



Региональные тренды развития умных МКД



Ассоциация **Цифрового развития**
Краснодарского края



Взаимодействие с муниципальными системами

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель
МБУ «АПК Безопасный город - ЕДДС»



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Для оборудования системами видеонаблюдения на объекте: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями», расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, с кадастровым номером земельного участка « », а также интеграции с существующей программно-аппаратной базой муниципальной системы видеонаблюдения МБУ «АПК Безопасный город - ЕДДС»,

Технические условия разработаны на основе регламентирующих документов:

Методические рекомендации МВД России от 31.03.2017г.
Концепция построения и развития АПК «Безопасный город» утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации №2446-р от 03.12.2014 г.

Федеральный закон Российской Федерации № 126 от 07.07.2003г. «О связи».

1. Функциональные свойства технических средств видеонаблюдения.

Системы видеонаблюдения должны обеспечивать:

- визуальный контроль охраняемых объектов и прилегающих к ним территорий (прямое видеонаблюдение);
- оперативный контроль действий сотрудников службы безопасности (подразделения охраны) и предоставление необходимой информации для координации этих действий;

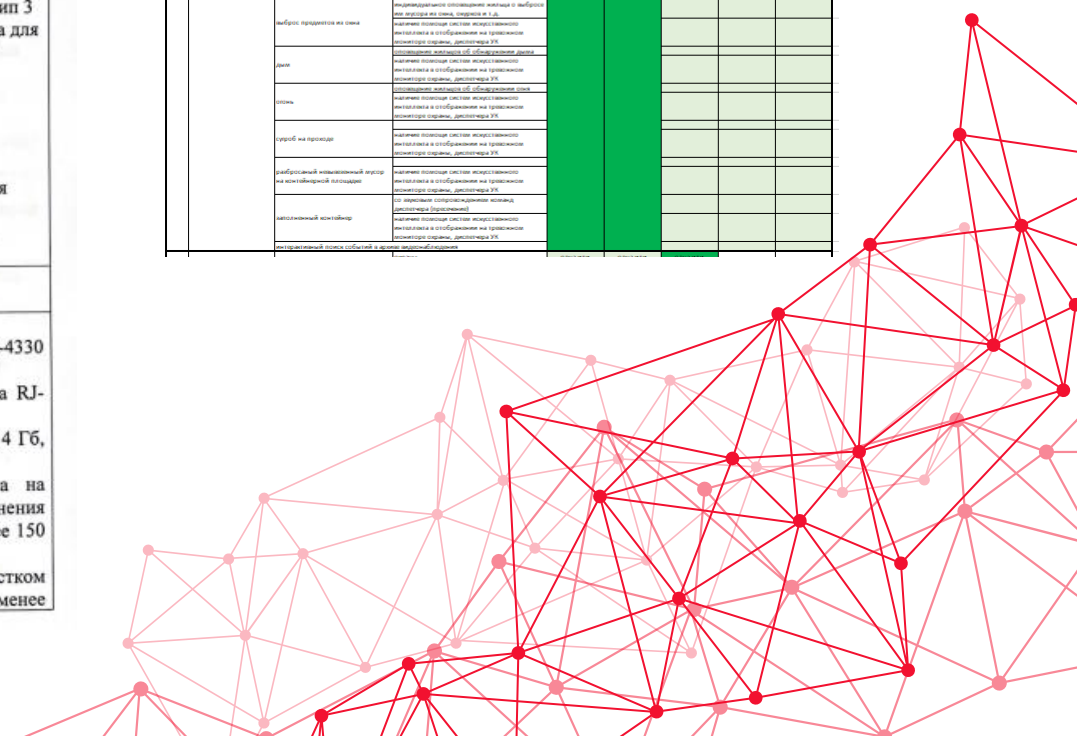
видеонаблюдения, без искажений, в реальном времени, а также с возможностью удаленного доступа к устройствам и обеспечивать стабильную работу с видеоархивом аппаратно-программными средствами муниципальной системы видеонаблюдения МБУ «АПК безопасный город - ЕДДС»;

• телекамеры и средства видеонаблюдения должны пройти обязательную сертификацию в системе УМВД.

5. Основные параметры защищаемых объектов и элементы системы видеонаблюдения:

1.	Основные характеристики здания:	Предъявляемые требования
2.	Точки установки видеокамер:	<p>Входные группы: - 1 камера на 1 вход, тип 3 (купольная антивандальная камера для фиксации входящих);</p> <p>Внутренние помещения: - 1 камера (лифтовая площадка), тип 3 (купольная антивандальная камера для фиксации людей);</p> <p>Прилегающая территория: - 1 обзорная камера, тип 1 (поворотная, для общего обзора территории);</p> <p>- камеры, тип 2 (стационарная, согласно сметы для фиксации объектов – парковка, детские и спортивные площадки, въезд/выезд...)</p>
3.	Типы применяемых видеокамер:	Приложение.
4.	Видеосервер с рабочим местом оператора:	<p>Видеосервер на базе ПК.</p> <ul style="list-style-type: none"> - процессор: не хуже Intel Core i3-4330 или выше; - поддержка сетевого интерфейса RJ-45 10M/100M/1000M Ethernet; - оперативная память – не менее 4 Гб, рекомендуемая – 12 Гб; - размер резервируемого места на жестком диске, для хранения системной информации – не менее 150 Гб. - объем свободного места на жестком диске для установки ПО – не менее

Категория объектов и устройств	Система видеонаблюдения	Система видеонаблюдения	Система видеонаблюдения	Система видеонаблюдения	Система видеонаблюдения	Система видеонаблюдения	Система видеонаблюдения
2.4	Видеокамеры для УК	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения
		Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения
		Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения
		Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения
		Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения
		Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения
		Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения
		Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения
		Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения
		Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения
		Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения
		Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения
		Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения
		Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения
		Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения
		Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения
		Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения
		Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения	Камера видеонаблюдения



Взаимодействие с муниципальными системами



Зашифрованный канал связи



Из ЖК в «БГ» – потоки с видеокamer и видеодомофонов

Из БГ в ЖК – результаты видеоаналитики

Позиционирование умных МКД



УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ ОГК «ЛЕВАДА»

Оставьте свои контакты и мы Вам перезвоним

Оставьте заявку

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

Комфорт и безопасность в Вашей будущей квартире

Время – самый ценный ресурс, и система «Умный дом» позволит сохранить его. Ваша каждая секунда, занятая домашними процессами, превратится в осознанно проведенное время, а бытовые мелочи возьмет на себя «Умный дом».

Будущее уже наступило. Приборы в доме теперь могут работать удаленно. «Умный дом» регулирует температуру в квартире и управляет освещением. Датчики движения и возгорания, а также контроллер протечки вовремя оповестят вас об аварии. С «умным домом» повышается уровень безопасности – средства видеонаблюдения и средства движения не оставят незваных гостей незамеченными.

Для управления квартирой достаточно установить мобильное приложение Ujn.

Функции «Умного дома»:

- ☑ контроль протечек
- ☑ настройка и мониторинг климата
- ☑ управление бытовыми приборами
- ☑ управление освещением и питанием розеток
- ☑ контроль безопасности и уведомления при проникновении в квартиру
- ☑ контроль концентрации углекислого газа в помещении

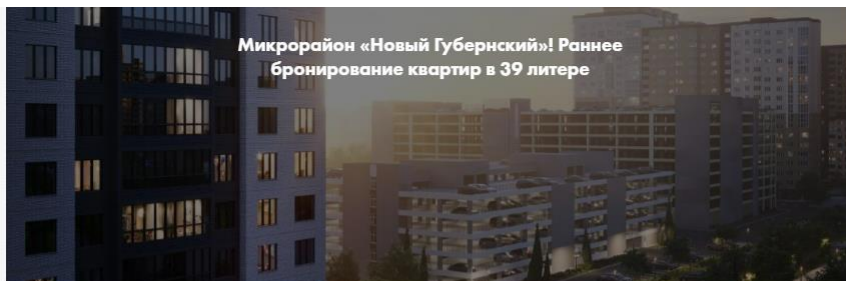


Каково это — жить в центре Краснодара в ЖК «Все Свои VIP»?

- 👉 Семь 24-этажных стильных домов бизнес-класса, динамичная архитектура
- 👉 Панорамные виды на исторический район и парк «Краснодар»
- 👉 Все важные точки города — в пяти минутах от вас.
- 👉 Современный детский сад и школа только для жителей.
- 👉 Коммерческая галерея на первом этаже
- 👉 Безаналоговый двор-парк с плейхабом и спортивными зонами.
- 👉 Дизайнерское оформление общих зон.
- 👉 130 планировочных решений квартир с мастер-спальнями, гардеробными и огромными подоконниками «Все Свои VIP» — настоящий бастион с тремя уровнями безопасности, доступом по Face ID и системой «Умный дом»

«Все Свои VIP» — настоящий бастион с тремя уровнями безопасности, доступом по Face ID и системой «Умный дом».

Микрорайон «Новый Губернский»! Раннее бронирование квартир в 39 литере



Открыто раннее бронирование квартир нового 39 литера в мкр «Новый Губернский». Это свежий взгляд на любимый краснодарцами микрорайон. Здесь вы найдете все то лучшее, что было в «Губернском», а ещё инновационные технологии, новые дизайнерские решения и топовое благоустройство

«Новый Губернский» — это 5 домов, которые выполнены в новом стиле с современными обновленными фасадами, благоустройством и дизайнерскими холлами. Новый стиль и современные архитектурные формы создадут неповторимую атмосферу, которая будет доступна только жителям микрорайона.

Ещё одно отличие «Нового Губернского» от привычного нам микрорайона – система «Умный дом». Эта система гарантирует безопасность вам и вашему жилью и включает в себя широкий функционал:

- видеонаблюдение
- контроль доступа и проникновения
- защиту от протечек и пожаров
- Управление приборами и бытовой техникой
- управление розетками и настройку освещения
- контроль уровня температуры, влажности
- систему безопасности
- бесключевой доступ во двор и подъезд
- общественный wi-fi на территории дома
- бесконтактный въезд в паркинг

Описание Квартыры На карте Планировки Ход строительства Ипотека Документы

О жилом комплексе

Жилой комплекс «Role Clef» — элитный оазис в уникальном месте. «Role Clef» находится в историческом центре Краснодара на ул. Николая Кондратенко, и, поскольку застройку в этой части запретили законом, объект можно назвать по-настоящему «трофейной недвижимостью». В 3-х минутах ходьбы от нового жилого комплекса начинается главная улица города «Красная». В радиусе 1 километра от дома есть все объекты инфраструктуры: детские сады для малышей, лицей № 48, поликлиника, престижное военное училище и Медицинский университет. Для прогулок совсем рядом городская парк культуры и отдыха «Городской сад», благоустроенный Екатерининский сквер и Казаная площадь, прогулочная зона Маринского бульвара.

Фасад «Role Clef» выполнен в изысканном французском стиле Art Deco. Парижский шик в каждом элементе комплекса: в отделке стен вентилируемый фасад, отделанный натуральным травертином и современный композитный материал. Во внутренней отделке мест общего пользования применяются натуральные, экологические материалы.

Огороженная территория комплекса благоустроена, проведено озеленение, в дизайне присутствуют малые архитектурные формы. Территория находится под постоянной охраной профессиональными службами, и попасть во двор могут только жильцы дома или их гости по специальным пропускам.

Двухэтажный подземный паринг, рассчитанный на 100 машин, обеспечит местом для парковки всех владельцев, ведь в доме всего 79 квартир. Парковочные места расширены и рассчитаны на премиальные автомобили. Вход на парковку возможен по индивидуальным HID-картам или с вездом жильца одной из квартир.

Жилые помещения в комплексе «Role Clef» достойна уровня жилья этого уровня. Минимальная площадь квартиры чуть более 50 кв. м., а максимальная площадь больше 250 кв. м. Прекрасный вид из окон открывается из всей квартиры жилого комплекса «Role Clef». Самый верх этой многоэтажки занимает семь двухуровневых пентхаусов с выходами на эксплуатируемую кровлю. Для владельцев террас, дизайнеры и садовники комплекса поработают и здесь, проведя озеленение и сформировав специальные места для релакса и отдыха.

Для собственников квартир разработано специальное приложение для смартфона и подключена система умный дом. В этом приложении можно управлять самым необходимым: впустить гостя, заплатить ежемесячные платежи, вызвать клининговую службу, химчистку или доставку еды из ресторана прямо в квартиру, а также управлять климатом и другими гаджетами, которые можно подключить к встроенной системе «умный дом».

DOGMA строительная компания

Выборы квартир Жилые комплексы Ипотека Контакты Кабинет 8 (861) 212-81-50

СОБСТВЕННЫЙ СКВЕР

ГОРОД В ПАРКЕ

ФИТНЕС-ЦЕНТР С БАССЕЙНОМ

3 СОБСТВЕННЫЕ ШКОЛЫ

5 ДЕТСКИХ САДОВ

ДЕТСКИЕ ЭКО-ПЛОЩАДКИ

ВОРКАУТ-ЗОНЫ ВО ДВОРАХ

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ









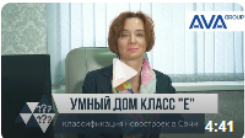




ПАРКИНГ С ЗАРЯДНЫМИ СТАНЦИЯМИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОКАРОВ



Позиционирование умных МКД
















Яндекс жк умный класс

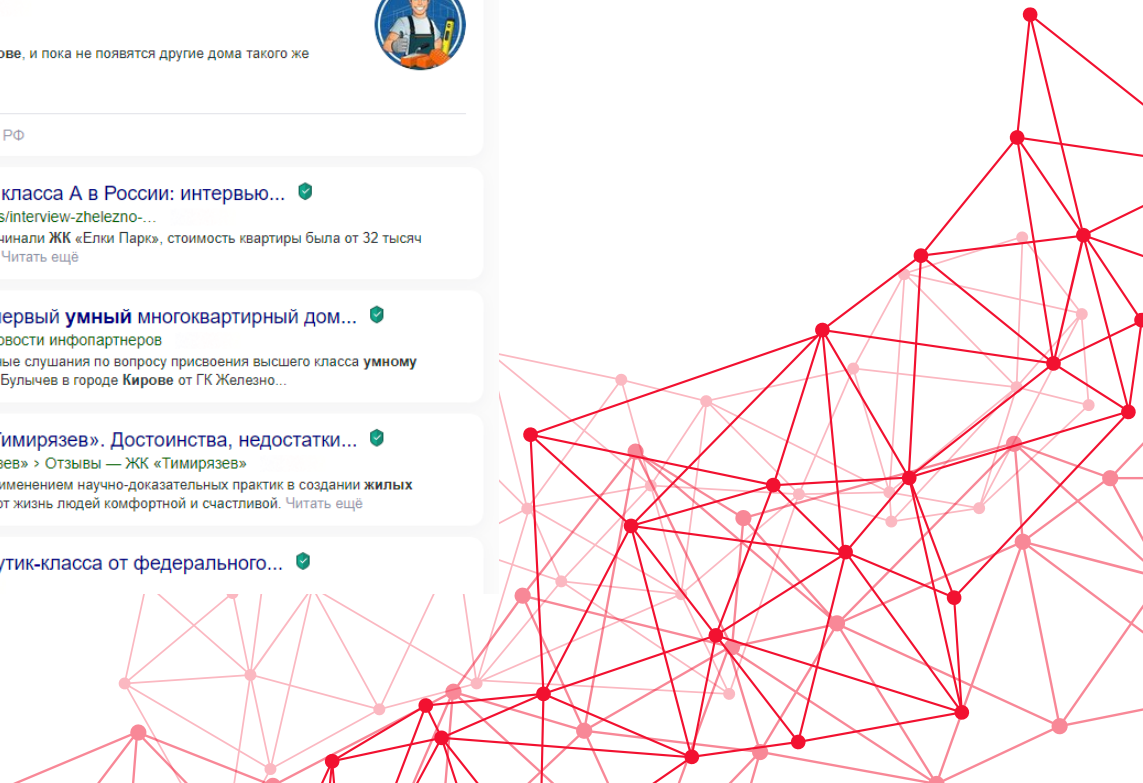
Поиск Картинки Видео Карты Товары Переводчик Все

-  **Купить квартиру в новостройке. Фасад из панелей Bildex** 
[хорошая-погода.рф](#) > жк-хорошая-погода... реклама
ЖК Хорошая погода в Прикубанском округе. Детские и спортивные площадки. Озеленение.
О комплексе · Подобрать квартиру · Планировки · Экскурсии
Краснодар
-  **Методология присвоения новостройкам классов умного...** 
[erzrf.ru](#) > publikacii/metodologiya...klassov-umnogo...
2. Принципы присвоения и опубликования классов умного МКД. 2.1. Присвоение новостройкам классов умного МКД осуществляется на следующих принципах [Читать ещё](#)
-  **Классификация «умных» новостроек** 
[lab-cifra.ru](#) > digitalclass
Классы «умных» домов могут присваиваться и на стадии строительства, и после ввода в эксплуатацию, от А (максимальный) до Е (минимальный). [Читать ещё](#)
-  **УМНЫЙ ДОМ класс Е классификация новостроек от...** 
[youtube.com](#) > watch
 **УМНЫЙ ДОМ КЛАСС "Е"**
Здравствуйте, в прошлом году в декабре месяце 2 наших объекта получили класс Е по методологии Единого Государственного Реестра «Умный дом», - <https://youtu.be...>
1 фев 2022
Не найдено: жк
РКН: сайт нарушает закон РФ
-  **Пять проектов «Неометрии» получили дипломы «умных...** 
[kommersant.ru](#) > Пять проектов «Неометрии» получили дипломы «умных нов...
Жилые комплексы федерального девелопера «Неометрия» получили дипломы за использование умных технологий с присвоением классов Е, D и С. Проекты... [Читать ещё](#)
-  **Пять проектов «Неометрии» получили дипломы «умных...** 
[kuban.plus.rbc.ru](#) > Пять проектов «Неометрии» получили дипломы «умных...
Жилые комплексы федерального девелопера «Неометрия» получили дипломы за использование умных технологий с присвоением классов Е, D и С...

Яндекс жк умный киров

Поиск Картинки Видео Карты Товары Переводчик Все

-  **В России появился первый многоквартирный умный дом...** 
[vk.com](#) > wall-93034812_10613
И это дом «Бульчев» в Кирове, который строит группа компаний «Железно». ... Пока в ЖК Бульчев премиальная только цена - от 125 тыс за м2... [Читать ещё](#)
-  **умный дом - Купить квартиру в Кирове: вторичка...** 
[avito.ru](#) > kirovskaya_oblast_kirov/kvartiry/prodam...
94 объявления о продаже квартир в Кирове. На Авито вы можете недорого купить квартиру в новостройке или на вторичном рынке... [Читать ещё](#)
-  **Новости недвижимости и строительства — Telegram** 
[t.me](#) > StroiVesti/594
Подписчиков: 34
Это жилой комплекс в Кирове, и пока не появятся другие дома такого же уровня, он не...
[Читать ещё](#)

РКН: сайт нарушает закон РФ
-  **Первый умный дом класса А в России: интервью...** 
[wireboard.com](#) > ru/pages/interview-zhelezno-...
В г. Киров мы в то время начинали ЖК «Елки Парк», стоимость квартиры была от 32 тысячи рублей за квадратный метр. [Читать ещё](#)
-  **В России появился первый умный многоквартирный дом...** 
[stroygaz.ru](#) > Новости > Новости инфопартнеров
22 июля состоялись публичные слушания по вопросу присвоения высшего класса умному многоквартирному дому ЖК Бульчев в городе Кирове от ГК Железно...
-  **25 отзывов — ЖК «Тимирязев». Достоинства, недостатки...** 
[realty.ya.ru](#) > ЖК «Тимирязев» > Отзывы — ЖК «Тимирязев»
ЗНАК – город будущего с применением научно-доказательных практик в создании жилых комплексов, которые делают жизнь людей комфортной и счастливой. [Читать ещё](#)
-  **«Бульчев» — дом бутик-класса от федерального...** 
[dombulychev.ru](#)





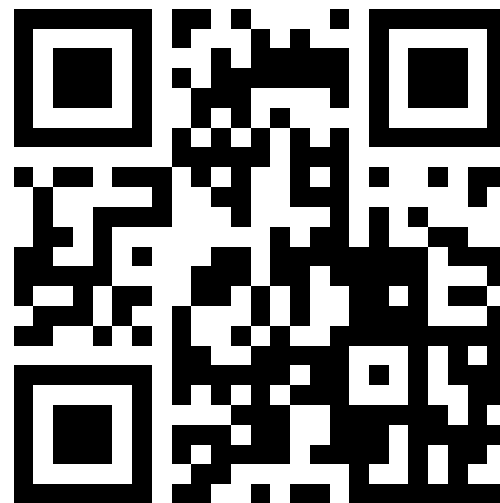
**Ассоциация Цифрового развития
Краснодарского края**

Каналы Telegram

Ассоциация



Сергей Грабский



+79282075825