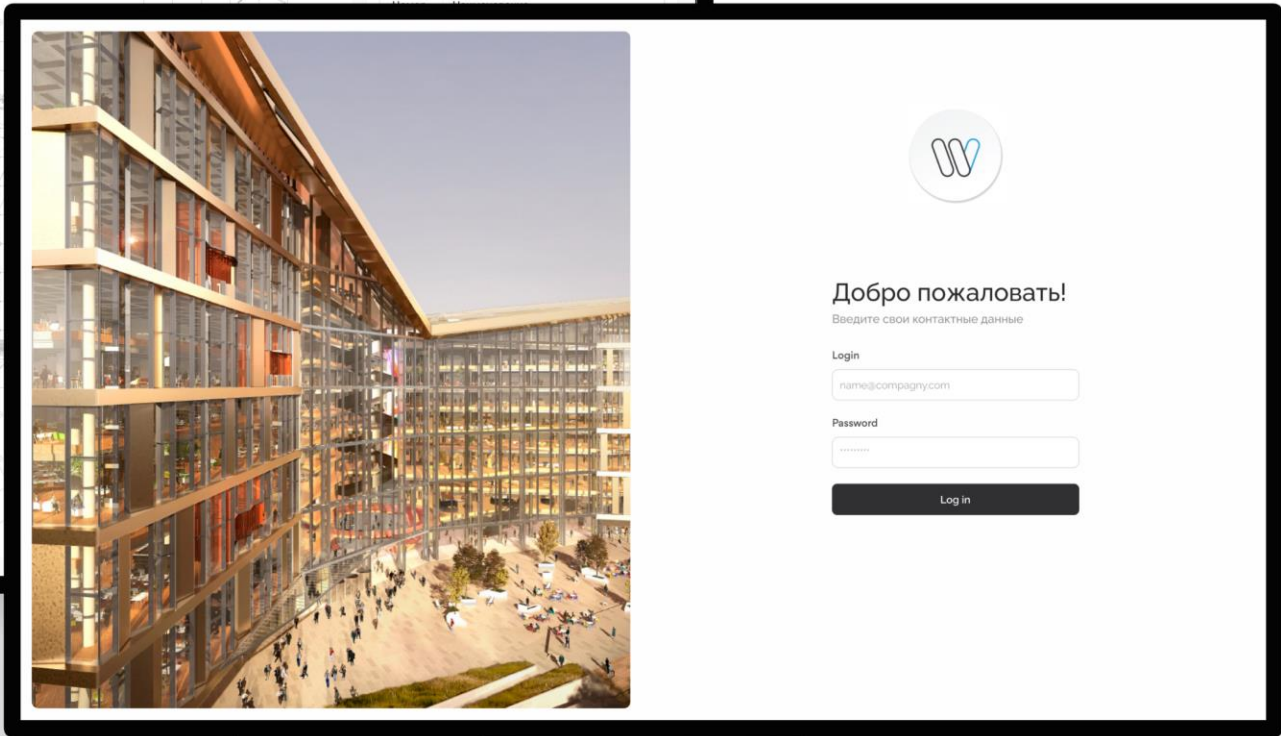
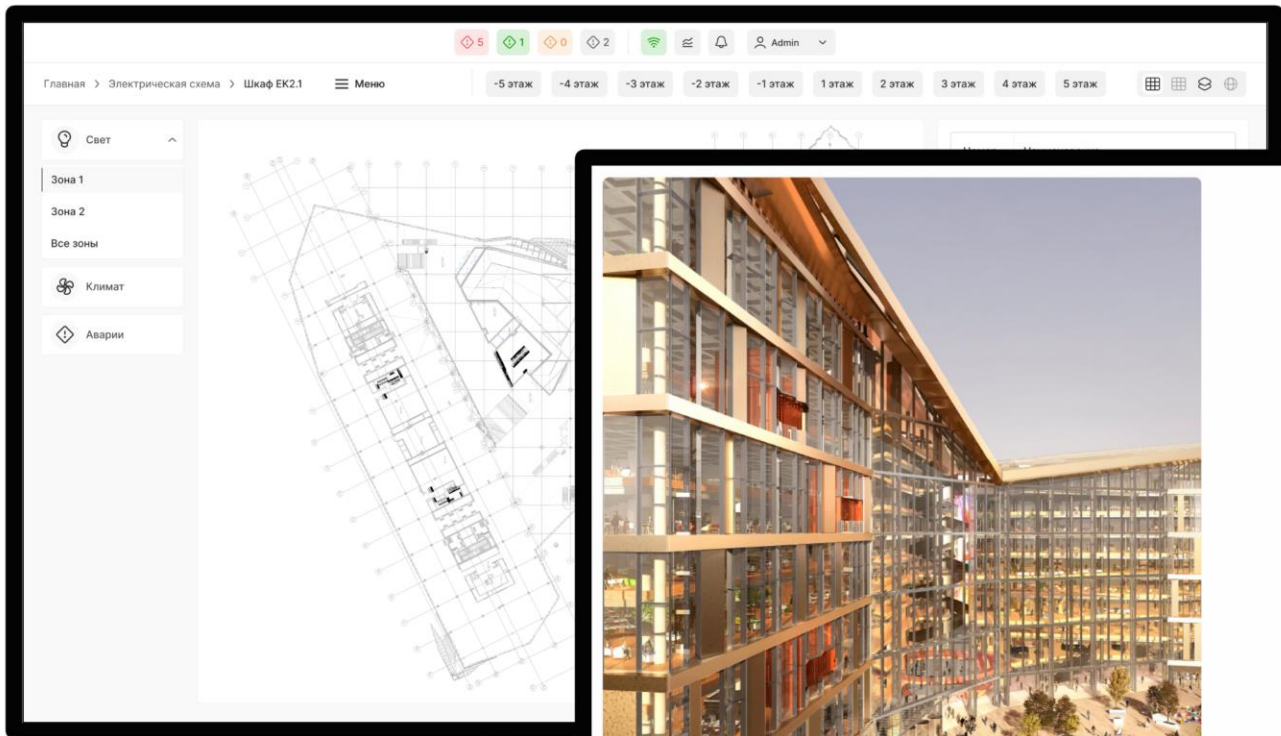
- Оптимизация затрат на внедрение, настройку и эксплуатацию единой цифровой среды
- Повышение эффективности бизнес процессов эксплуатации и снижение затрат на обслуживание
- Максимальная прозрачность параметров состояния объекта недвижимости — полная, достоверная и оперативная информация о состоянии систем
- Предиктивная аналитика — объективные решения на основе точных данных, оперативное принятие решений.
- Снижение рисков по обслуживанию здания, обеспечение высокого уровня безопасности





DIGITWIN

Инновационное решение для автоматизации
зданий и диспетчеризации инженерных систем



ПРЕИМУЩЕСТВА СИСТЕМЫ DIGITWIN



Обновлённый продукт имеет встроенное инженерное программное обеспечение для настройки и конфигурирования логики контроллеров, сценариев, мнемосхем, инженерных интерфейсов с широкой поддержкой современных протоколов.

Таким образом, DigiTwin охватывает все уровни инженерных систем, а также включает встроенные шаблоны для решения задач, связанных с комнатной автоматизацией и автоматизацией зданий.

Благодаря модернизации новая платформа АСУД DigiTwin обеспечивает ряд значительных преимуществ для обслуживающих и инженерных компаний:

- Многократное снижение стоимости и сроков внедрения
- Уход от программирования в пользу стандартизации
- Поддержка различных протоколов
- Современные интерфейсы для операторов и инженеров

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Технологическими преимуществами платформы АСУД второго поколения являются:

- Современный стек технологий, поддержка широкой линейки Unix совместимых контроллеров и Web-технологий.
- Low-code / no-code инструменты конфигурирования логики и интерфейса АРМ.
- Шаблоны для комнатной автоматизации и стандартные конфигурации.
- Современные пользовательские интерфейсы с поддержкой SVG графики и мобильных устройств.
- Расширенный API SDK для кастомизации, разработки модулей и приложений, отсутствующих в базовой конфигурации.
- Высокая масштабируемость для больших инсталляций (> 1 000 000 тегов).

КОНТАКТЫ

Компания представлена в офисах
в Санкт-Петербурге и Москве

office@intelvision.ru

www.intelvision.ru



ВАШ НАДЕЖНЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
ПАРТНЕР