



Восстановление рынков жилищного строительства

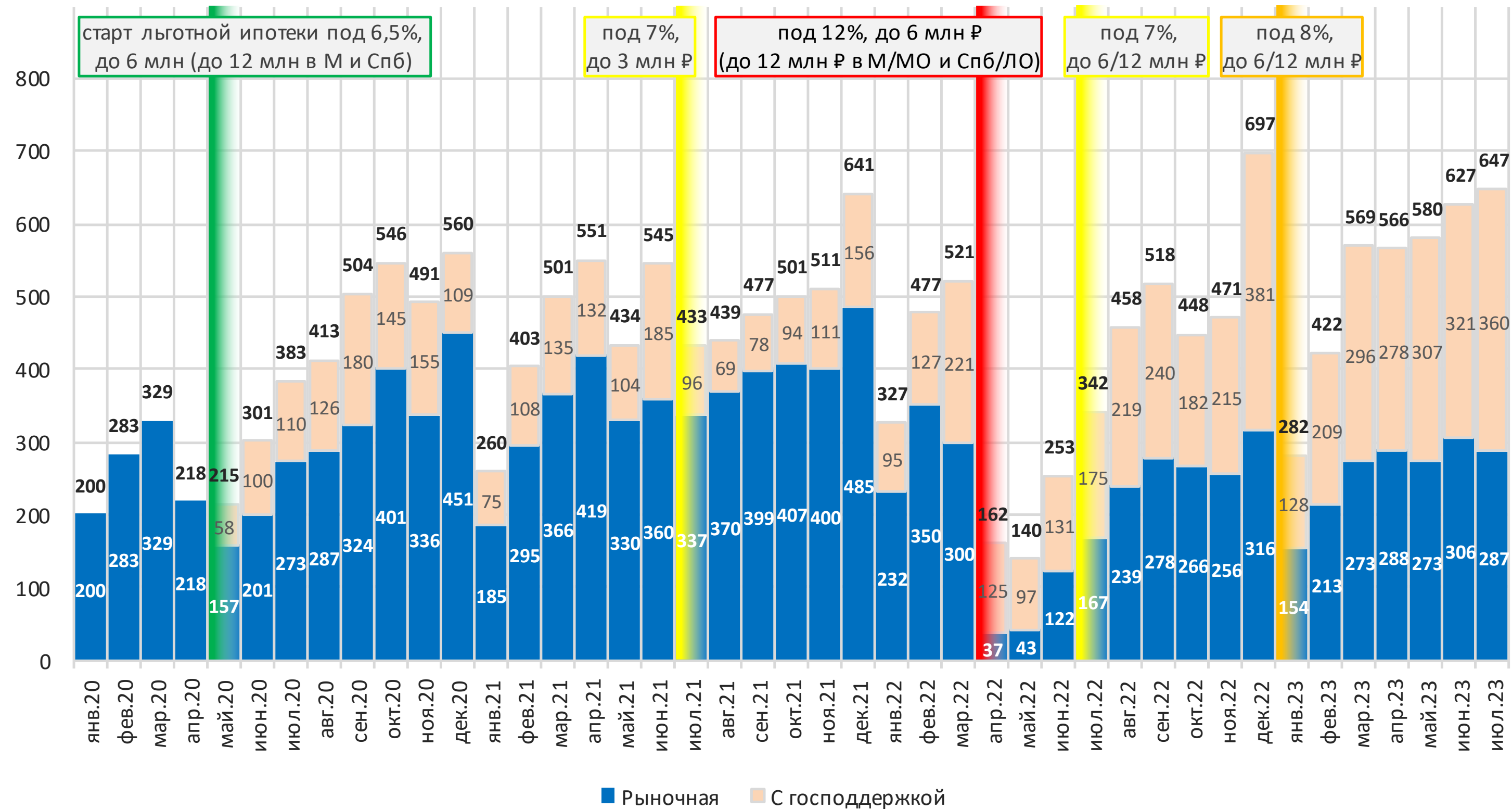


Кирилл Холопик

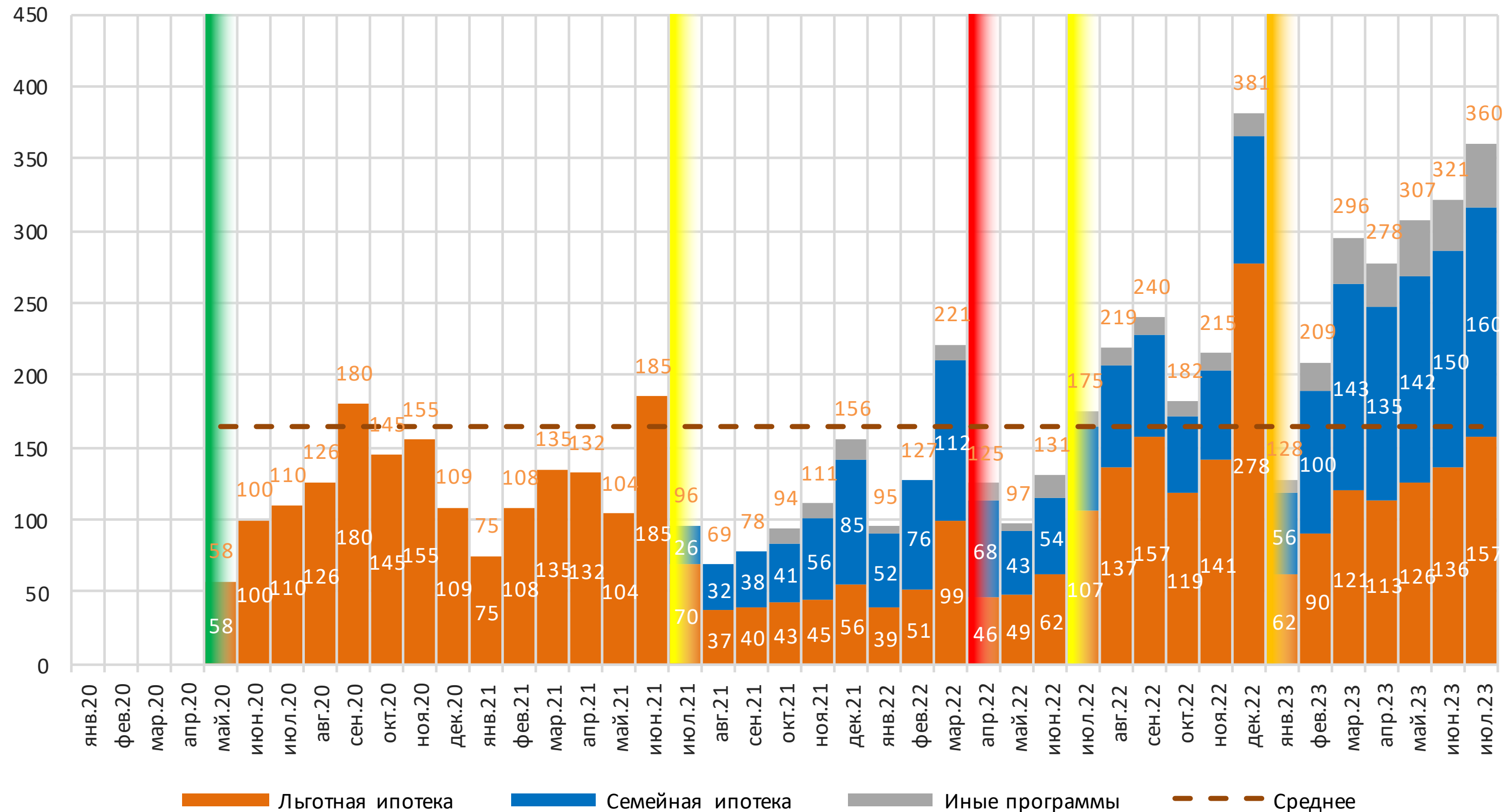
руководитель аппарата НОЗА,
руководитель портала EPZ.РФ

31 августа 2023 г.

ИПОТЕКА, ДАННЫЕ ЦБ, млрд руб.

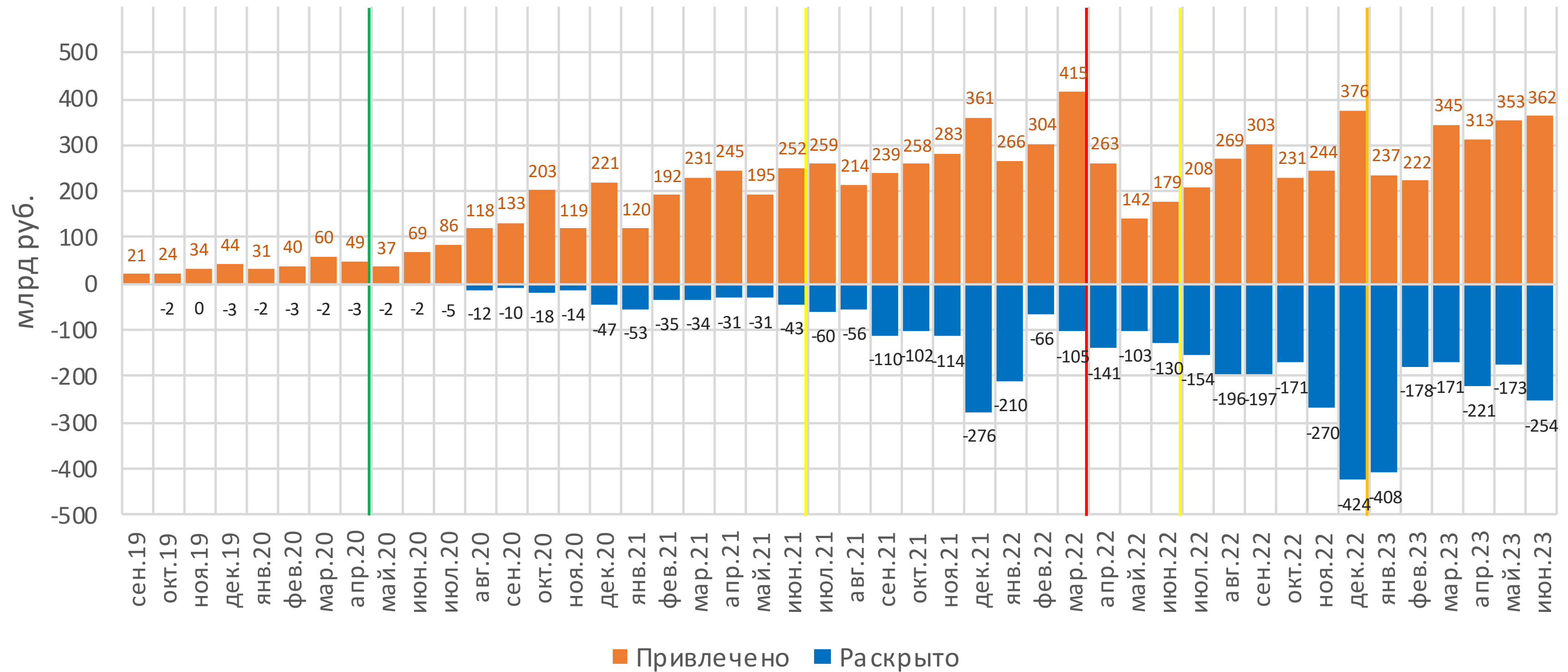


Льготные программы, данные ЦБ, млрд руб.

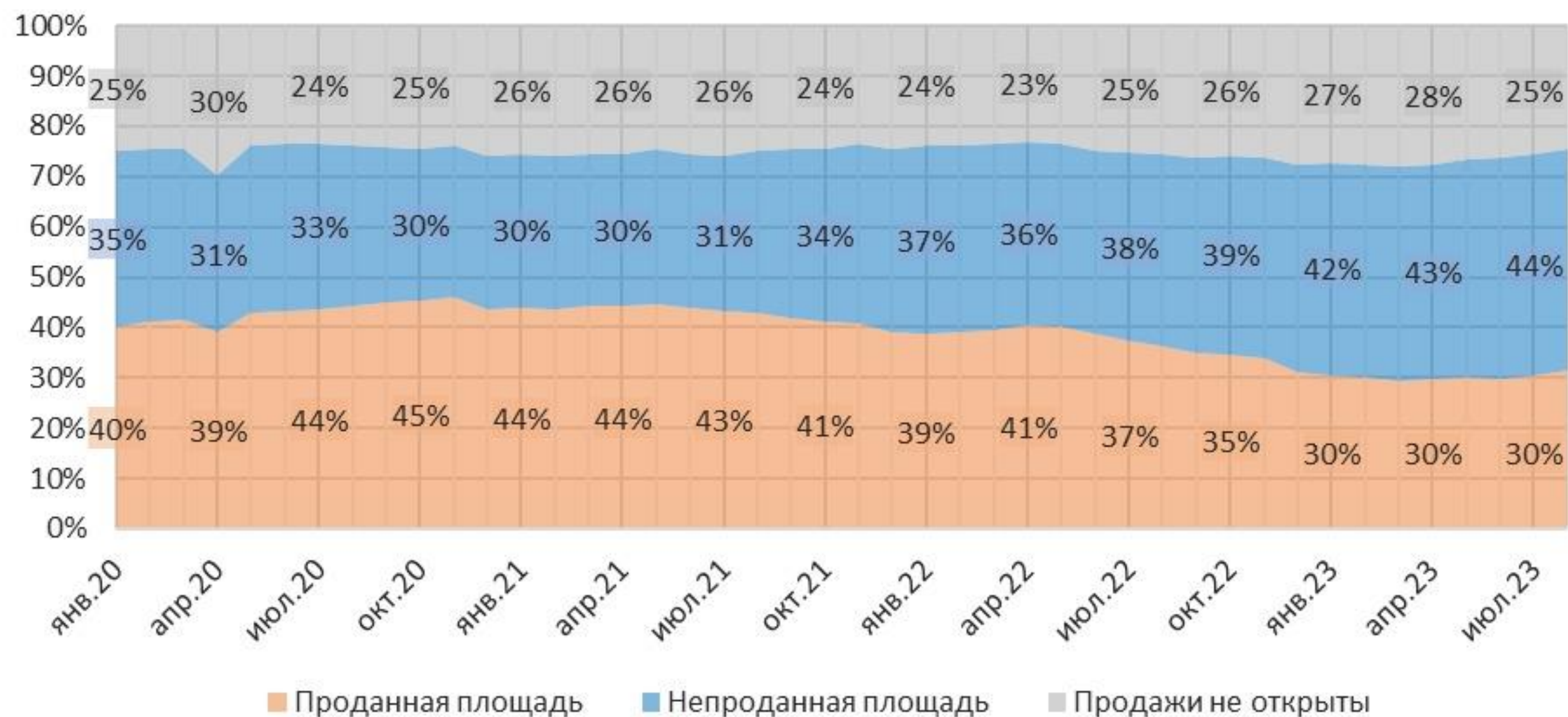


ПОТОКИ СРЕДСТВ НА СЧЕТАХ ЭСКРОУ, ПОМЕСЯЧНО

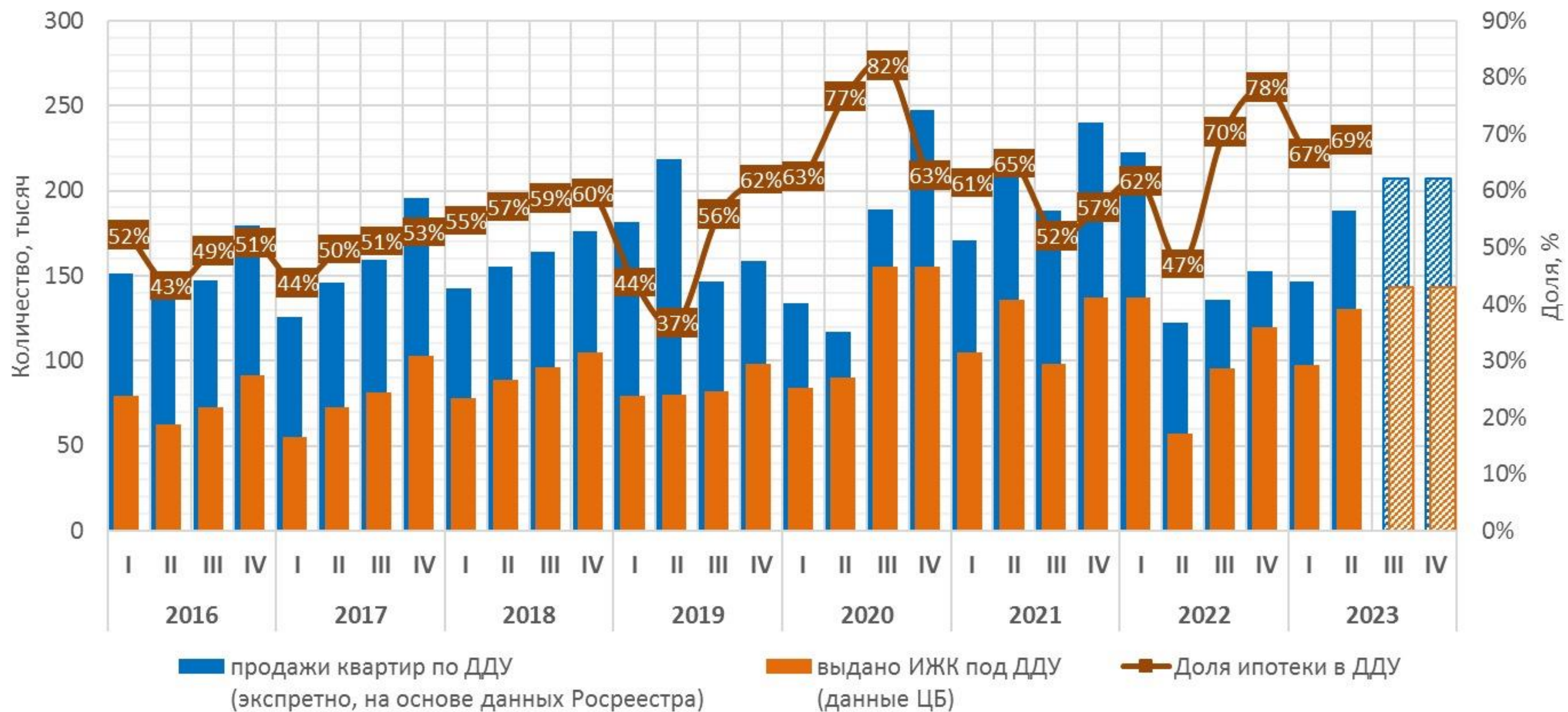
Потоки средств на счетах эскроу, млрд руб.



Реализация квартир в строящихся домах в Российской Федерации, %



ПРОДАЖИ ПО ДДУ и ИПОТЕКА (данные Росреестра и ЦБ)



Прогноз ER3.РФ на 2023 год:

Возврат к показателям 2021 г.

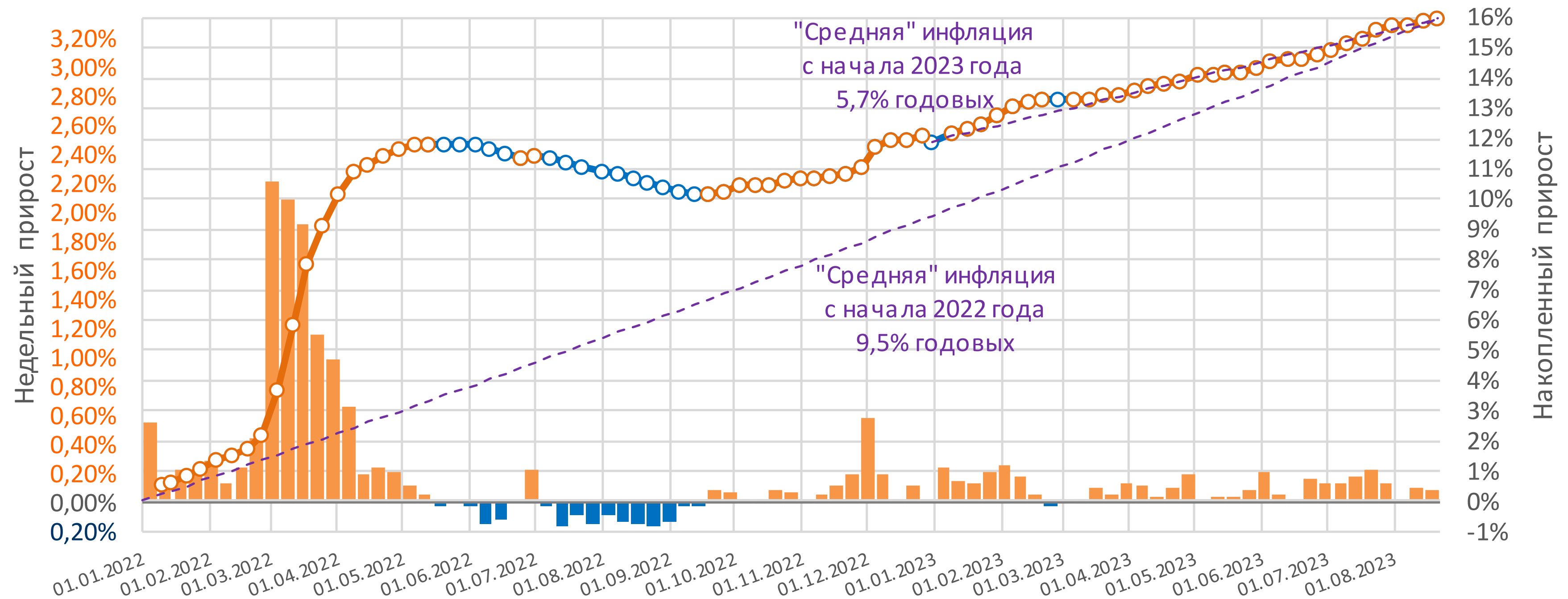
Прогноз ER3.РФ на 2024 год:

Превышение показателей 2021 г.



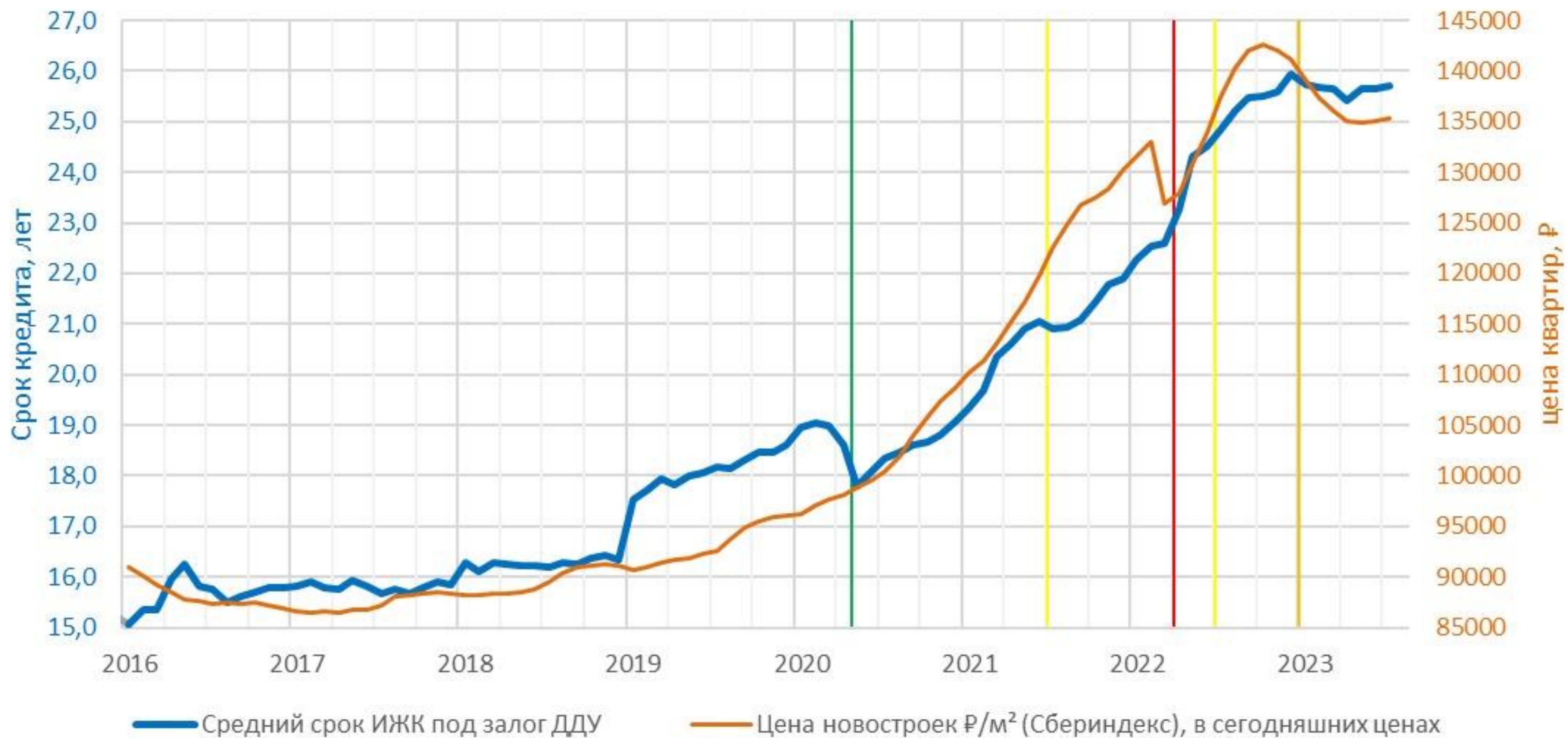
Всплеск ИНФЛЯЦИИ полностью погашен по итогам 2022 года

Накопленный недельный прирост потребительских цен (с начала 2022 года)

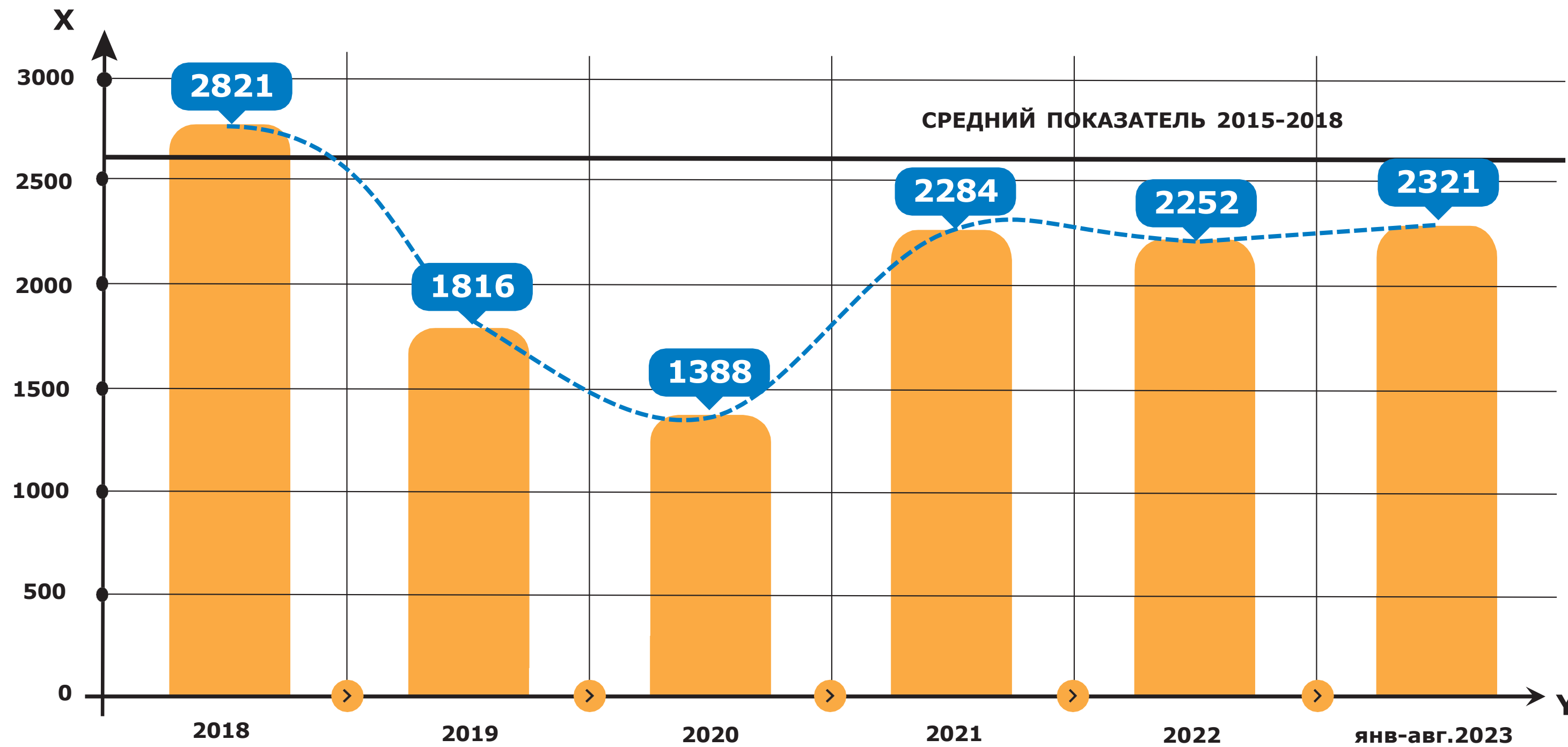


СРЕДНИЙ ПЛАТЕЖ ПО ВЫДАННЫМ ИЖК ПО ДДУ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ИНФЛЯЦИИ (сегодняшние цены)





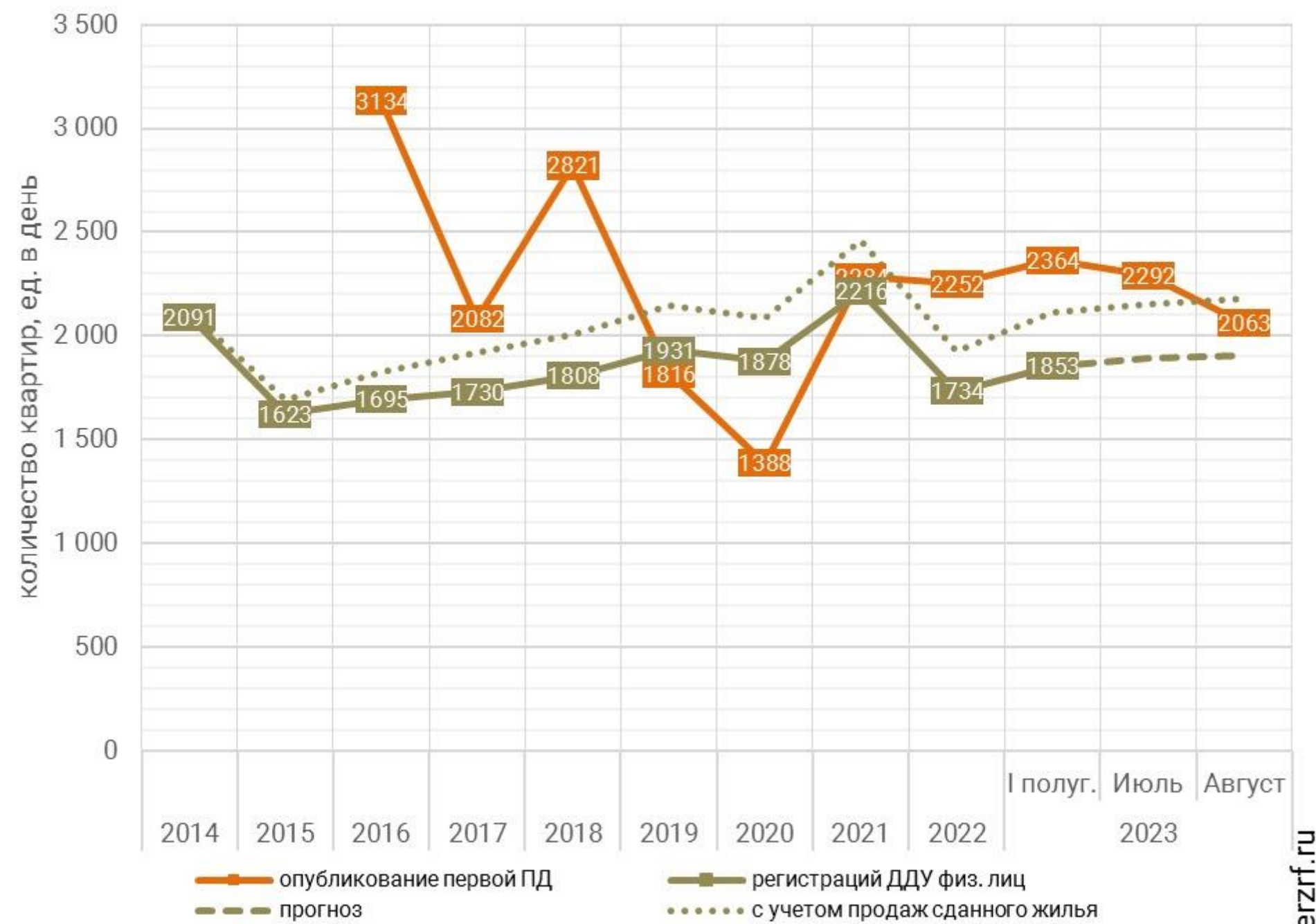
ОПУБЛИКОВАНИЕ ПД В ЕИСЖС



X → Квартир в день

СКОРОСТЬ ИЗМЕНЕНИЯ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЫНКА НОВОСТРОЕК: количество квартир, ед. в день

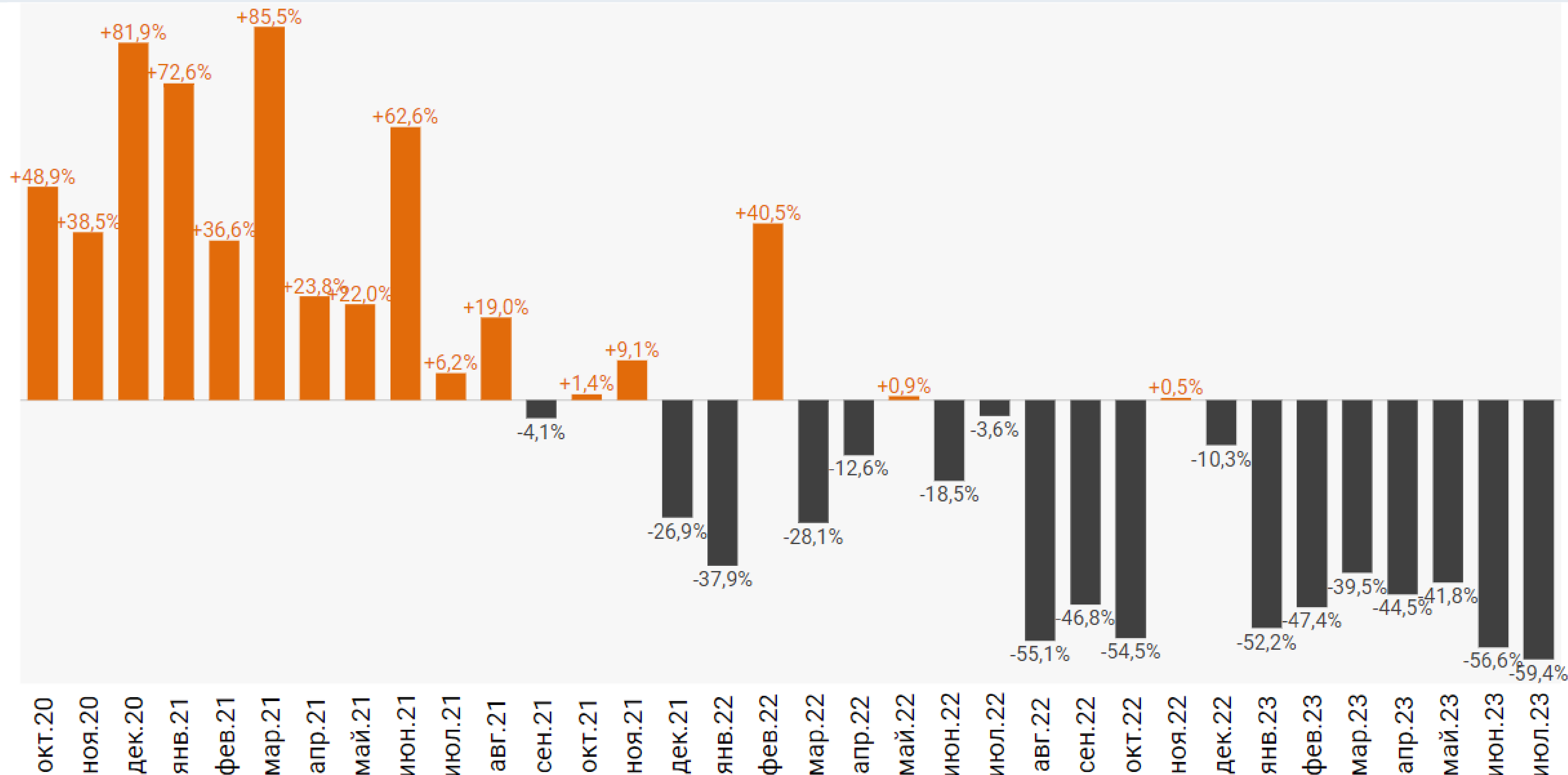
Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день



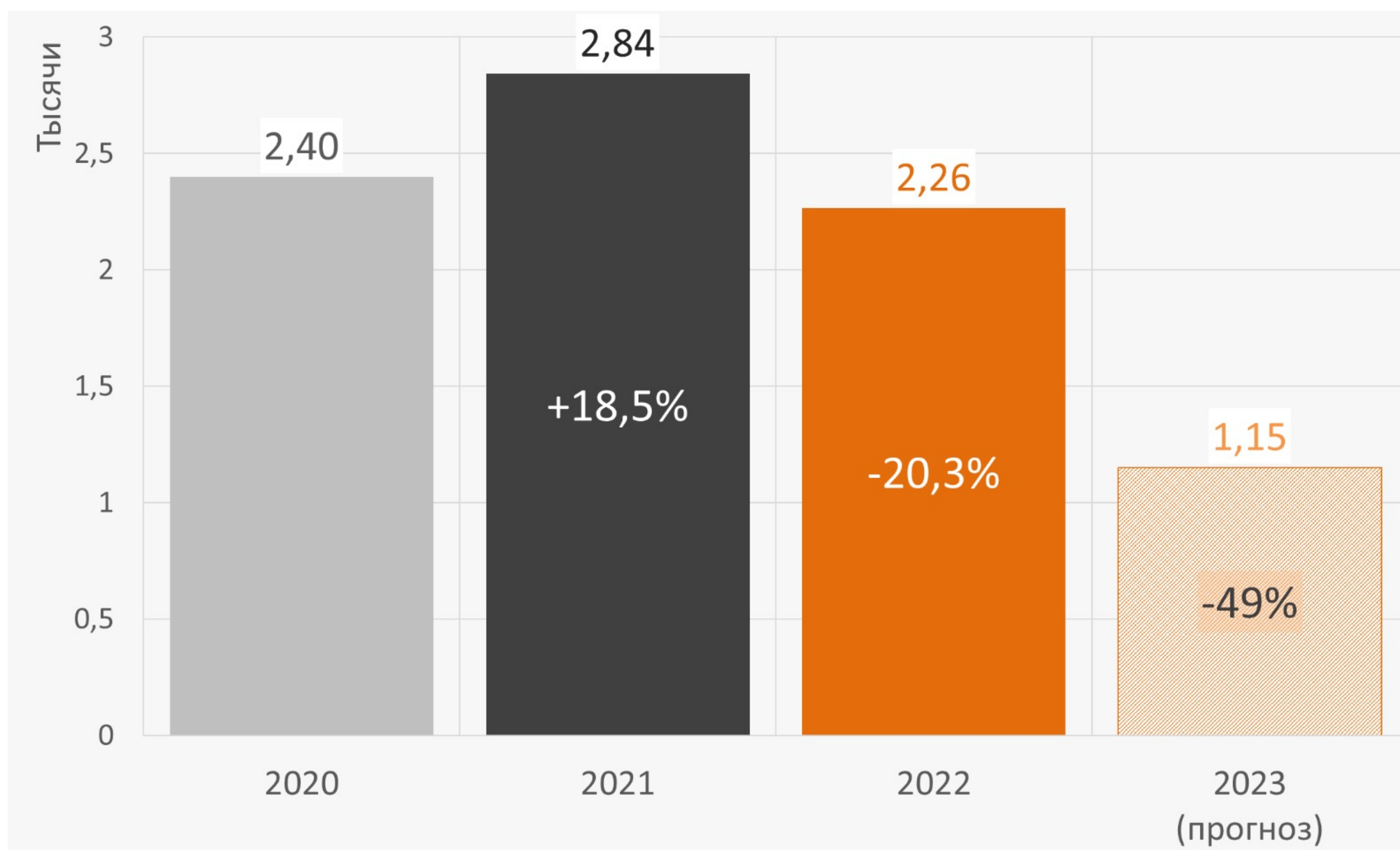
* данные на 26.08.2023, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

© erzrf.ru

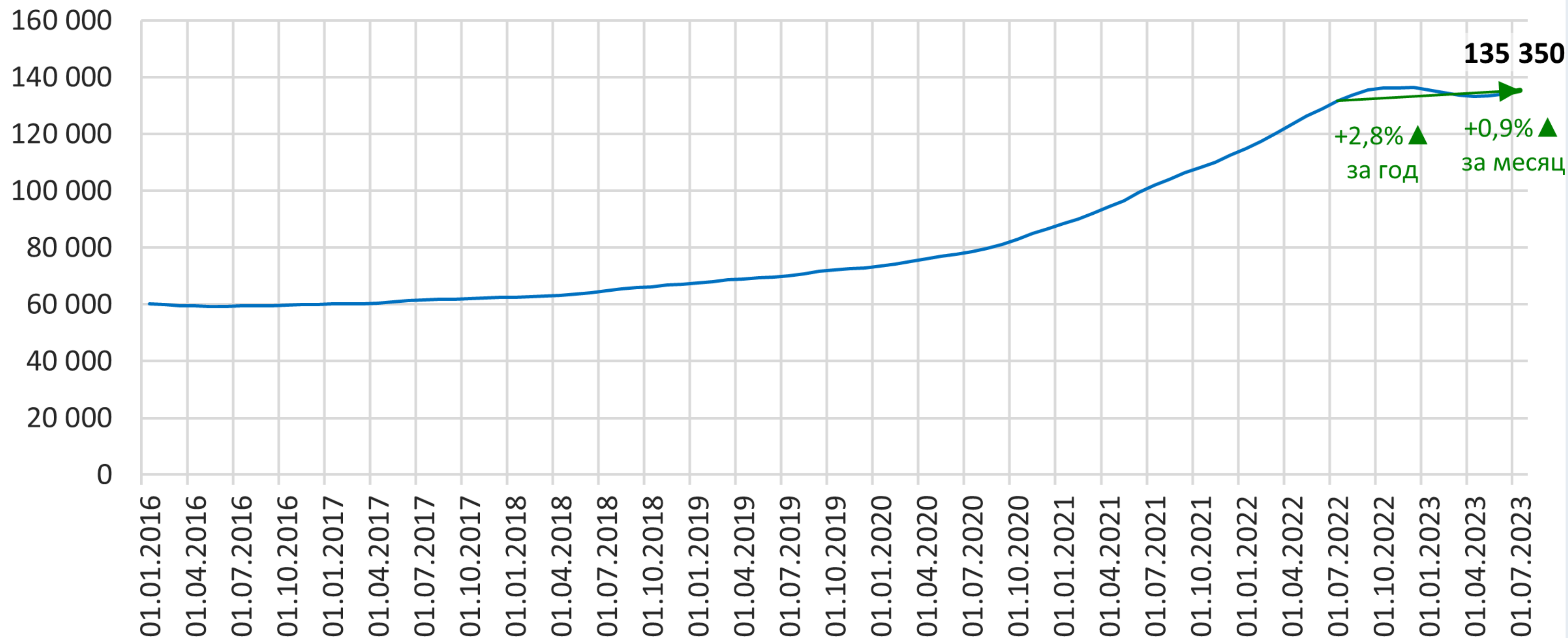
ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА ОБЪЕКТОВ, ПОЛУЧИВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



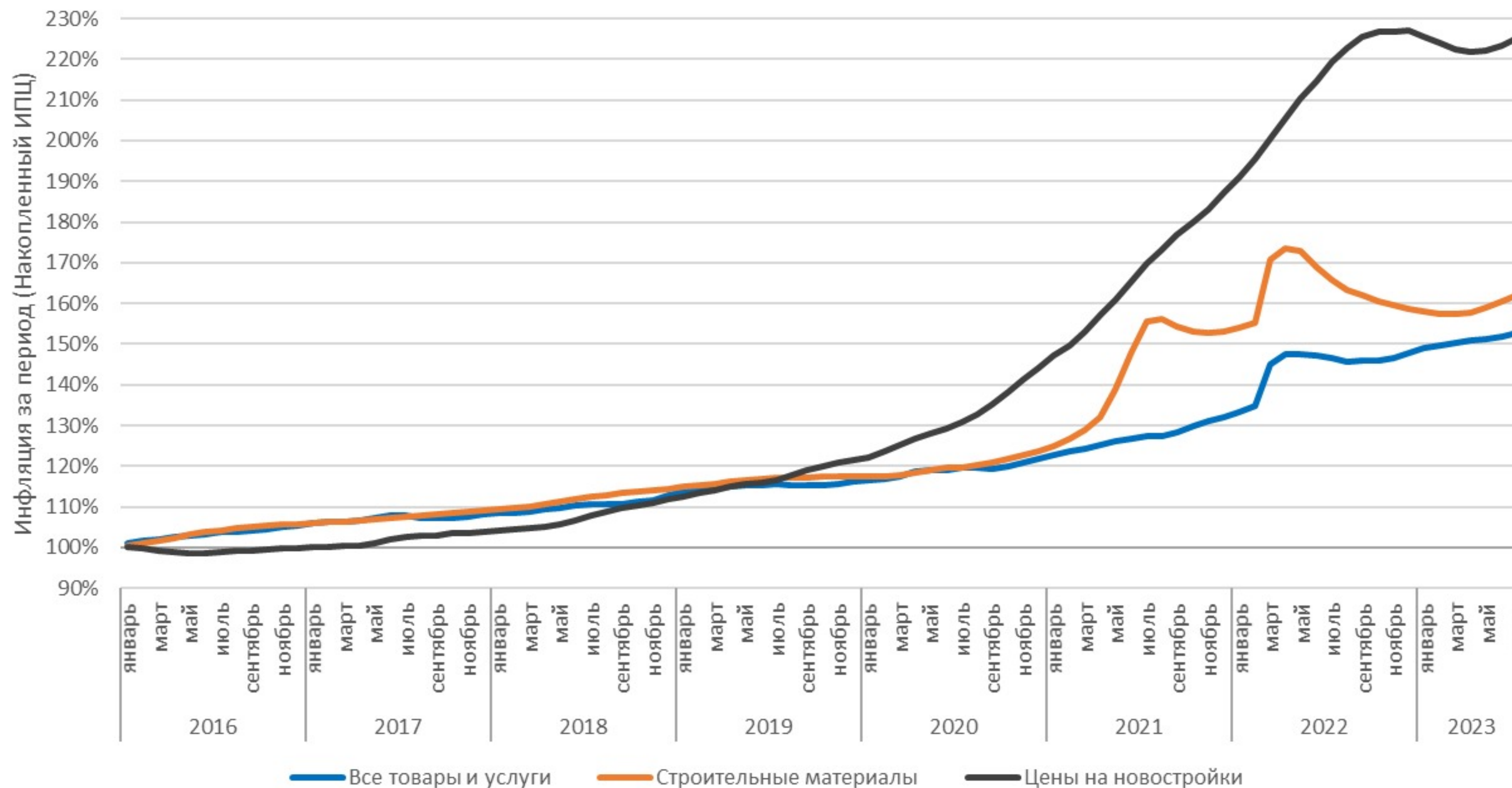
ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА ОБЪЕКТОВ, ПОЛУЧИВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК по фактическим сделкам, данные СберИндекс



ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК и ИНФЛЯЦИЯ





Тг-канал ЕРЗ.РФ НОВОСТИ

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**