



УМНЫЙ  
МНОГОКВАРТИРНЫЙ  
ДОМ

## Редакционные группы АНО «Умный МКД»: цели и задачи

Уткин Н.А., генеральный директор



- АНО «Умный многоквартирный дом» создана 5 июля 2022 года
- для поддержки деятельности рабочей группы, утверждённой приказом **Минцифры России, Минпромторга России и Минстроя России** от 13 декабря 2021 г. № 1333/4980/921/пр «О создании рабочей группы по проработке предложений, а также выработке рекомендаций по вопросам формирования стандартов в рамках реализации проекта «Умный многоквартирный дом» и
  - **объединения усилий ключевых бизнес-игроков:** застройщиков, телекоммуникационных компаний, разработчиков программных продуктов, производителей устройств, исследовательских центров



## Цель

- Формирования **нового регулирования**, способствующего **массовому внедрению решений умного МКД** и объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных в организованных поселках и имеющих централизованное управление (далее – ИЖС).
- создания **емкого и устойчивого рынка** решений «умных» МКД и ИЖС;
- **синхронизации усилий государства и бизнеса** по формированию и развитию рынка и его роли в достижении целевых показателей национальных целей и стратегических документов развития отраслей России;
- **популяризации цифровизации** МКД и ИЖС, осуществления просветительской деятельности в этой сфере.

# АНО «Умный МКД» создан при поддержке\*:



Минцифры  
России

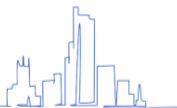


МИНПРОМТОРГ  
РОССИИ



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

## Минцифры поддержало создание АНО «Многоквартирный умный дом»



#МинцифрыРоссии

Москва, 14 июля 2022 года — Минцифры, Минпромторг и Минстрой поддержали создание АНО «Многоквартирный умный дом». В новую организацию войдут операторы «большой четверки», застройщики, исследовательские центры и представители ведущих компаний, задействованных в формировании нового цифрового стандарта жилых многоквартирных домов.

«Сразу после проведения установочного совещания рабочей группы в начале года стало понятно, что реализация проекта такого масштаба потребует множество ресурсов и плотного взаимодействия бизнеса и федеральных органов власти. Нами был выбран механизм взаимодействия с бизнесом путем создания АНО «Умный многоквартирный дом», которая объединила в своем составе всех ключевых отечественных производителей устройств и систем для умного дома, застройщиков, а также операторов связи. На текущий момент необходимо утвердить Концепцию цифровизации многоквартирных домов, перейти к разработке перспективного плана стандартизации и реализации дорожной карты. Именно на этом этапе взаимодействие между АНО и государством потребует максимальных ресурсов. Результат этого этапа — список сводов правил и стандартов, в которые необходимо будет внести изменения в ближайшем будущем. Изменения позволят нам сделать многоквартирные дома более комфортными и безопасными для жителей, в также будут способствовать стимулированию спроса на отечественные решения, в том числе аппаратно-программные комплексы», — отметил замглавы Минцифры России Андрей Заренин, возглавляющий рабочую группу со стороны министерства.



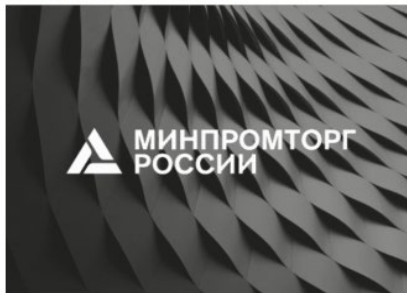
МИНПРОМТОРГ  
РОССИИ  
МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Пресс-служба:  
125030, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

press@minpromtorg.ru

14 июля 2022 года  
Москва, Россия

## Развитием цифровых технологий в многоквартирных домах займётся новая структура



[www.minpromtorg.gov.ru](http://www.minpromtorg.gov.ru)

<http://www.minpromtorg.gov.ru/press>  
[press@minpromtorg.ru](mailto:press@minpromtorg.ru)

Страница 1 из 4



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

Главная страница / Новости

## Ключевые компании России объединились для развития цифровизации многоквартирных домов

14.07.2022



Официально зарегистрирована АНО «Умный МКД» (полное название – Автономная некоммерческая организация содействия развитию цифровизации многоквартирных домов «Умный многоквартирный дом») – новая организация, которая займётся повышением качества, безопасности и комфорта проживания в многоквартирных домах. В составе её учредителей вошли крупнейшие сетевые операторы, девелоперы и технологические компании. Решение о создании некоммерческой организации было принято межведомственной рабочей группой Минцифры, Минпромторга и Минстроя России.

«Современность ставит перед нами новые вызовы и задачи, связанные со всеми этапами жизненного цикла умных многоквартирных домов. Интеграция с любыми инженерными и информационными системами, поддержка различных протоколов, взаимодействие со сторонними приложениями и платформами – все эти возможности необходимо обеспечить на разных этапах от проекта до эксплуатации, и также на разных классах объектов. Эта работа потребует и разработки новых, так и актуализации имеющихся сводов правил и стандартов. Кроме того, мы рассчитываем, что ЦНО станет отраслевым think tank, обеспечивающим должный уровень экспертизы и аналитики в области», – заявил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Константин Михайлик.

# Стандартизация: утверждена Перспективная программа

Перспективная программа стандартизации в области умных домов, зданий и сооружений на 2023 – 2030 гг.

1



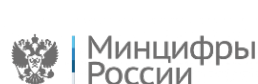
TK  
194

Кибер-физические  
системы

3



4

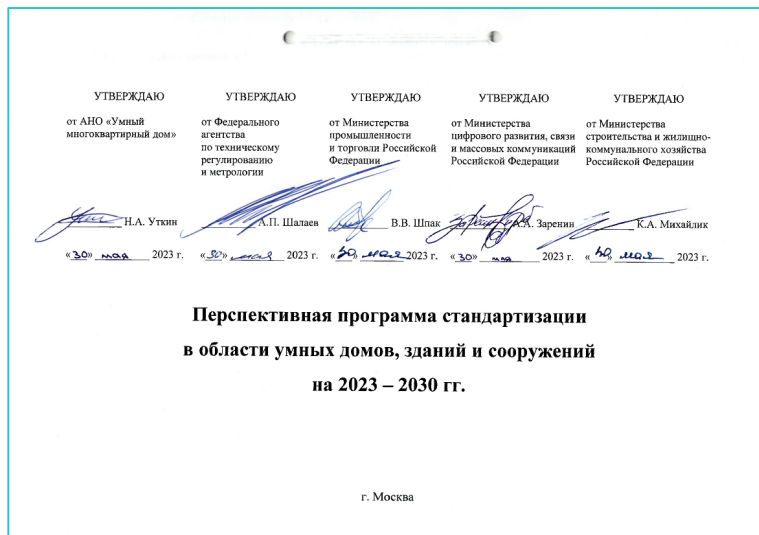


5



## Национальный документ среднесрочного планирования в сфере цифровизации сферы строительства и ЖКХ

- В документе – **более 70 НТД** для разработки или актуализации
- Документ включает как **стандарты** (ГОСТ Р, ПНСТ), так и **своды правил** (СП)
- Возможность **ежегодной актуализации**



# Комитет «Развитие регуляторики»

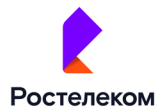
Комитет	Рабочие группы	Редакционные группы
Развитие регуляторики	Архитектура и сервисы	<p>Редакционная группа «Архитектура» (ГОСТ Р «Системы киберфизические. Умный дом. Архитектура»)</p> <p>Редакционная группа «Классы Умных МКД» (ГОСТ Р «Системы киберфизические. Умный дом. Методика оценки и критерии»)</p> <p>Редакционная группа «Сервисы Умных МКД» (ГОСТ Р «Системы киберфизические. Умный дом. Услуги и работы по содержанию и управлению зданием»)</p>
	Программное обеспечение и ПАК	<p>Редакционная группа «АСУЗ» (ГОСТ Р «Системы киберфизические. Умный дом. Цифровая платформа (АСУЗ). Общие положения» и ГОСТ Р «Системы киберфизические. Умный дом. Цифровая платформа (АСУЗ). Эксплуатация цифровой платформы»)</p>
	Устройства (Умные устройства)	<p>Редакционная группа «Устройства» (ГОСТ Р «Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Общие положения»)</p>
	Инфраструктура: ВОЛС	<p>Редакционная группа «ВОЛС» (ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии (ИТ). Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»)</p>
	Инфраструктура: Системы освещения (Системы освещения)	<p>Редакционная группа «Системы освещения» (ГОСТ Р «Системы киберфизические. Умный дом. Автоматизированные системы управления освещением зданий и сооружений»)</p>

\* Предлагаемый вариант состава и иерархии комитета «Развитие регуляторики», к последующему обсуждению, доработке и утверждению

# Редакционная группа «Классы Умных МКД»

## ГОСТ Р «Системы киберфизические. Умный дом. Методика оценки и критерии» («Классы Умных МКД»)

- Ключевой стандарт в серии
- Учет наработок ЕРЗ.РФ и их адаптация в стандарт



ЭТАЛОН

ЭР-ТЕЛЕКОМ

группа компаний  
VARTON



RUBEZH



Инкаб

самолет

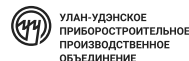


Оптическое Волоконные  
Системы



ALPHAOPEN

SBER  
DEVICES



Улан-удэнский  
Государственный  
Университет  
Инженерного  
и  
Технического  
Объединения

UJIN

ЛАБОРАТОРИЯ  
ЦИФРОВИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ



УМНЫЙ  
МНОГОКВАРТИРНЫЙ  
ДОМ



@SMARTMKD



SMARTMKD.RU

