



РОССИЙСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
НЕДЕЛЯ



ЭКСПОЦЕНТР
МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВЫСТАВКИ И КОНГРЕССЫ
МОСКВА



Единый
ресурс
застройщиков

В

РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 2025

«СОБСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ ПРОДАЖ
В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ VS БРОКЕРЫ»

НИКОНОВ ЕВГЕНИЙ

14 МАРТА 2025

ЕВГЕНИЙ НИКОНОВ

Коммерческий директор
ГК «СтройТЭК»

Beznebes Creative Agency
Москва/Уфа/Алматы/Баку

ТОП-30 РФ
ТОП-5 Казахстана
ТОП-5 Азербайджана



АНТИКРИЗИСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В

КАКОЕ ОНО?

ЭТО МОЙ 3-Й РАЗ —
И ВОТ ЧТО ГЛАВНОЕ!

Я СВОРОВАЛ ЭТОТ СЛАЙД У ЛЮБОВИ

В

**«ХОЧЕШЬ ИДТИ БЫСТРО —
ИДИ ОДИН.**

**ХОЧЕШЬ ИДТИ ДАЛЕКО —
ИДИ ВМЕСТЕ»**

**ЭТО МОЙ ТРЕТИЙ ОПЫТ.
2 И 3 ОПЫТ — ЭТО 2024 ГОД.
ПОКАЗАТЕЛЬНО!**

ПОГОВОРИМ ПРО УФУ

КВАРТИР ПРОДАНО

573 792

ОБЪЕМ РЫНКА ПРОДАННОГО ЖИЛЬЯ В 2024 ГОДУ

105 000 000 000 ₹

ЗДЕСЬ И ДАЛЕЕ
ДАННЫЕ РОСРЕЕСТРА:

ПРОДАНО С ПОМОЩЬЮ РИЕЛТОРОВ НА СУММУ

70 000 000 000 ₹

ТАК ЧТО ВАЖНЕЕ?

В

**СВОЙ ОТДЕЛ ПРОДАЖ
ИЛИ РИЕЛТОРЫ?**

**СВОЙ ОПЫТ + МЕЖДУНАРОДНЫЙ
В САМОМ КОНЦЕ**

В

НЕ ПЕРЕКЛЮЧАЙТЕСЬ

ДРУЖИТЬСЯ
НЕЛЬЗЯ
РАБОТАТЬ

С ЧЕМ СТАЛКИВАЕТСЯ ЗАСТРОЙЩИК, РАБОТАЯ С РИЕЛТОРОМ

В

ЗДЕСЬ И ДАЛЕЕ ДАННЫЕ ЯНДЕКС.ВЗГЛЯД:
ОПРОШЕНО 500 ЧЕЛОВЕК В 13 РЕГИОНАХ РФ

01

РИЕЛТОРУ ВСЕГДА КАЖЕТСЯ,
ЧТО ЗАСТРОЙЩИК ХОЧЕТ ЕГО КИНУТЬ

02

РИЕЛТОРУ КАЖЕТСЯ, ЧТО ВСЕ
ЗАСТРОЙЩИКИ МАЛО ЧЕМ
ОТЛИЧАЮТСЯ — 85%

03

РИЕЛТОРУ КАЖЕТСЯ, ЧТО ЗАСТРОЙЩИК НЕ ХОЧЕТ
ПЛАТИТЬ КОМИССИЮ И ПРИДУМЫВАЕТ НОВЫЕ
ВАРИАНТЫ ЧТОБЫ ОТЖАТЬ КЛИЕНТА В СВОЙ
ОТДЕЛ ПРОДАЖ

04

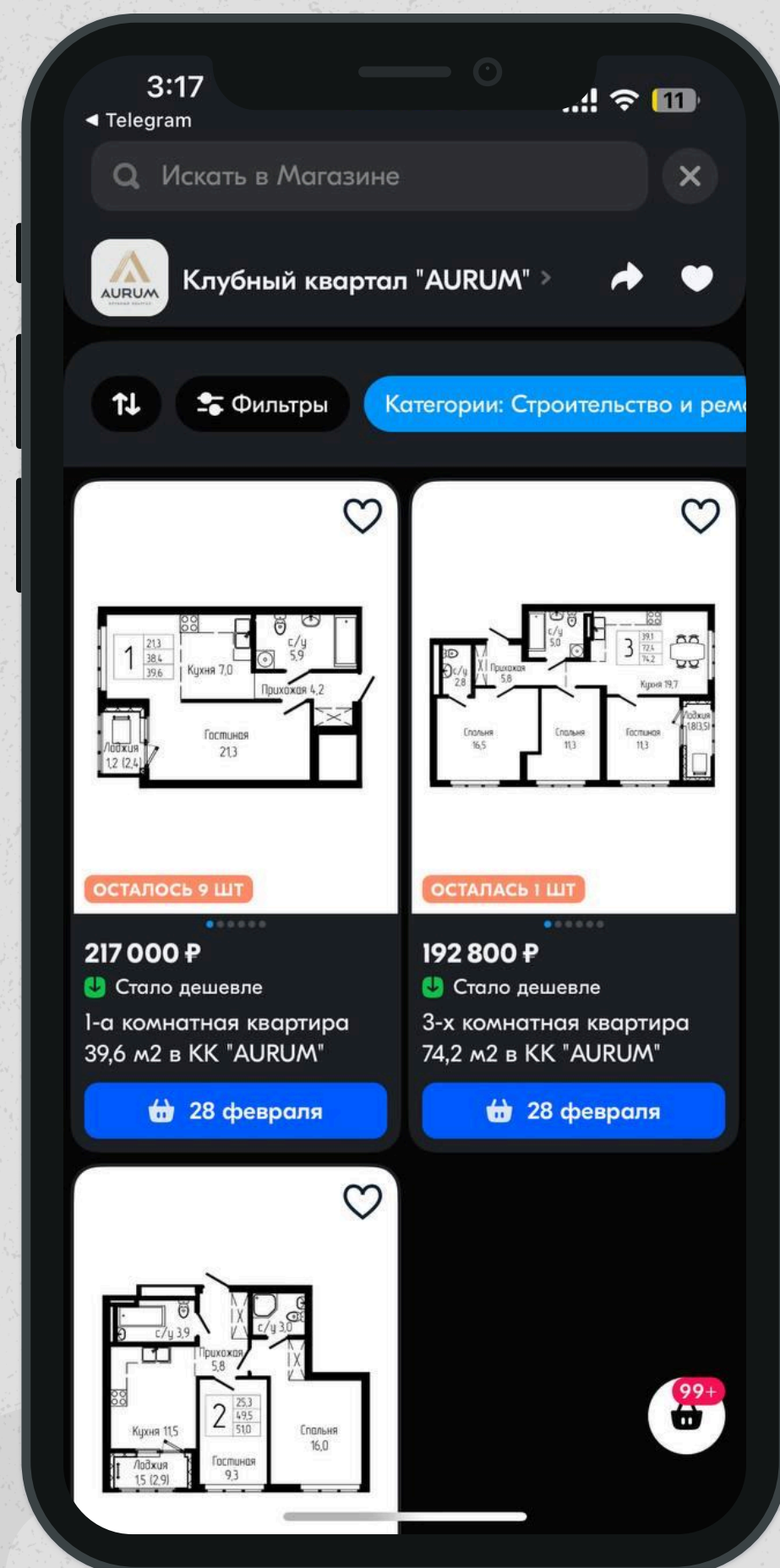
РИЕЛТОРЫ СЧИТАЮТ, ЧТО ЗАСТРОЙЩИКИ
СЧИТАЮТ ИХ СВОИМИ РАБАМИ — **92 ЧЕЛОВЕКА!!!**

ЧТО СДЕЛАЛИ МЫ СВОИМИ СИЛАМИ, ЧТОБЫ ПОМЕНИТЬ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ →

ДЕФИЦИТ ЛИДОВ. РАЗМЕСТИЛИ РЕКЛАМУ В OZON

В



2 ПРОДАЖИ

ЭТО **НОВЫЙ**
ЛИДОГЕНЕРАЦИОННЫЙ
КАНАЛ

ЭТО КАНАЛ
УНИКАЛЬНЫХ ЛИДОВ

И КСТАТИ — ИДЕАЛЬНЫЙ
КАНАЛ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ
УНИКАЛИТЬ КЛИЕНТА!

ЧТО ЭТО ДАЕТ?

- + ВНИМАНИЕ
- + ВИРАЛЬНОСТЬ
- + ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ЛИДЫ
- + ВЫДЕЛЯЕТ СРЕДИ ДРУГИХ

ДОМ СДАН

10

1-к. квартира, 39 м², 6/24 эт.
6735016 ₽
ул. Бородинская, д. 19/1
р-н Кировский

1879 +51

2 +1

18

0,11 %

Активно ещё 6 дней — до 23 фев, 12:02

97 дней на Авито

0 · нет новых чатов

11

2-к. квартира, 39.2 м², 12/24 эт.
6838119 ₽
ул. Бородинская, д. 19/1
р-н Кировский

1862 +1

1

87

1,61 %

Активно ещё 6 дней — до 23 фев, 12:02

97 дней на Авито

1 · нет новых чатов

11

3-к. квартира, 86 м², 2/25 эт.
11985402 ₽
ул. Бородинская, д. 19
р-н Кировский

1715 +1

0

79

0 %

Активно ещё 6 дней — до 23 фев, 12:02

97 дней на Авито

0 · нет новых чатов

11

3-к. квартира, 76 м², 7/25 эт.
11453350 ₽
ул. Бородинская, д. 19
р-н Кировский

1224

1

62

0,88 %

Активно ещё 6 дней — до 23 фев, 12:02

97 дней на Авито

0 · нет новых чатов

Сообщения

3:12

←

↑

≡

♥



1 / 14

8 909 600 ₽156 309 ₽ за м²

3-к. квартира, 57 м², 9/32 эт.

В ипотеку от 96 626 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Позвонить

Написать

Заказать звонок

Группа компаний «Первый трест» отвечает на сообщения в течение дня

р-н Советский
ул. Минигали Губайдуллина, стр. 3
[Показать на карте](#)

3:11

←

↑

≡

♥

3-к. квартира, 57 м², 9/32 эт.
8 909 600 ₽

3-к квартира в ЖК Урбаника;
По адресу: ул. Минигали Губайдуллина, стр. 3
3, Секция 2. 9-й этаж 32-этажного жилого дома
Общая площадь 57.04 кв. м.;
Жилая площадь 36.43 кв. м. от ГК "Первый Трест".
Срок окончания строительства: 1 квартал 2026 года.

Просим представителей агентств недвижимости не беспокоить

Квартира с качественной предчистовой отделкой, позволяющей реализовать любые дизайнерские решения:

- Стены: выровнены и оштукатурены, готовые под финишную отделку по вашему вкусу.
- Пол: выполнена стяжка, обеспечивающая ровное основание для любых напольных покрытий.
- Электрика: разводка выполнена до щитка, что обеспечивает безопасность и удобство при дальнейшем монтаже.
- Отопление: установлены радиаторы и выполнена полная разводка системы отопления.

Позвонить

Написать

22:55

←

↑

≡

♥

1-к. квартира, 39 м², 6/12 эт.
6 735 016 ₽



Яндекс Карты

Оцените время в пути

Сколько добираться до работы, школы и других важных адресов на авто, общественном транспорте и пешком

Добавить адрес

Описание

Это наша топ-планировка, в спальне 15 метров, самое то, чтобы поспать, а на кухне 11 метров, самое то, чтобы похрюкать...

А находится квартира в ЖК Свобода на берегу реки Белая. В ЖК свобода есть все для вашей комфортной жизни:

- Современные планировки – пространства, в которых не нужно думать, куда поставить чайник, чтобы не наступить на кота.
- Подземный паркинг – паркуйтесь, не переживая, что место для машины найдётся только у соседа.
- Эко-пространство – свежий воздух, прогулки по берегу и меньше шума от соседей, чем в этом центре.

Позвонить

Написать

3:15

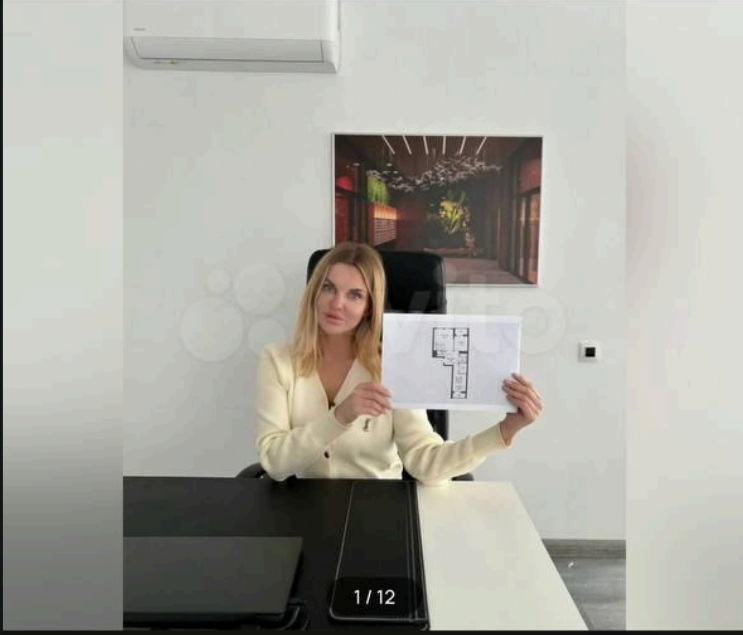
Telegram

←

↑

≡

♥



1 / 12

11 985 402 ₽139 690 ₽ за м²

3-к. квартира, 85,8 м², 2/25 эт.

В ипотеку от 133 990 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Позвонить

Написать

Заказать звонок

Жилой комплекс "Свобода" отвечает на сообщения в течение дня

р-н Кировский
ул. Бородинская, д. 19
[Показать на карте](#)

3:15

Telegram

←

↑

≡

♥

3-к. квартира, 85,8 м², 2/25 эт.
11 985 402 ₽

Описание

Это Ксения.

Она менеджер нашего отдела продаж.

И это ее топ-планировка, в спальне хватит места, чтобы поспать, а на кухне, чтобы поесть...

А находится квартира в ЖК Свобода на берегу реки Белая. В ЖК свобода есть все для вашей комфортной жизни:

- Современные планировки – пространства, в которых не нужно думать, куда поставить чайник, чтобы не наступить на кота.
- Подземный паркинг – паркуйтесь, не переживая, что место для машины найдётся только у соседа.
- Эко-пространство – свежий воздух, прогулки по берегу и меньше шума от соседей, чем в этом центре.

Идеальное место для тех, кто ценит простоту и комфорт.

Звоните, бронируйте квартиру!)

Позвонить

Написать

О застройщике

НЕСТАНДАРТНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

ПОДАЧА ЧЕРЕЗ ЛИЧНОСТЬ ЧЕЛОВЕКА КАК В ТЕКСТЕ, ТАК И В ВИЗУАЛЬНОМ ОФОРМЛЕНИИ

ИСПОЛЬЗУЙТЕ НЕОБЫЧНУЮ ПОДАЧУ, ПРИВЛЕКАЙТЕ ВНИМАНИЕ!

РИЕЛТОРЫ — ЭТО В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ЛЮДИ

ДАТЬ РИЕЛТОРУ ВЫШЕ ПРОЦЕНТ — НЕВЕРНО!
ЕГО НУЖНО УВАЖАТЬ И ЦЕНИТЬ

ЗАПУСТИЛИ ШКОЛУ РИЕЛТОРА С БОЛЬШОЙ ПРОГРАММОЙ

В

СТАРТ

4 МАРТА

НЕДЕЛЬ

8

УРОКОВ

9

ЗАПИСАЛИСЬ

242 ЧЕЛОВЕКА

СРЕДНЯЯ ПОСЕЩАЕМОСТЬ
КАЖДОЙ ЛЕКЦИИ

55+

ОХВАТ АУДИТОРИИ
В СОЦСЕТЯХ

100 000

КОЛИЧЕСТВО
ПОКАЗОВ С 4 МАРТА

+34%



БЛОК 3

БАЗА ЕСТЬ.
А ЧТО ДАЛЬШЕ?

10 АПРЕЛЯ | 11:00

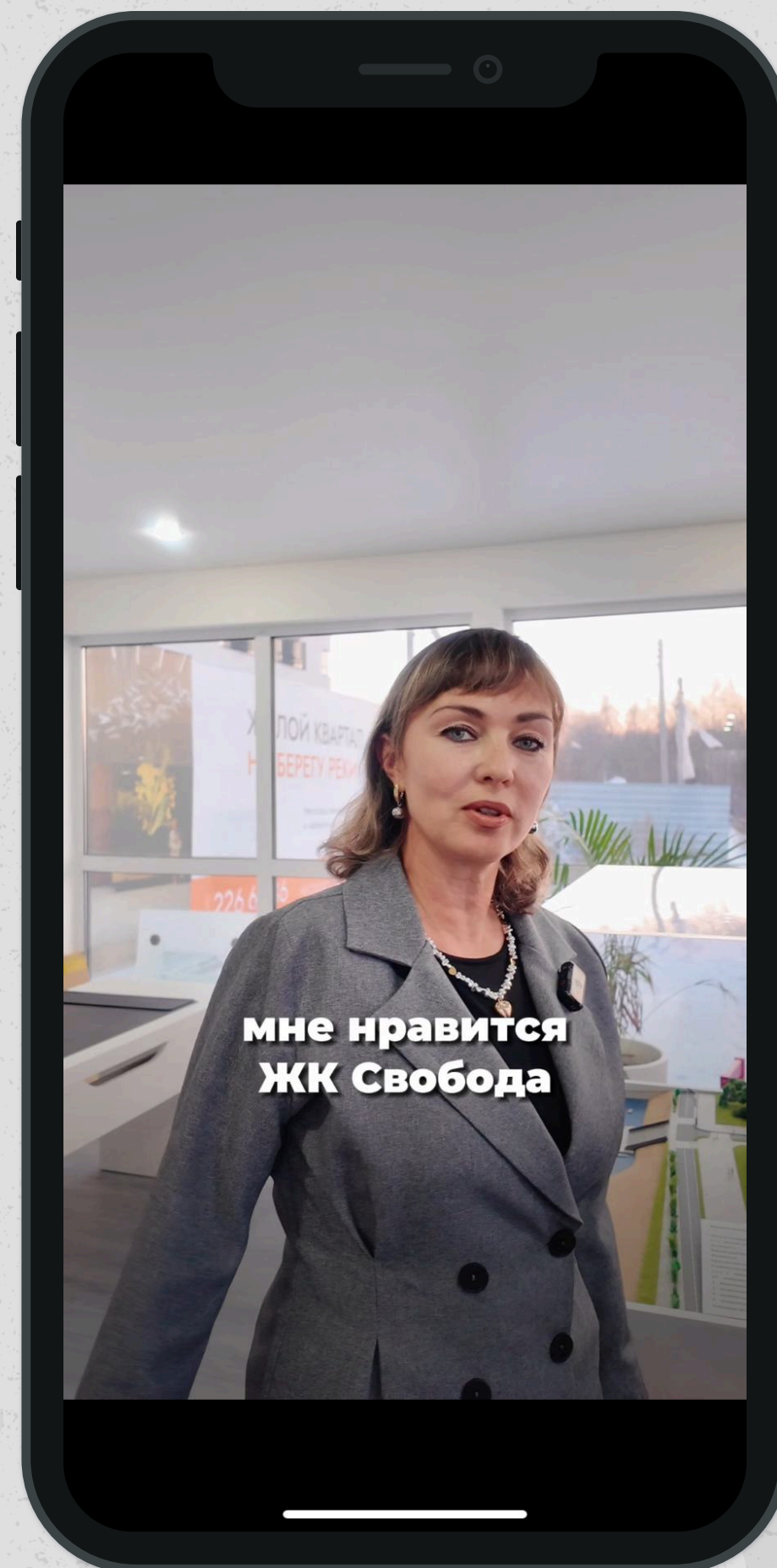
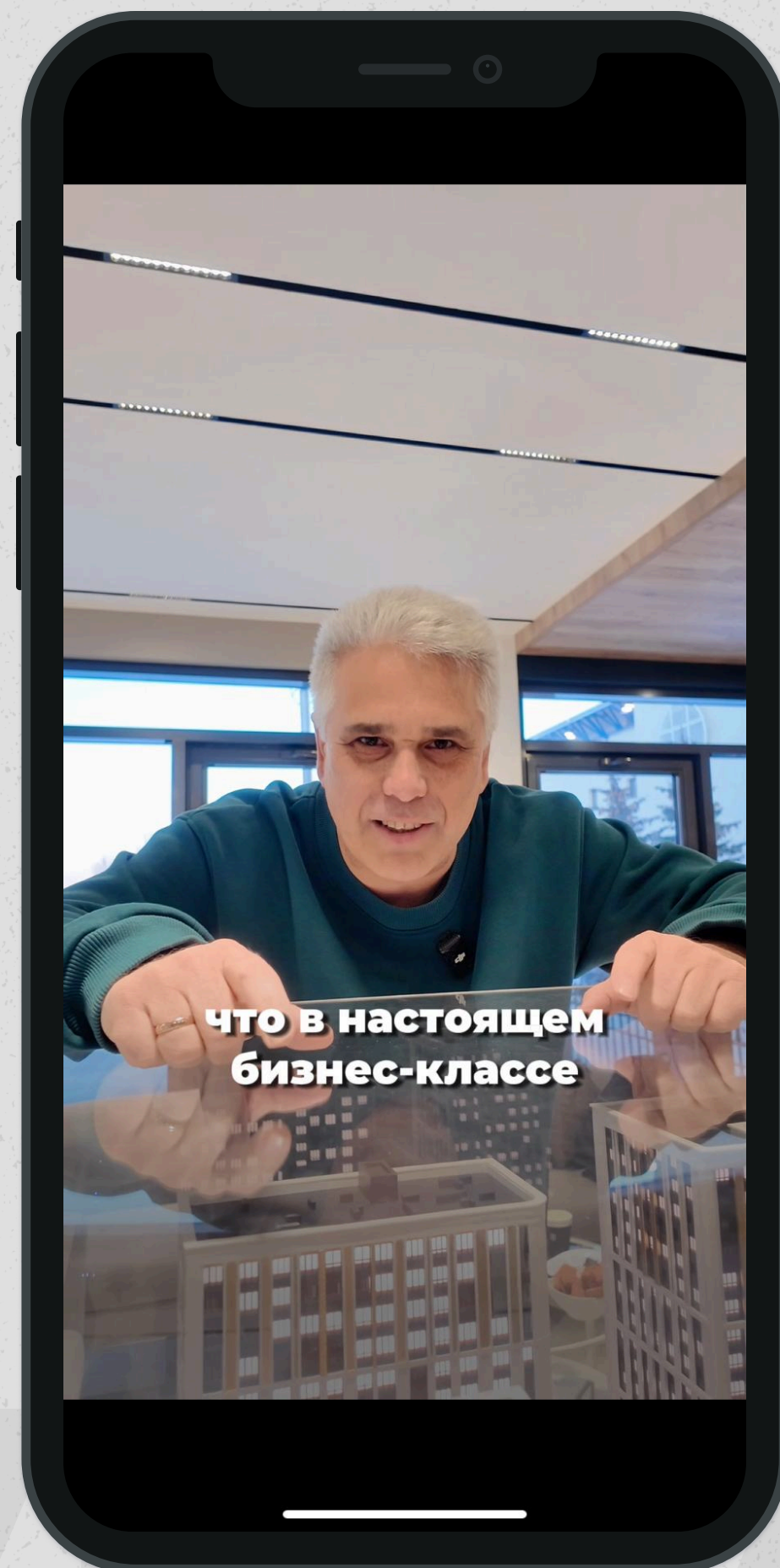
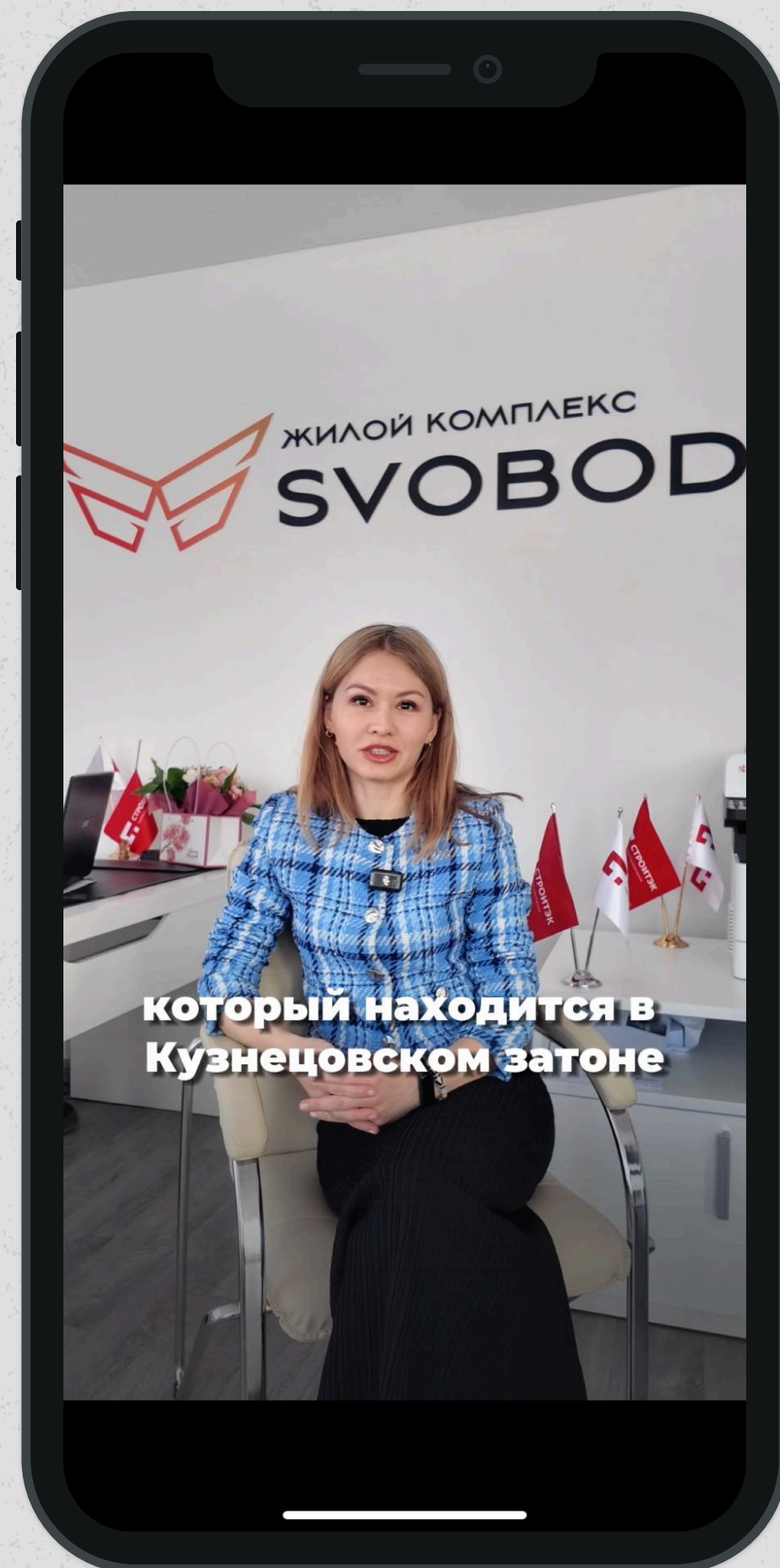
НЕЙРОСЕТИ ДЛЯ РИЕЛТОРА:
КАК РАБОТАТЬ И НА ЧТО
ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ

Евгений Никонов
основатель креативного агентства «BezNebes»

ШКОЛА РИЕЛТОРОВ

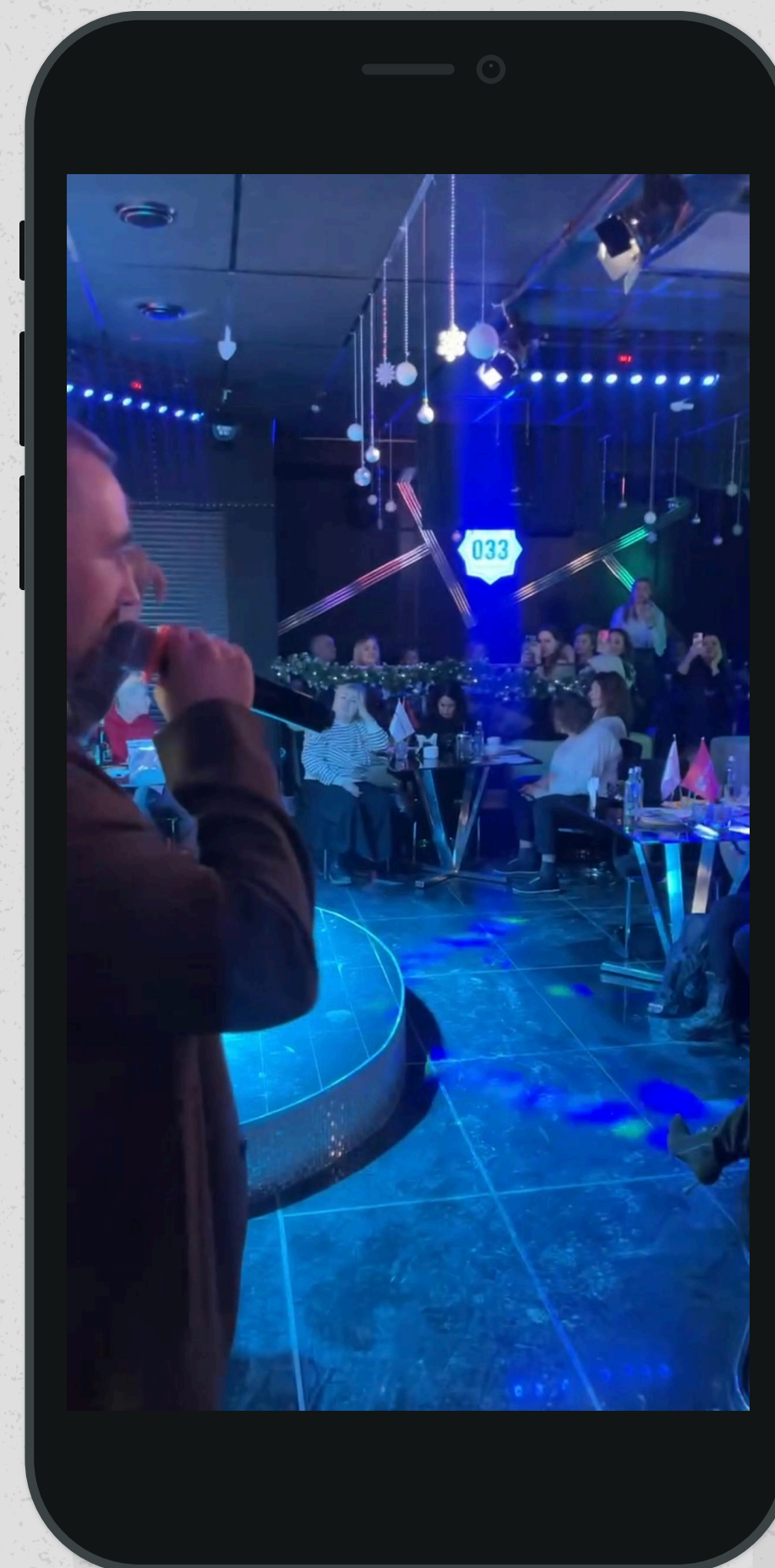
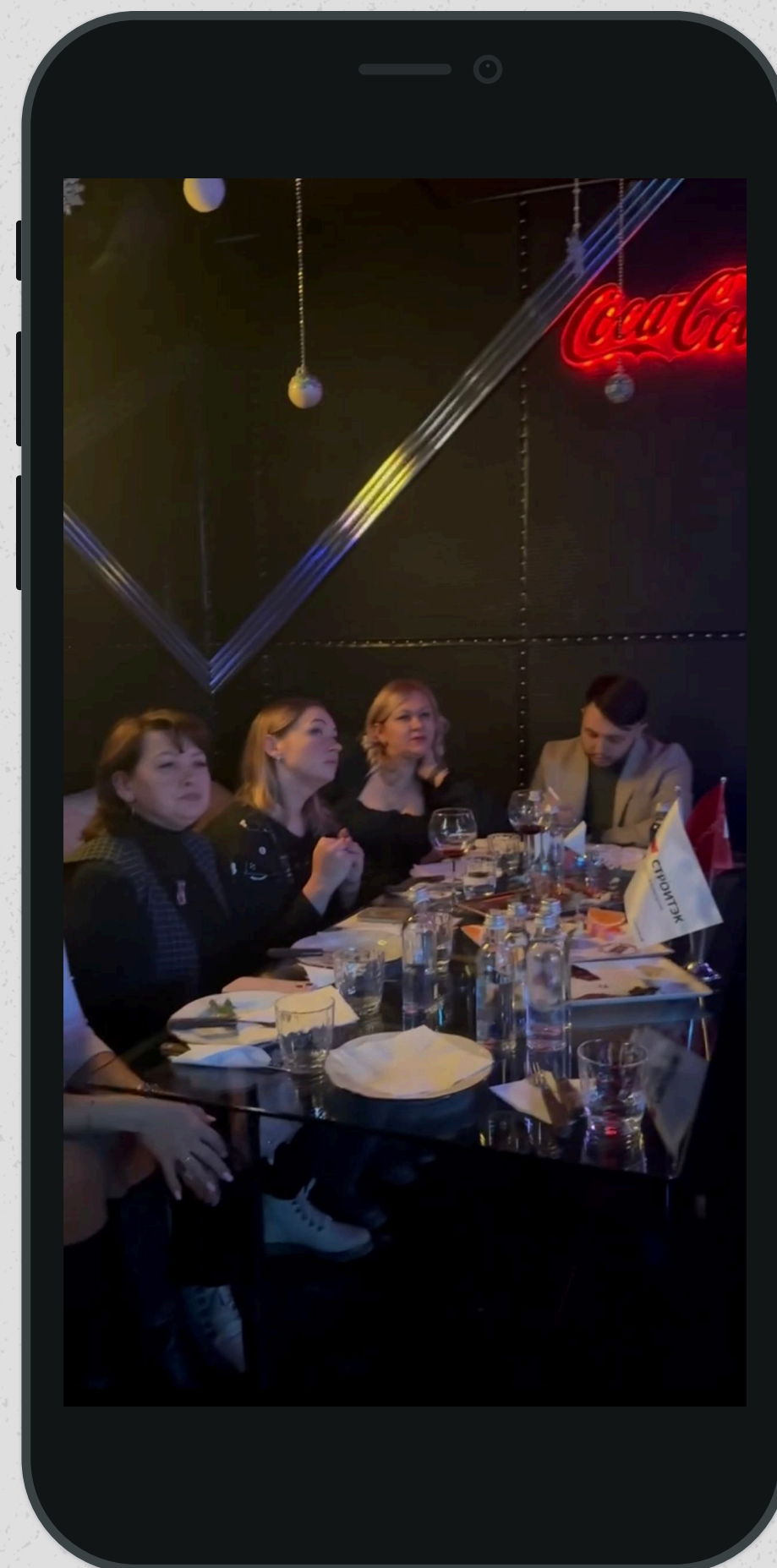
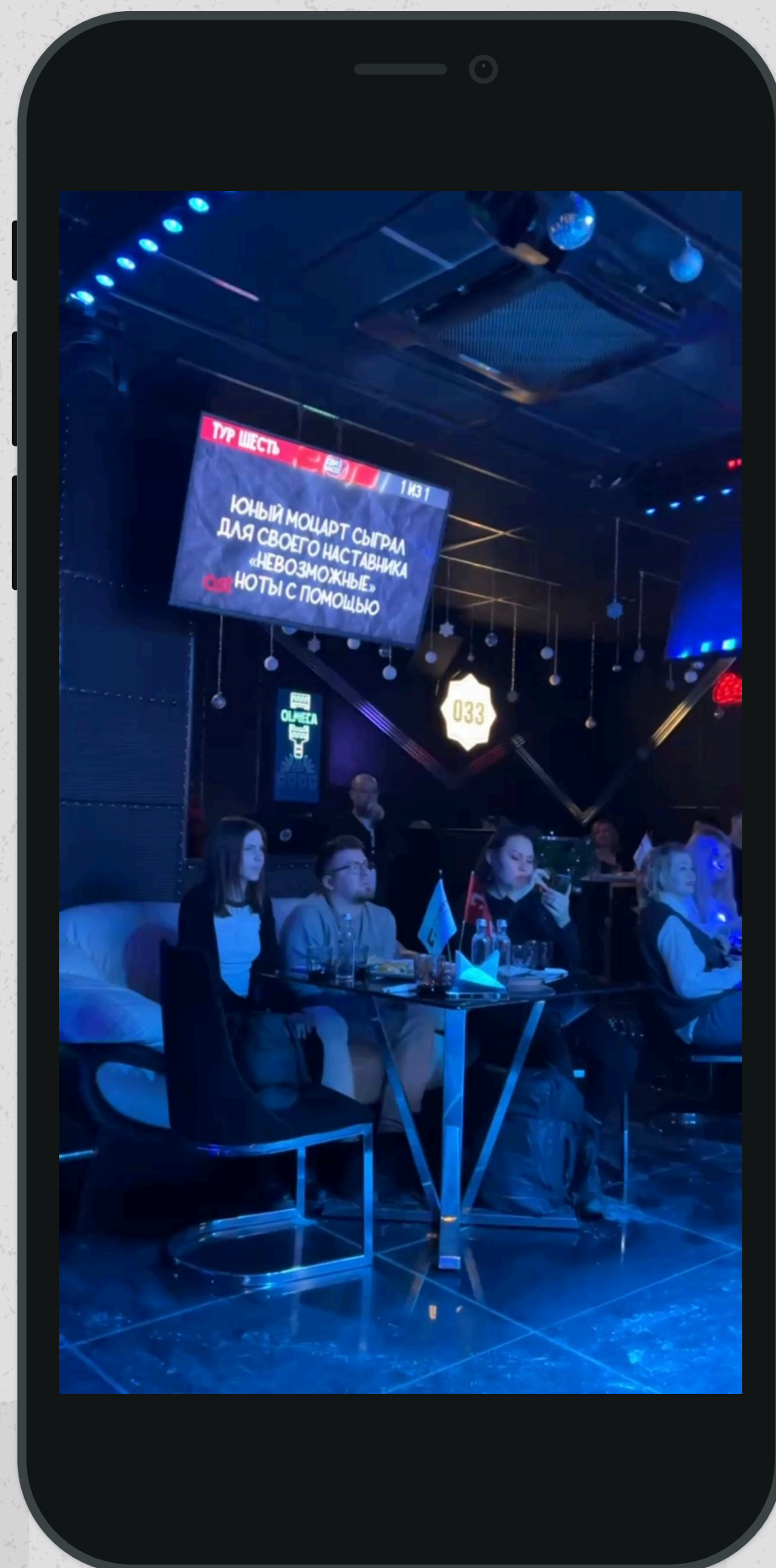
от Группы компаний «СтройТЭК»





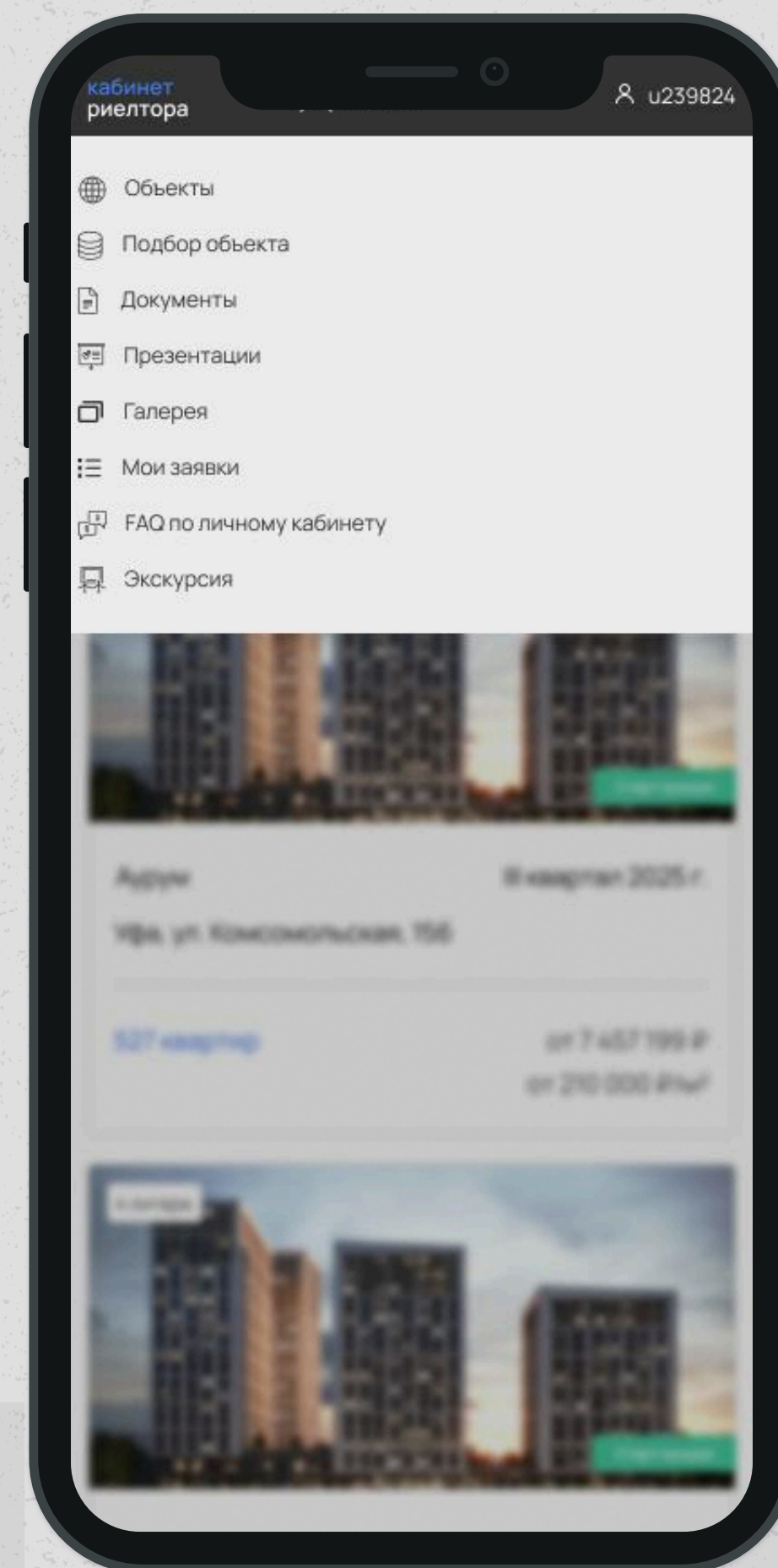
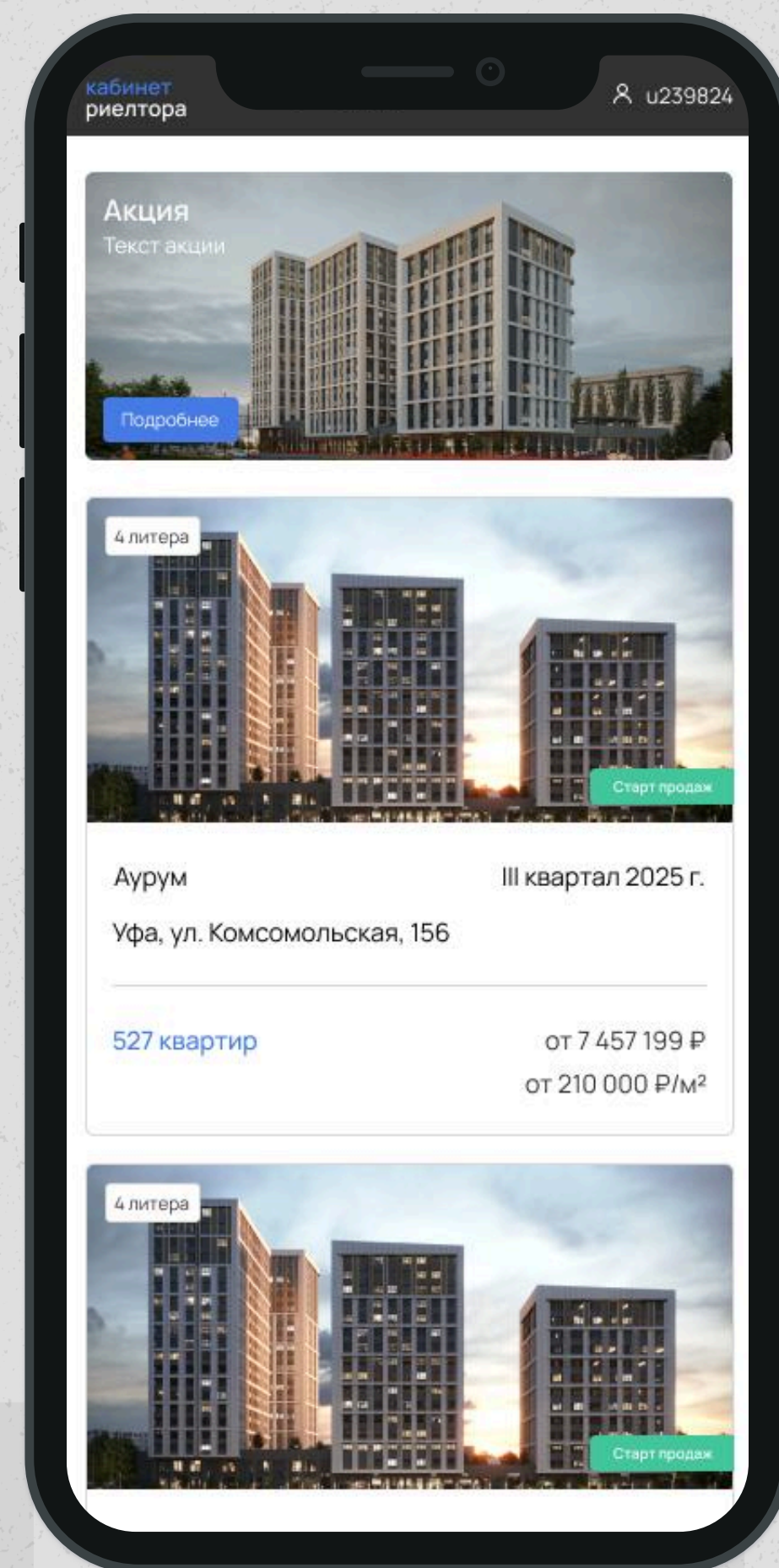
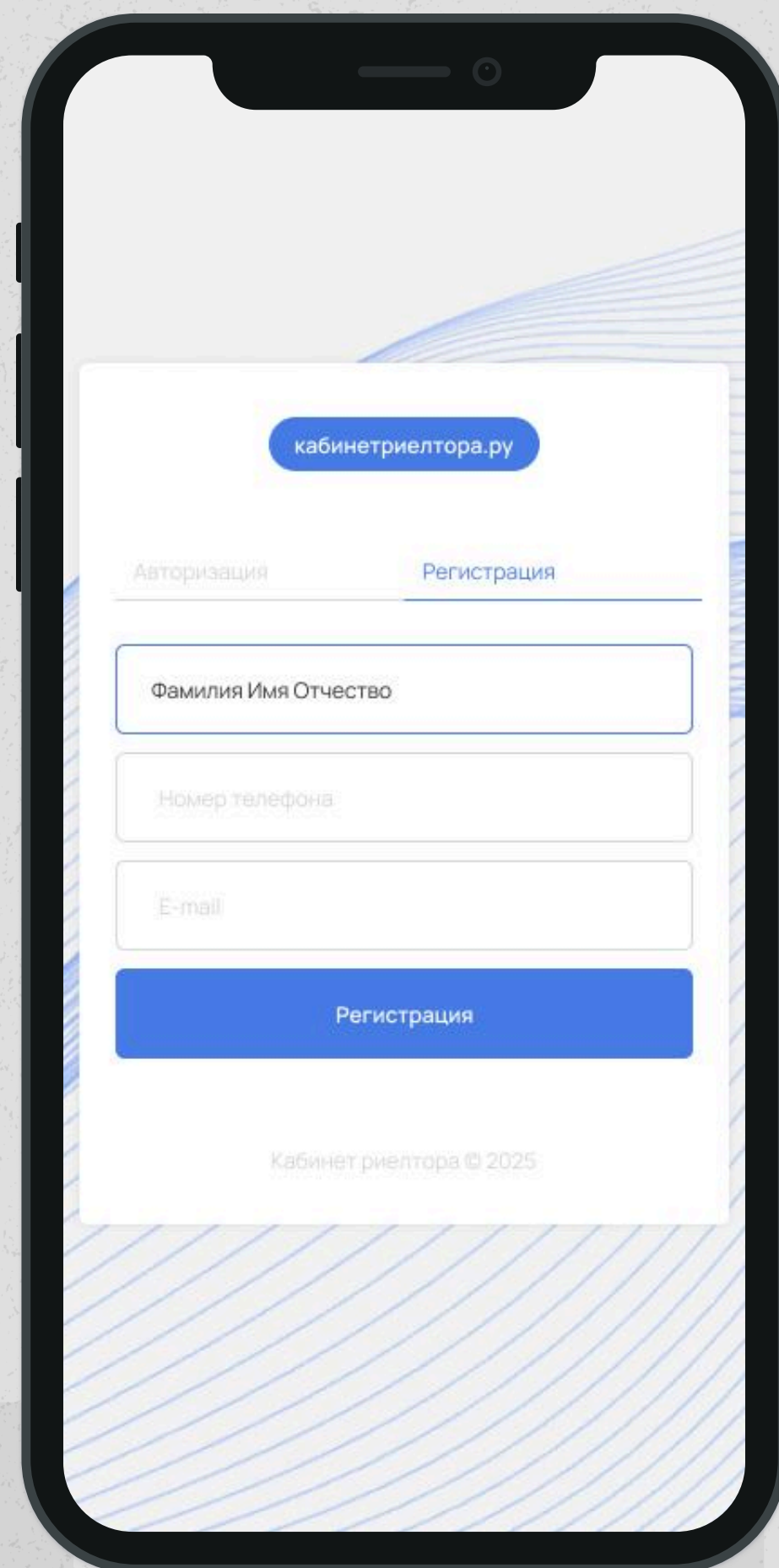
СДЕЛАЛИ НОВЫЙ ФОРМАТ ЭКСКУРСИЙ

СДАЕМ НАШ ОФИС ПРОДАЖ
В АРЕНДУ РИЕЛТОРАМ
И ПОМОГАЕМ ИМ С КОНТЕНТОМ —
ОНИ ВЫКЛАДЫВАЮТ
ИХ В СОЦСЕТИ



СДЕЛАЛИ РЕГУЛЯРНЫМИ
КВИЗЫ ДЛЯ РИЕЛТОРОВ
И ПРЯМО СЕЙЧАС ПРОВОДИМ
ОТКРЫТЫЙ **КАРАОКЕ-КУБОК**
ДЛЯ МЕНЕДЖЕРОВ
ПО ПРОДАЖАМ И РИЕЛТОРОВ

ПОЧЕМУ МЕНЕДЖЕРОВ ТОЖЕ?
ВАШИ МЫСЛИ?



**СДЕЛАЛИ
ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ
РИЕЛТОРА,
ЧТОБЫ НЕ БОРОТЬСЯ
С УНИКАЛЬНОСТЬЮ**

**ДЕЛИМСЯ ЛИДАМИ
С АГЕНТАМИ!**

ДУРАКИ ЛИ МЫ?

**СОЗДАЛИ СВОЕ МАААААЛЕНЬКОЕ
РИЕЛТОРСКОЕ ЦАРСТВО!**

**ЗАЧЕМ? ДЛЯ КОНКУРЕНЦИИ?
ДЕШЕВЛЕ СВОЕГО ОП?**

ДЛЯ ЕЩЕ ЧЕГО-ТО? 😊

МЫ СОЗДАЛИ РИЕЛТОРСКОЕ АГЕНТСТВО ВНУТРИ КОМПАНИИ, ЧТОБЫ

- 01. СОЗДАВАТЬ КОНКУРЕНЦИЮ С ОТДЕЛОМ ПРОДАЖ**
- 02. РАБОТАТЬ БЕЗ БАЗЫ И РЕКЛАМЫ**
- 03. РАБОТАТЬ С ИСХОДЯЩИМИ ЗВОНКАМИ**

ЗАПУСТИЛИ ШКОЛУ МАРКЕТОЛОГА

ТОЖЕ С ДИПЛОМОМ О ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

26 АПРЕЛЯ ДЕЛАЕМ БОЛЬШОЙ РИЕЛТОРСКИЙ РЕТРИТ

МЫ ПРОГОВОРИЛИ С РУКОВОДИТЕЛЯМИ КАЖДОГО
АГЕНТСТВА И ПОСТАВИЛИ ИМ ПЛАНЫ ПРОДАЖ
С ПОВЫШАЮЩИМСЯ ПРОЦЕНТОМ

В

+18% СО ВТОРОГО
МЕСЯЦА

МЫ ПЕРЕСМОТРЕЛИ МОТИВАЦИЮ ОТДЕЛА ПРОДАЖ

В

НЕТ, НАПРЯМУЮ ИЛИ ЧЕРЕЗ РИЕЛТОРА — МЫ ПЛАТИМ РАЗНЫЕ ДЕНЬГИ, НО МЫ НЕ ЗАНИЖАЕМ, ПОТОМУ ЧТО, КАК ГОВОРИЛ РОП ОДНОЙ ИЗ КОМПАНИИ, В КОТОРОЙ Я БЫЛ АНТИКРИЗИСНЫМ УПРАВЛЯЮЩИМ:

“
РИЕЛТОРЫ ПРОСТО ПРИХОДЯТ
И В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ ЧАЙ ПЬЮТ,
ЗА ЧТО ИМ ПЛАТИТЬ СТОЛЬКО?

ЭТО ОН ГОВОРИЛ ПЕРЕД СВОИМ ВНЕЗАПНЫМ УХОДОМ!

ИТОГИ



ОПРОСИЛИ 180 ЧЕЛОВЕК. К НАМ ИДУТ ЗА:

01. ПРОЗРАЧНОСТЬЮ
02. ЧЕЛОВЕЧНОСТЬЮ
03. ДРУЖБОЙ
04. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬЮ
05. ЛИДАМИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

ЗА СЧЕТ ЧЕГО МЫ ЭТОГО ДОБИЛИСЬ

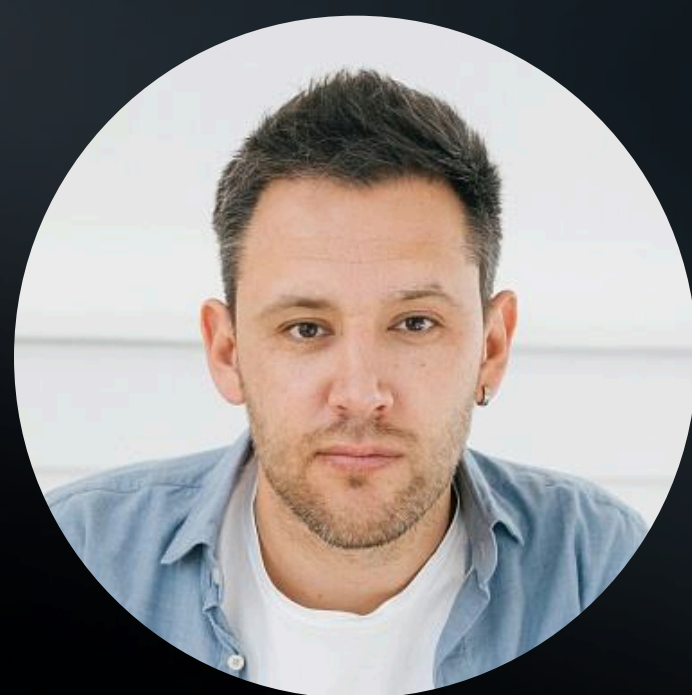
В

МАРКЕТИНГ
ВПЕЧАТЛЕНИЙ

ЭТП

СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ

В



ЕВГЕНИЙ НИКОНОВ

+7 937 349 40 40 T.ME/NIKONOVEVGENIY