

# Старт продаж = 80% успеха: как не упустить момент?

ЕРЗ Тренды

практика,

# Девелопмент. Строительство. Сервис

**2007**

год основания  
компании  
Практика

**ТОП-5**

девелопер по  
объемам  
строительства и  
продажам.

Рейтинг ЕРЗ-2024

**№1**

самый  
быстрорастущий  
бизнес в  
девелопменте.

Премия  
Моменты-2024

**+35%**

прирост по  
объемам  
строительства

8 проектов в 5  
районах  
Екатеринбурга

# Важность старта продаж

30%

Можно реализовать за первые 2-4 недели при правильной стратегии запуска

50%

Сделок на старте обеспечивают риелторы и лидеры мнений

70%

Покупателей принимают решение после посещения презентации

90%

Продаж в Дубае на этапе котлована совершается через private events



# Шоу-презентация





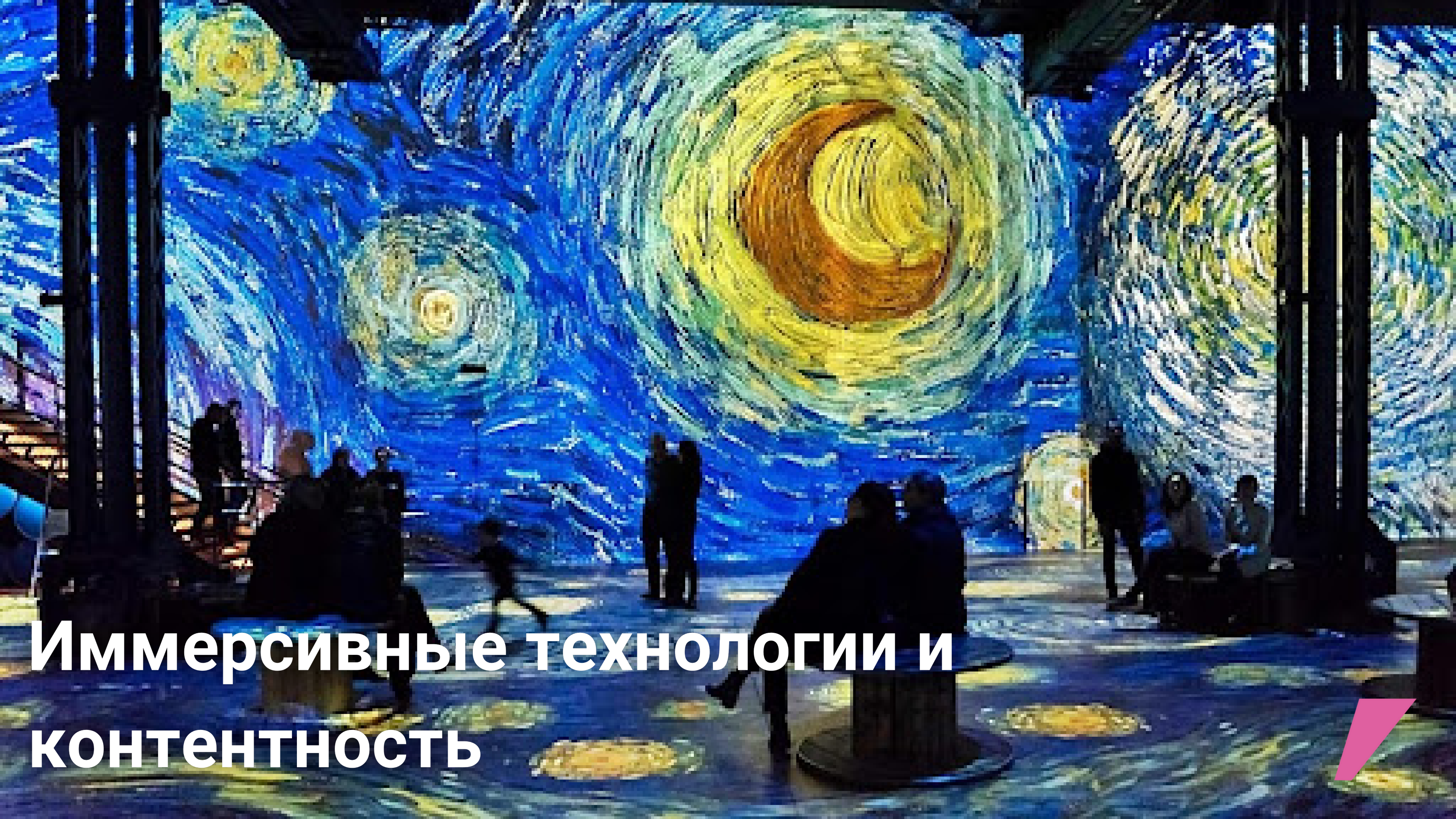
# Локация



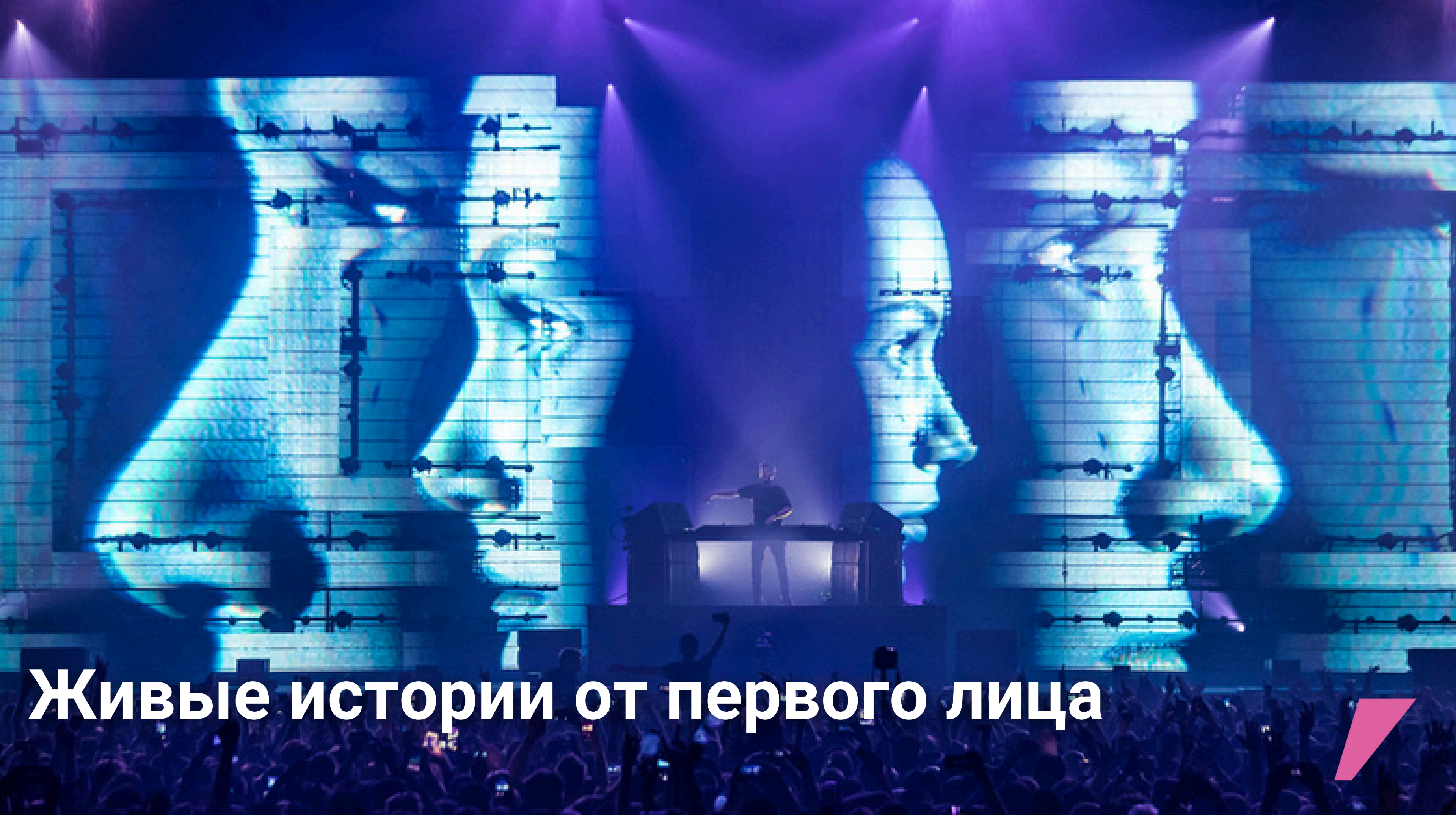


Шоу





# Иммерсивные технологии и контентность



**Живые истории от первого лица**



# Продажи и медийность



# Ключевые аудитории

Лидеры мнений региона



Риелторы



Инфлюенсеры



# Создание ажиотажа и массового эффекта

**Инвесторы и ключевые  
клиенты**



**СМИ**



**Партнеры**



# Стимулирование продаж

**1**

**Динамическое ценообразование и цифровые гонки**

**2**

**Подарки для первых покупателей: дизайн-проект, кладовые, техника**

**3**

**Бонус за скорость выхода на сделку**



# Стимулирование продаж

**4** Повышенная комиссия в первый месяц и бонус за рекомендацию

**5** Длинная рассрочка и скидка на ипотеку

**6** Бонус за скорость выхода на сделку



**sales kit**



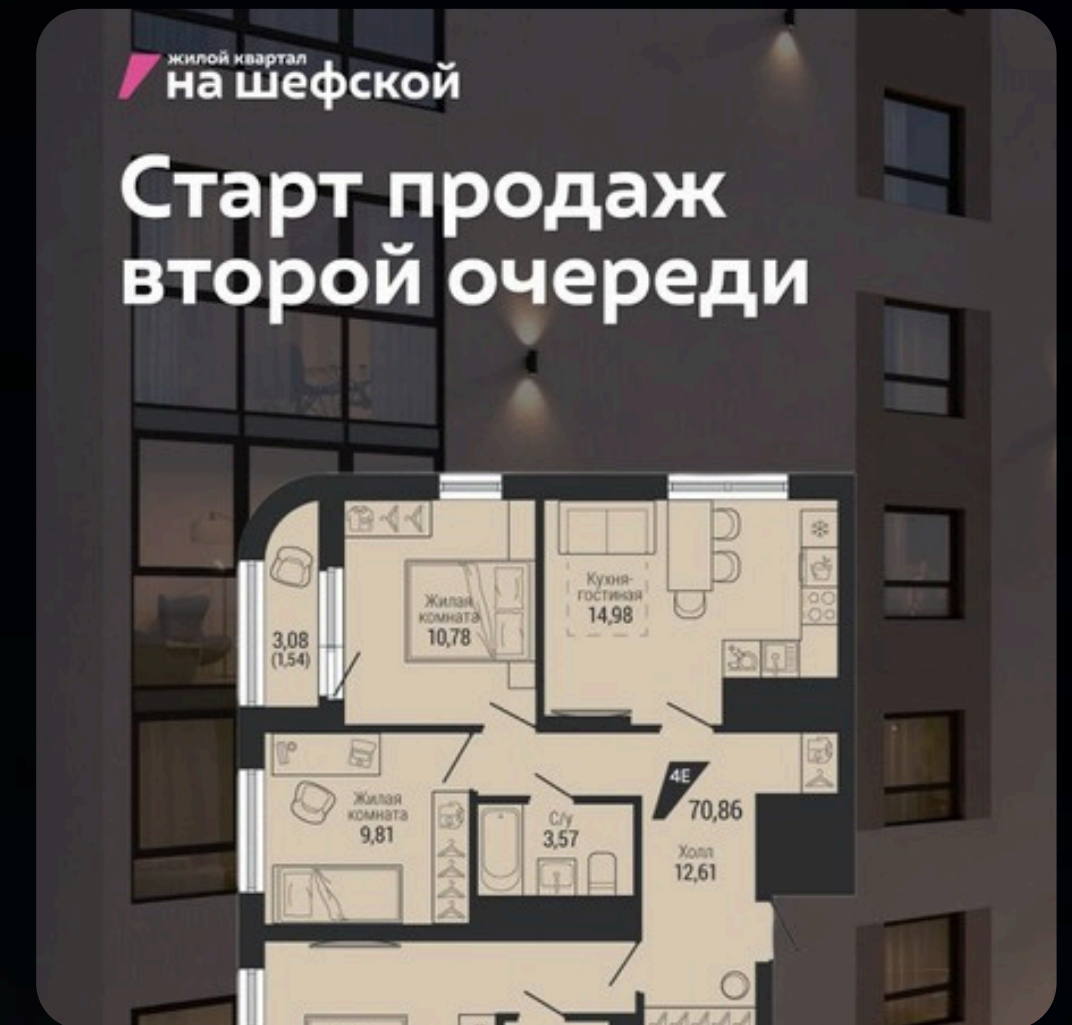
## 3D-визуализация и видео



## чат-боты и CRM-воронка



## ГОТОВЫЙ КОНТЕНТ для соцсетей



онлайн-бронирование

лендинги  
под каждую ЦА

чек-листы для клиентов и  
риелторов



# WOW-факторы продукта



подсветка



фитнес-зал



парк у дома  
двор-сад



детская площадка  
на разный возраст



арт и водные объекты



озеленение

# Выводы

Лучший старт = онлайн + оффлайн активация

Международный опыт = успешные механики

Подготовка = 50% успеха

Создание ажиотажа = 6 месяцев эффект для запуска





[gk-praktika.ru](http://gk-praktika.ru)



[@company\\_praktika](https://t.me/@company_praktika)



[@company\\_praktika](https://vk.com/@company_praktika)

# КСЕНИЯ ПЛЕШКОВА

коммерческий директор  
девелопера Практика

8 922 129 11 74



[@pleshkovapro](https://www.instagram.com/pleshkovapro)

