



# ФОРМИРОВАНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ СРЕДЫ ПРОЕКТА



# МАСТЕР-ПЛАН



МЕТРО  
ВАРШАВСКАЯ  
1 минута



Ж/Д СТАНЦИЯ  
ВАРШАВСКАЯ

Б1

Б2

Б5

Б3

Б4

Б10

Б7

Б6

К1

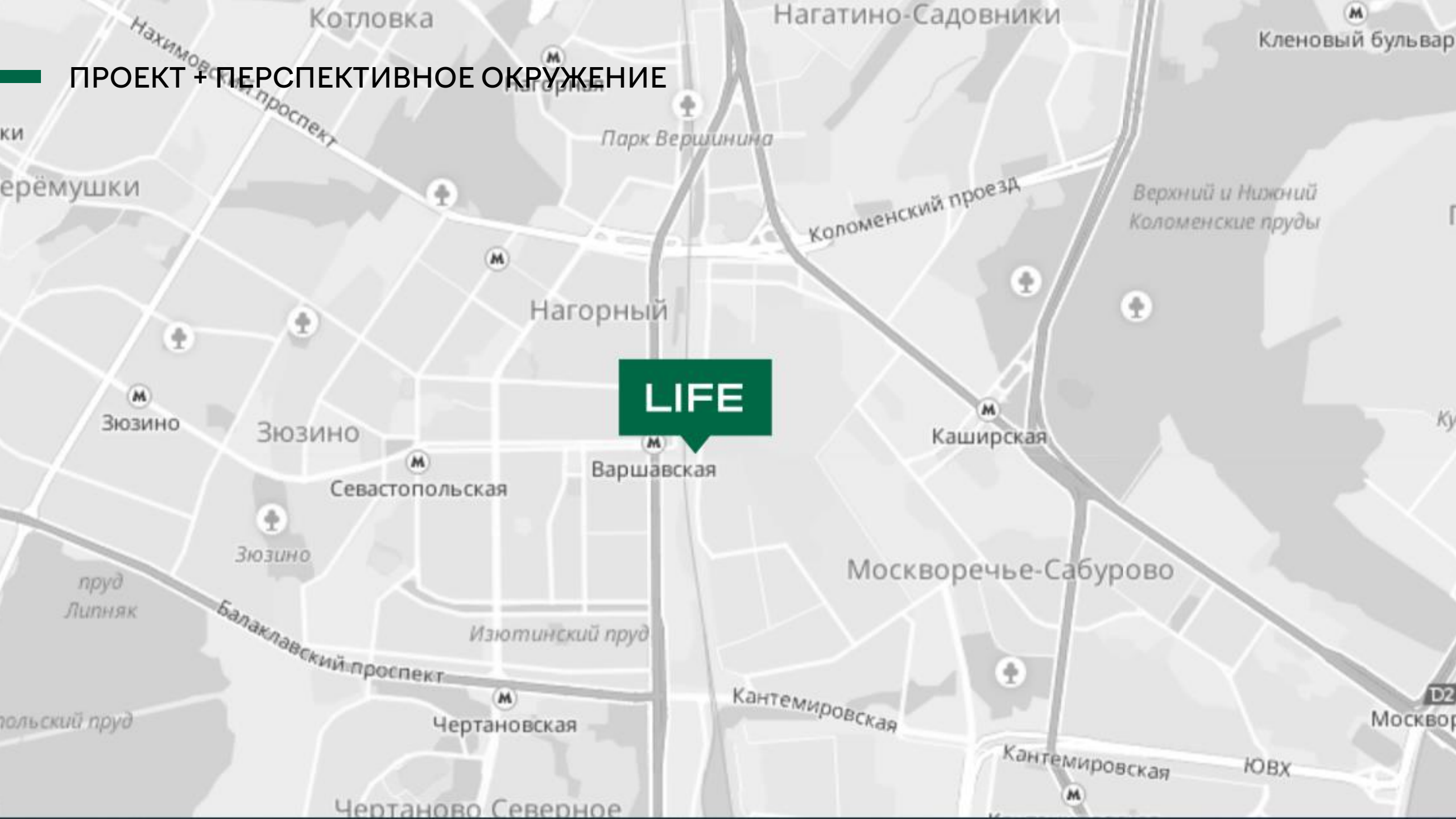
К2

К3



ПРОЕКТ + ПЕРСПЕКТИВНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

LIFE



# ФОРМИРОВАНИЕ НОВЫХ МАРШРУТОВ





LIFE Варшавская



5-7%

ДОЛЯ STREET-RETAIL В ПРОЕКТАХ

33 ТЫС. М<sup>2</sup>





# ОКРУЖНОЙ ТЦ



## УДОБСТВО РАСПОЛОЖЕНИЯ ПЕШЕХОДНОЙ УЛИЦЫ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ



Башня 8



Квартал 3

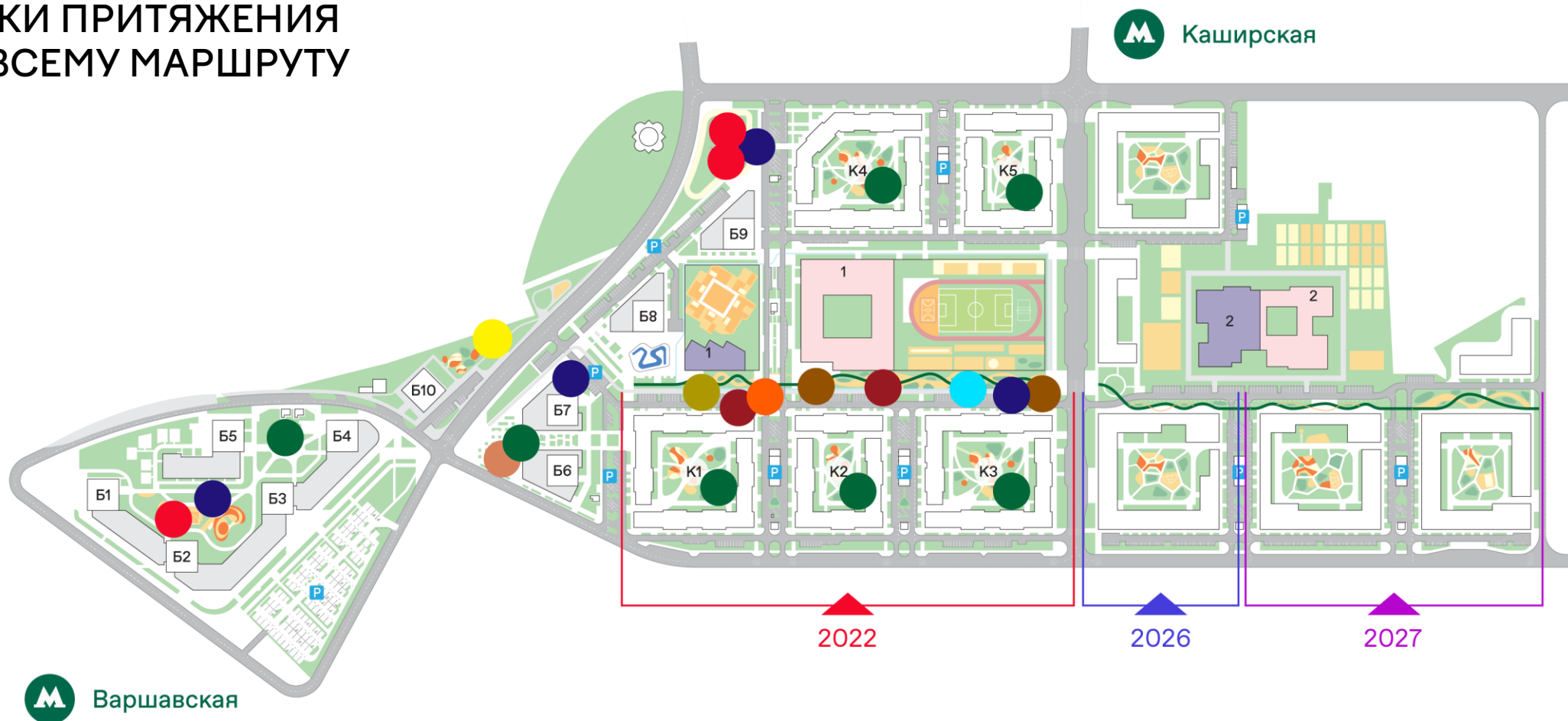
Пешеходная артерия связывает в единое целое:

- жилые корпуса
- игровые площадки
- детские сады и школы



LIFE Варшавская

# ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ ПО ВСЕМУ МАРШРУТУ



- |                                                                                     |                                                    |                                                                                     |                           |                                                                                       |                   |                                                                                       |                 |                                                                                       |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  | Этапы реализации пешеходного бульвара              |  | Детские площадки          |  | «Сад камней»      |  | Зона воркаута   |  | Шахматные столы для пинг-понга |
|  | Пешеходный бульвар, беговая и велосипедная дорожки |  | Площадка для выгула собак |  | Зоны отдыха       |  | Беседки         |  | Арт-объекты: буквы-стулья      |
|  | Детская площадка «Змейка»                          |  | Школьный стадион          |  | Детские сады 1, 2 |  | Качели-карусели |                                                                                       |                                |
|                                                                                     |                                                    |  | Спортивные площадки       |  | Школы 1, 2        |  | Звуковые трубы  |                                                                                       |                                |

## ШИРИНА ТРОТУАРА И ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ

**1 км**

протяженность  
пешеходного бульвара  
(до 2027 года)

**16 м**

ширина пешеходной  
зоны

**2,5 м**

ширина тротуара



LIFE Варшавская

## ШИРИНА ТРОТУАРА И ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ



LIFE Варшавская

## МАФ И АРТ-ОБЪЕКТЫ НА ПЕШЕХОДНОЙ УЛИЦЕ

- Уличные тренажеры
- Крутящиеся стулья с подсветкой
- Качели
- Столы для шахмат и пинг-понга
- Арт-объекты (буквы-стулья)
- Доски для рисования мелками
- Скворечники
- Зона воркаута



## МАФ И АРТ-ОБЪЕКТЫ НА ПЕШЕХОДНОЙ УЛИЦЕ



LIFE Варшавская

## ЗОНЫ ОТДЫХА

- Скамейки С USB Розетками
- Беседки Со Скамейками
- Лавочки
- Радиусные лавочки
- Крутящиеся стулья
- Трибуны





## ЗОНЫ ОТДЫХА



LIFE Варшавская

## ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПЕШЕХОДНОЙ УЛИЦЫ

- Деревья
- Кустарники
- Земляные холмы (геопластика)
- Газоны с цветами и разнотравием
- Принцип «4 сезона»



LIFE Варшавская

# ПЛЕЙХАБ «ЗМЕЙКА»

800 м<sup>2</sup>

площадь плейхаба

2-12 лет

возраст детей

- Канатные и подвесные мостики
- Качели, «гнезда», «баблы»
- Башня
- 3-D лабиринт из сеток и гамачков
- Калейдоскопы с цветными стеклами
- Песочный остров с экскаватором и элементами для «раскопок»



LIFE Варшавская

КАФЕ, РЕСТОРАНЫ

РАЗВЛЕЧЕНИЯ

КОМПЛЕКСНАЯ  
ПРОДУМАННАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА
















МЕДИЦИНА

РАЗВЛЕЧЕНИЯ


ПРОДУКТЫ


САЛОНЫ КРАСОТЫ

УСЛУГИ ПОВСЕДНЕВНОГО  
СПРОСА

- |                                                                                               |                                                                                                     |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Фитнес клуб |  Стройматериалы    |  Химчистка     |
|  Кофейня     |  Медицинский центр |  Продукты      |
|  Ресторан    |  Барбершоп         |  Детский сад   |
|  Аптека      |  Ремонт обуви      |  Салон красоты |
|  Супермаркет |  Пекарня           |  Школа         |

 **МЕТРО  
КАШИРСКАЯ**  
7 минут

 **МЕТРО  
ВАРШАВСКАЯ**  
1 минута

 **Ж/Д СТАНЦИЯ  
ВАРШАВСКАЯ**

**LIFE Варшавская**





# ЕКАТЕРИНА ПЕТРОВА

Директор по аналитике и маркетинговым  
концепциям компании PIONEER

Раб. телефон: +7 (495) 502 95 59

Моб. телефон: +7 (915) 236 57 67

e-mail: e.p.petrova@pioneer.ru

