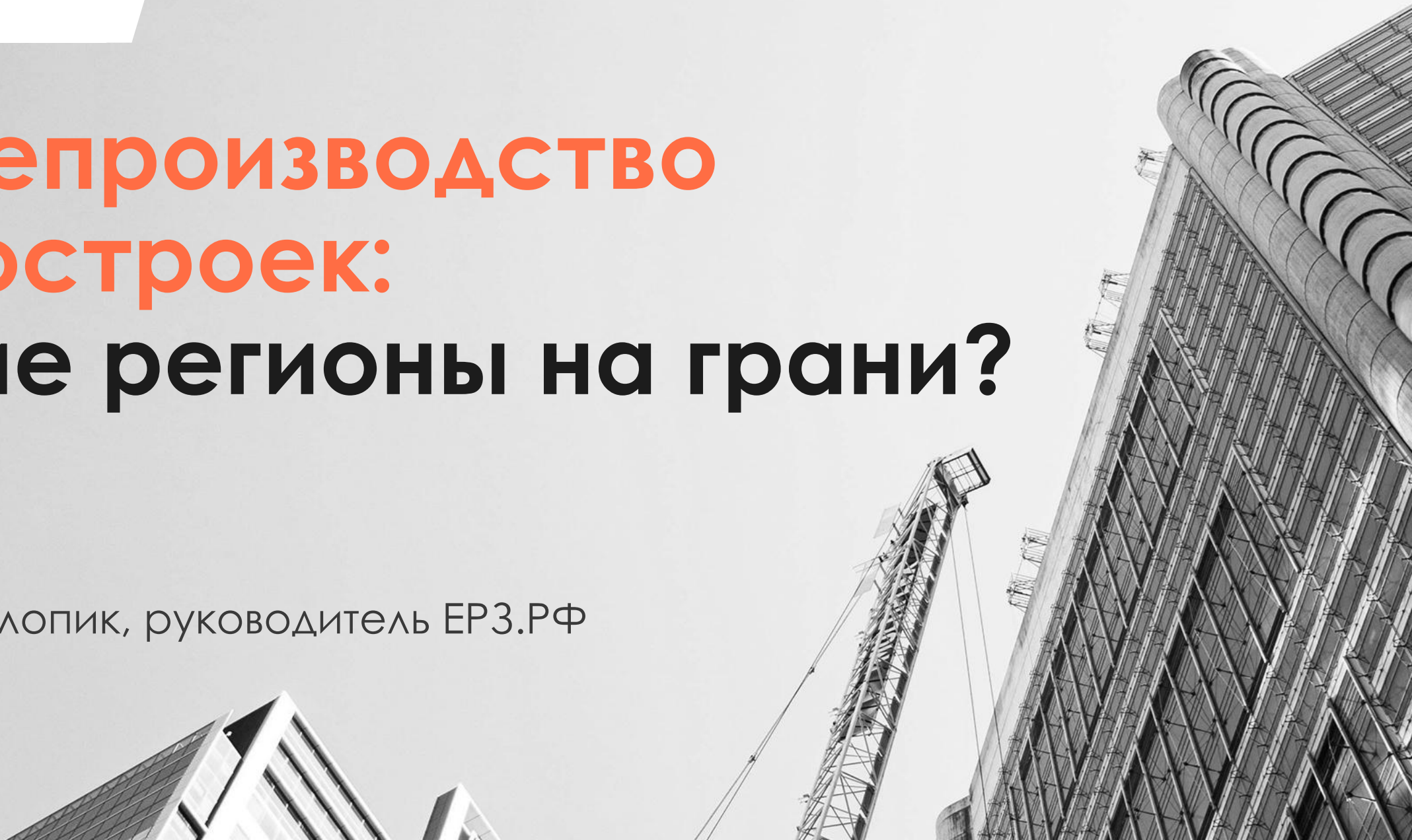
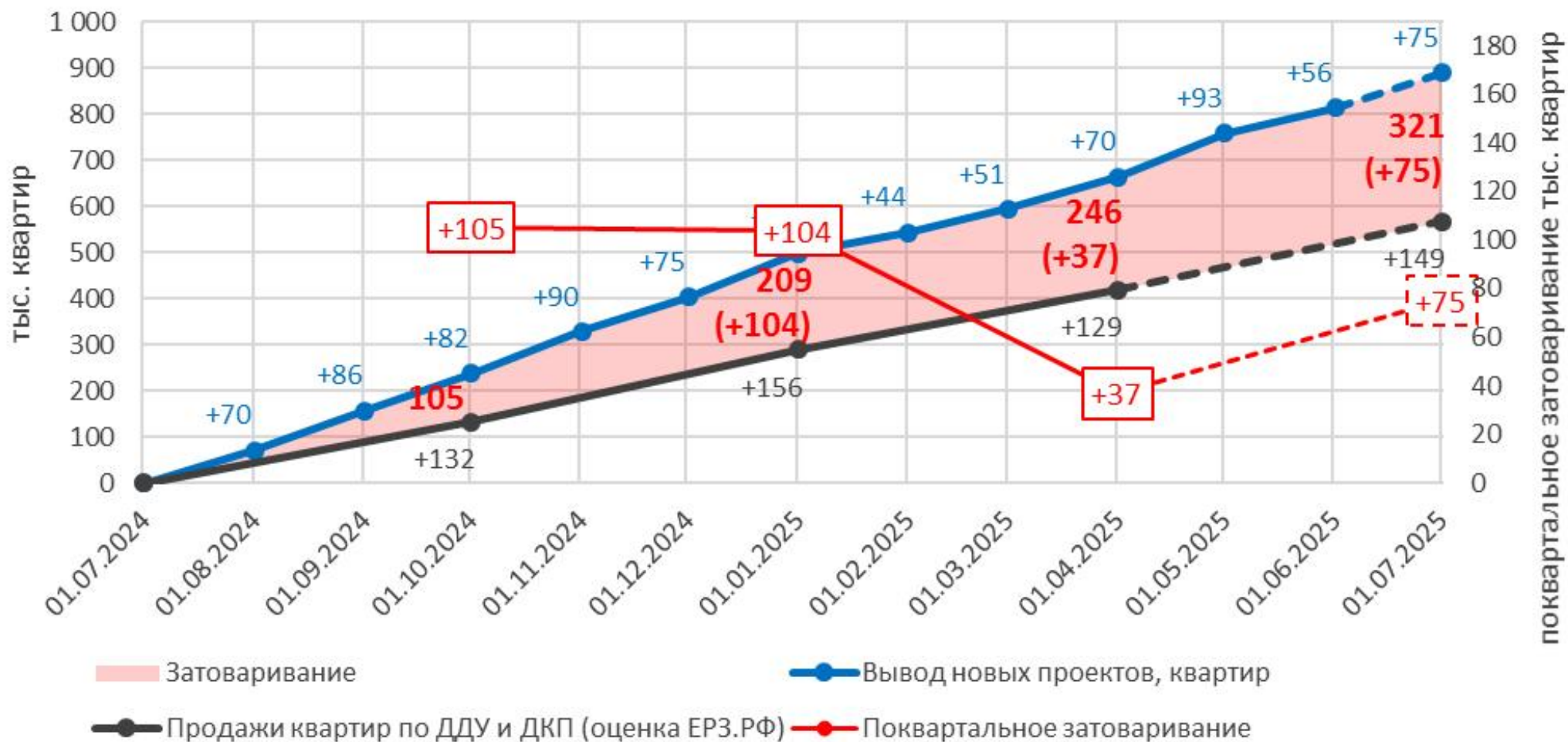


Перепроизводство новостроек: какие регионы на грани?

Кирилл Холопик, руководитель EP3.РФ
19.06.2025



Продажи квартир и вывод новых проектов, НИ, тыс. квартир (Российская Федерация)



Ранжирование регионов по накопленной затоваренности с 1 июля 2024 года

№	Регион	Продажи квартир по ДДУ и ДКП (оценка ЕРЗ.РФ)		Вывод новых проектов		Затоваривание		Строится квартир		Коэффициент перепроизводства, %	
		III кв 2024 – I кв 2025	III кв 2024 – I кв 2025	III кв 2024 – I кв 2025	III кв 2024 – I кв 2025	III кв 2024 – I кв 2025	III кв 2024 – I кв 2025	III кв 2024 – I кв 2025	III кв 2024 – I кв 2025	III кв 2024 – I кв 2025	III кв 2024 – I кв 2025
	Российская Федерация		417,777		668,918		251,141		2,526,554		10%
1	Ростовская область		12,647		45,509		32,862		98,851		33%
2	Республика Башкортостан		8,928		26,728		17,800		77,624		23%
3	Свердловская область		18,151		35,655		17,504		124,229		14%
4	Краснодарский край		24,565		40,261		15,696		174,784		9%
5	Ленинградская область		12,618		25,093		12,475		110,223		11%
6	Воронежская область		6,541		15,991		9,450		39,560		24%
7	Пермский край		5,726		13,903		8,177		42,337		19%
8	Красноярский край		3,969		12,105		8,136		36,924		22%
9	Тюменская область		13,663		21,748		8,085		87,976		9%
10	Республика Дагестан		290		7,748		7,458		21,424		35%
24	Московская область		36,295		39,092		2,797		189,794		1%
74	г.Санкт-Петербург		28,263		28,400		137		171,577		0%
75	Костромская область		724		804		80		3,682		2%
78	Республика Калмыкия		210		186		-24		975		-2%
79	Республика Ингушетия		84		56		-28		789		-4%
80	Вологодская область		1,617		1,469		-148		9,853		-2%
81	Амурская область		1,225		974		-251		8,095		-3%
82	Республика Карелия		1,229		933		-296		2,842		-10%
83	Тверская область		1,152		732		-420		9,420		-4%
84	Рязанская область		4,735		3,983		-752		27,244		-3%
85	г.Москва		78,398		66,414		-11,984		334,568		-4%



Полный рейтинг



Методология