

Как сделать умный дом и не сойти с ума?

</>
ФИЛОСОФТ

Тренды и проблемы, связанные с внедрением



Мажордом — инновационное IT-решение компании «Философт»

7

лет работы на рынке
IT-продуктов

14

регионов
присутствия

9

собственных
IT-продуктов

> 140

домов
сделали умными

> 20 000

человек пользуются
решениями «Философт»

> 100

реализованных
IT-проектов

Мы делаем бизнес эффективнее,
жизнь комфортнее, а людей — счастливее

Тренд на умный дом

Показатели внедрения устройств «умного дома» за 2017 - 2022 гг. в мире (по данным Strategy Analytics)

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Всего	164	200	225	250	308	345
% прироста		22,0%	12,5%	11,1%	23%	12%

На конец 2022 года, по данным Strategy Analytics около 345 миллионов домохозяйств по всему миру уже внедрили хотя бы одно устройство умного дома. Число умных домов в России в 2022 году достигло показателя в 4,5 миллиона, а уровень проникновения в домохозяйства составил 7,6%.

Какие решения для умного дома есть сейчас?

Мультифункциональное решение, объединяющее функционал для умного дома, умной квартиры и УК



Закрывает все потребности девелопера, УК и жителей, но долгий в разработке

Отдельное отраслевое решение для умного дома/умной квартиры/CRM для УК



Много разработок на рынке, но закрывает потребности только одной стороны

Разработка под решение одной задачи (отдельное приложение для видеонаблюдения, домофонии и тд)



Подойдет для решения конкретной задачи, но нет возможности расширить функционал в будущем

Функционал MiniApp



Умный домофон

Умный лифт

Взаимодействие с УК

Оплата счетов

Оплата счетов

Новости и опросы

Умная квартира

Бесключевой доступ

Передача показаний счетчиков

Зарядка для электрокаров

Маркетплейс

Соседские чаты

Видеонаблюдение и архив

СКУД

Аналитика для УК

Бронирование МОП

Датчики

Заявки

Управление демо-стендами

Как будут развиваться решения для умного дома дальше?

- Внедрение искусственного интеллекта в системах безопасности ЖК
- Развитие сценариев для умной квартиры на основе данных, собранных с помощью ИИ
- Кастомизирование умного дома руками жителей на базе открытого API

AI

Как стать лидером отрасли, а не догонять ее?

ТОП-10 застройщиков по цифровизации

ПИК	1
ФСК	2
INGRAD	3
Донстрой	4
Setl Group	5
Самолет	6
Брусника	7
Эталон	8
Level Group	9
Унистрой	10

Уже сейчас цифровые застройщики выходят на первый план, повышают свою прибыль и авторитет в глазах будущих покупателей

Чем раньше застройщик примет решение о внешней и внутренней трансформации, тем больше шансов “не потеряться” на рынке



ФИЛОСОФТ

С какими проблемами могут столкнуться застройщики?

Кейс №1.

Проблема.

ИПУ начали массово выходить из строя, подвел подрядчик. Пришлось заменить более 1000 приборов учета.

Риски.

Репутационно-имиджевые.

Решение.

Оперативная замена всех ИПУ, отказ от услуг подрядчика.

Ищите интегратора с серьезным опытом и проверенными партнерами.

С какими проблемами могут столкнуться застройщики?

Кейс №2.

Проблема.

Застройщик пришел с готовым проектом слаботочной системы. При внедрении оказалось, что в одной части совершена ошибка и система не работает.

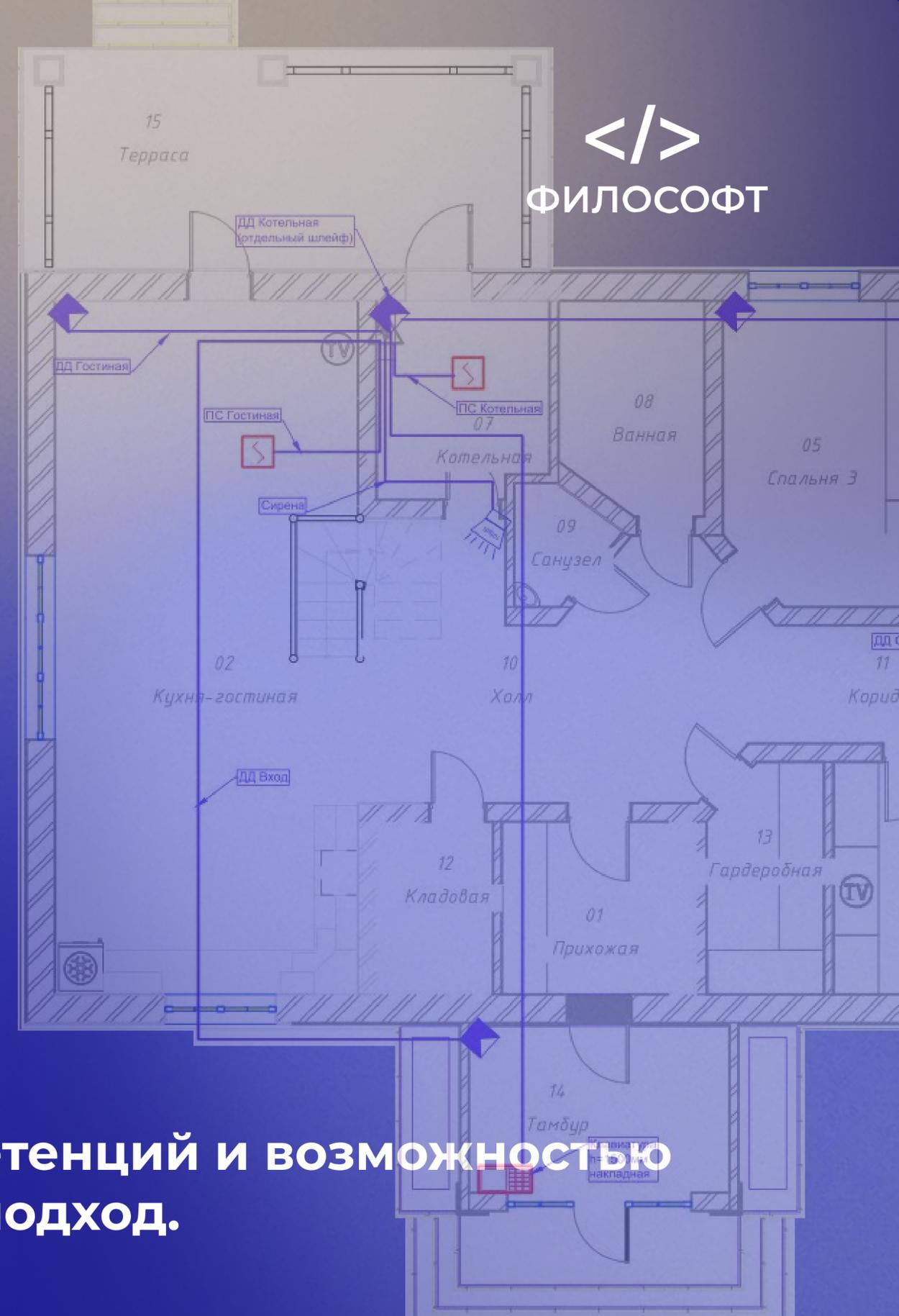
Риски.

Технические, финансовые

Решение.

Проконсультировали застройщика, нашли решение и сэкономили 2 млн. руб.

Ищите интегратора с высоким уровнем компетенций и возможностью реализовать комплексный подход.





ФИЛОСОФТ

С какими проблемами могут столкнуться застройщики?

Кейс №3.

Проблема.

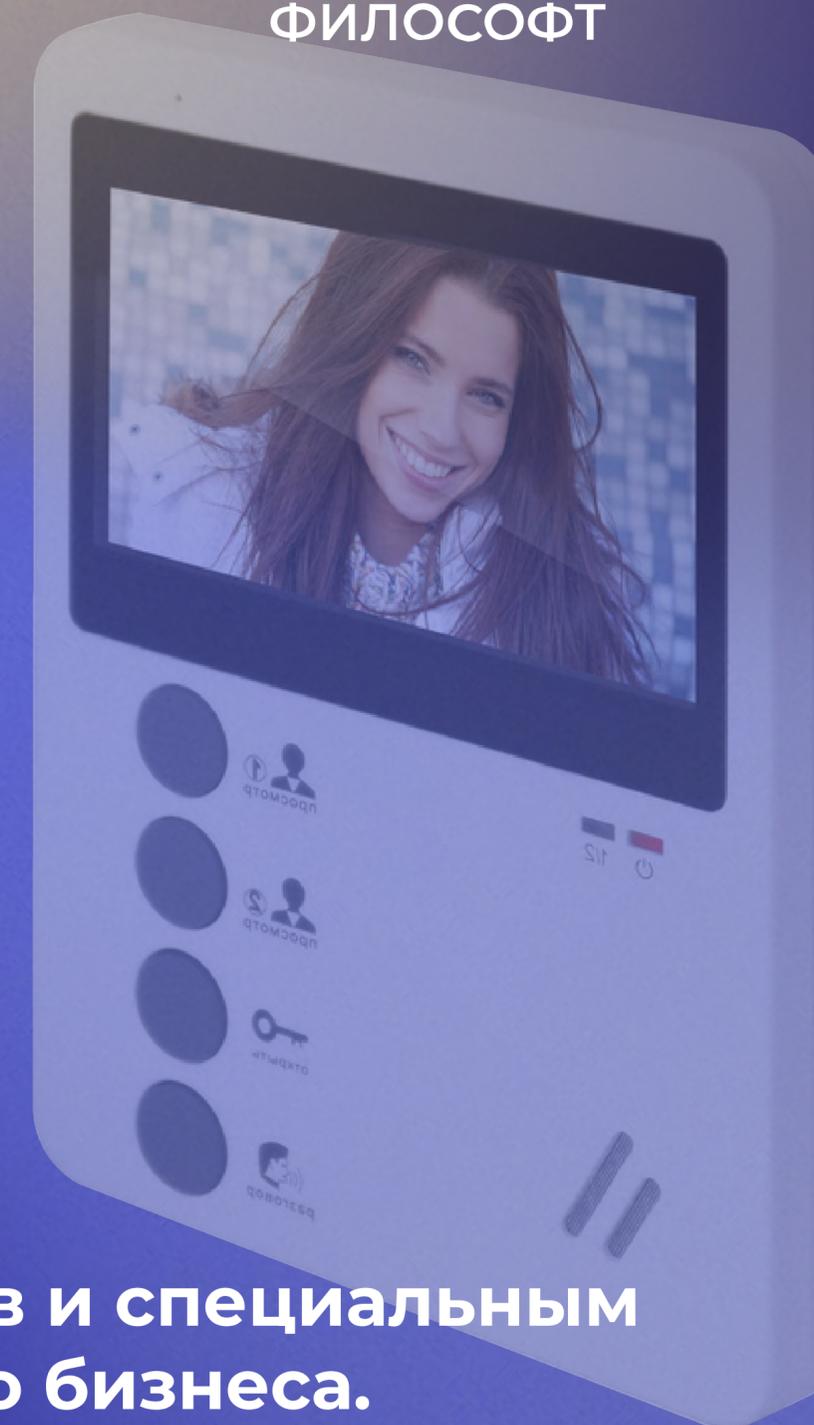
УК обратилась с проблемой починки домофонов. На уже существующем МКД оборудование работало некорректно.

Риски.

Технические, финансовые, репутационно-имиджевые.

Решение.

Замена оборудования.



Ищите интегратора с пониманием специфики разных рынков и специальным предложением для ИЖС, МКД и отельно-гостиничного бизнеса.

Умный дом класса «А» на базе «Мажордом»



В августе 2022 года мы представили рынку первый в России умный многоквартирный дом «Булычев» высшего класса «А».

В феврале 2024 года «Булычев» получил статус «Лучшего жилого комплекса новостройки в РФ»



Умные функции в «Булычеве»
реализованы на базе
приложения «Мажордом»



ФИЛОСОФТ

Наша миссия — создавать цифровые продукты, которые помогают девелоперам повышать маржинальность бизнеса.

 +7 (912) 360-02-78

 t.me/@filosoft_development

 vk.com/filosoft_development

 info@filo-soft.ru

 filo-soft.ru



Роман Чашчин

Директор по продажам
«Философт»

+7 (919) 520 03 78
chashchin@filo-soft.ru