

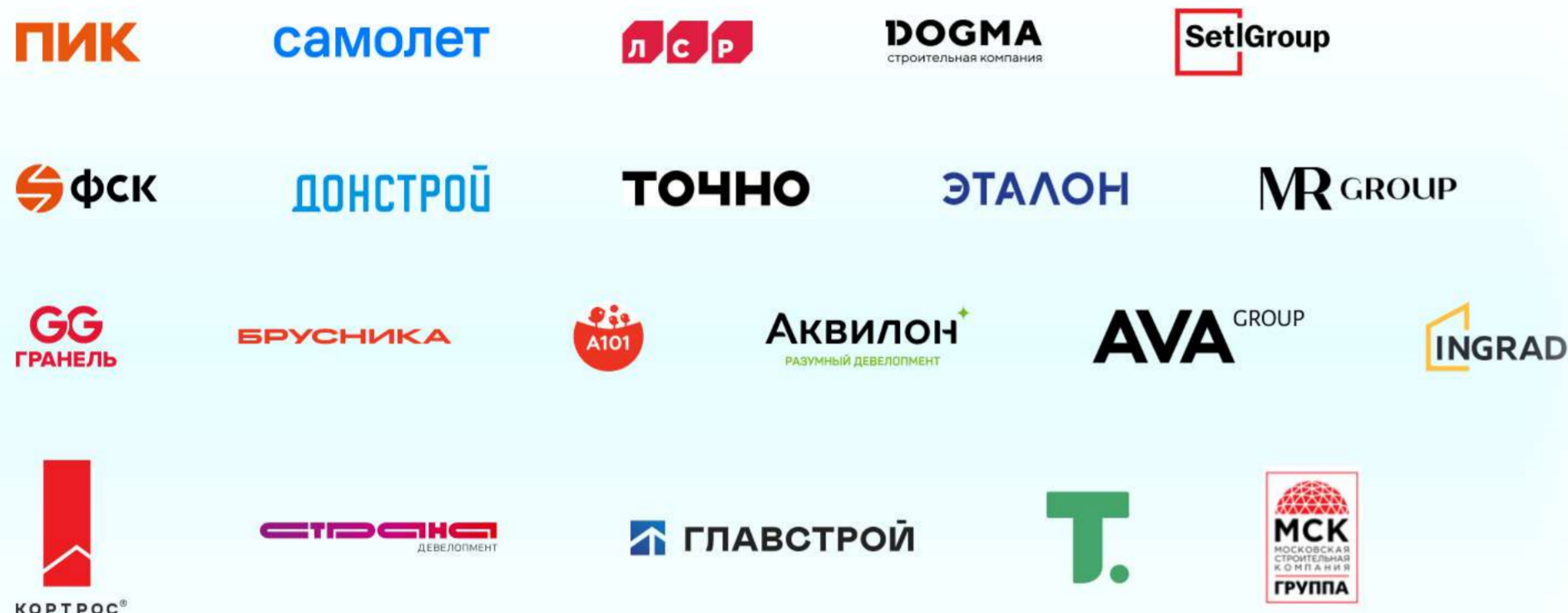


Цифровизация новостроек: итоги 2023 года



Динамика умных новостроек в РФ в 2023 году

по данным ЕРЗ



Доля Ujin на рынке умных ЖК

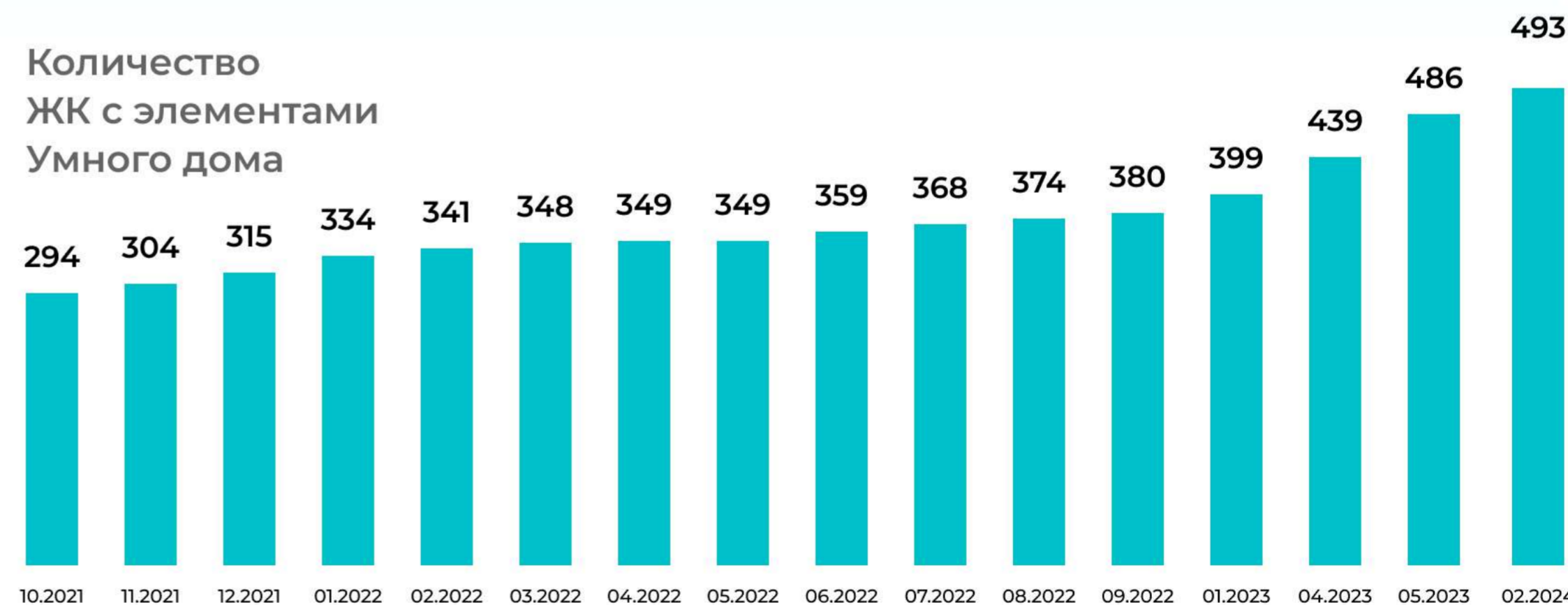
67 всего застройщиков
28 выбирают Ujin
42% Доля Ujin

207 ЖК в реестре умных новостроек
47 ЖК подключены к платформе Ujin
23% Доля Ujin

Платформа Ujin

108 действующих ЖК
 347 домов
 +
68 ЖК на этапе внедрения
 483 дома

Количество ЖК с элементами Умного дома



Источник: ЕРЗ.РФ

Рост количества умных МКД

10 191 ЖК
493 ЖК | **110,8%**

строится в РФ на февраль 2024, из них

возводится с внедрением элементов умного дома / здания

+63 ЖК

в Реестре умных новостроек

+12

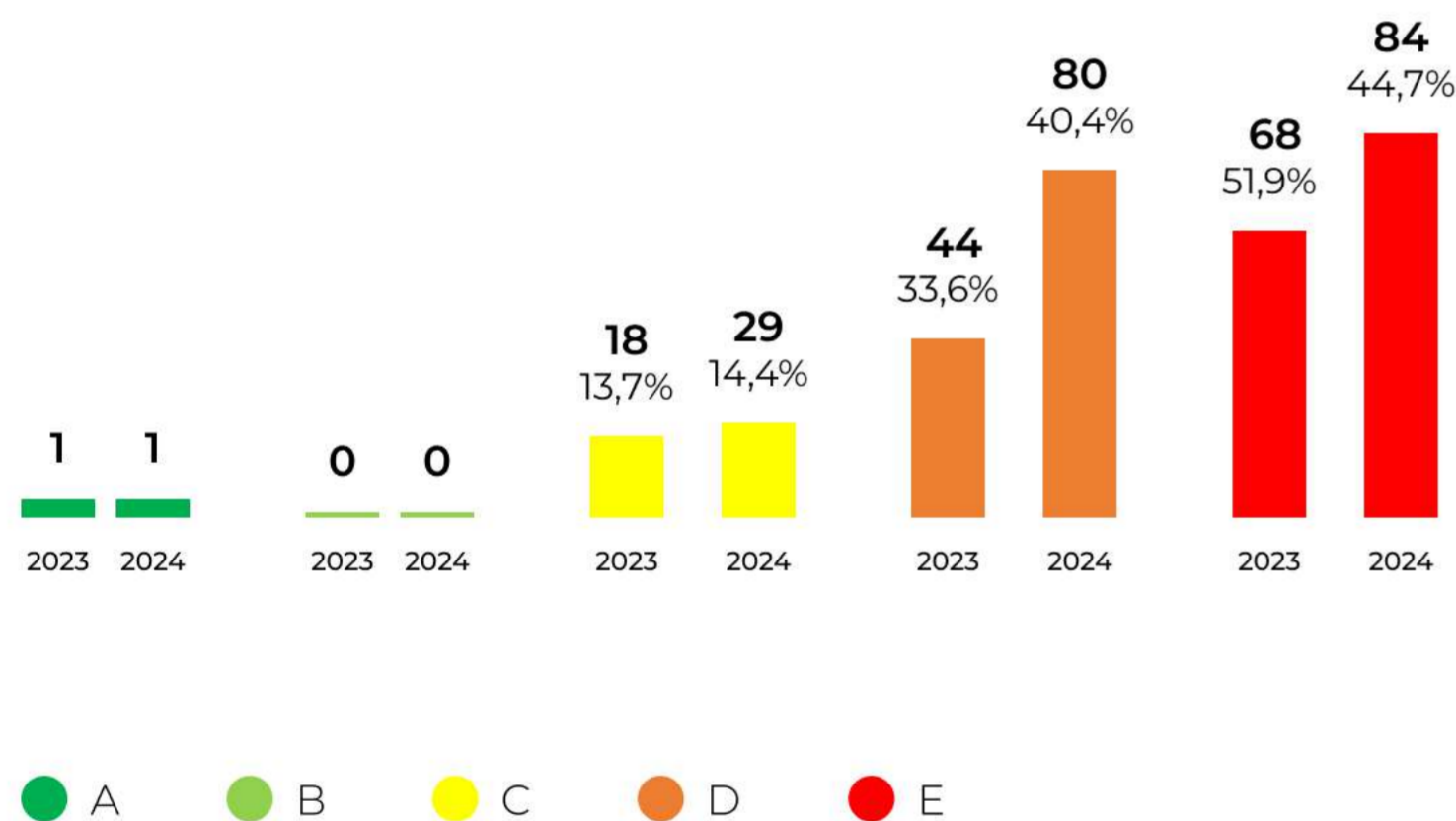
застройщиков

Динамика роста умных новостроек в России в 2023 году

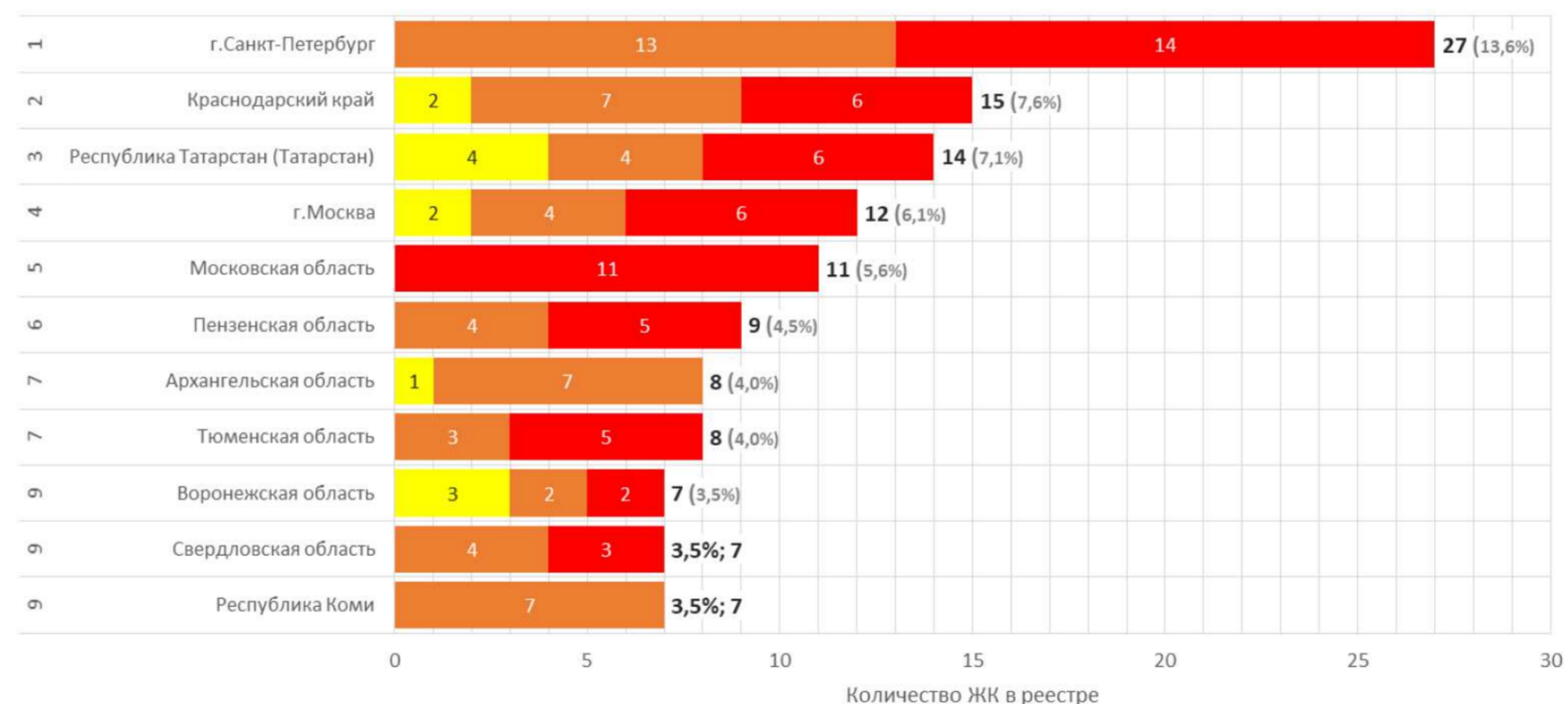


По данным ЕРЗ

Динамика количества записей (ЖК) в Реестре умных новостроек



Ранжирование регионов (ТОП-10) по количеству записей в Реестре умных новостроек



38

Регионов в Реестре Умных МКД

67

Застройщиков в Реестре Умных МКД

ТОП-20 застройщиков все имеют свои УК
9 из них выбирают Ujin в качестве партнёра



Исследование цифровой зрелости управляющих организаций в России

Число заполненных форм уникальных организаций: 599 (из 68 субъектов РФ)
Сроки проведения опросов: март-июнь 2023 года

Статистика внедрения цифровых сервисов среди всех УО (% – общее, внедрено, планируется внедрить)



7,7 % организаций, участвующих в опросе, указали, что уже используют на своих объектах единую цифровую платформу (АСУЗ)

Фактически процент внедрения АСУЗ в жилой недвижимости невысокий по причине, во-первых, низкой цифровой зрелости управляющих организаций и небольшого опыта эксплуатации цифровых сервисов, во-вторых, из-за недостаточного понимания АСУЗ и его предполагаемого функционала.

80 % уже внедрили или планируют внедрить хотя бы один из цифровых сервисов

На текущий момент чаще всего управляющие организации внедряют разрозненные решения – отдельные цифровые сервисы, не интегрированные в рамках единой цифровой платформы.

*среди УО класса комфорт, бизнес и премиум

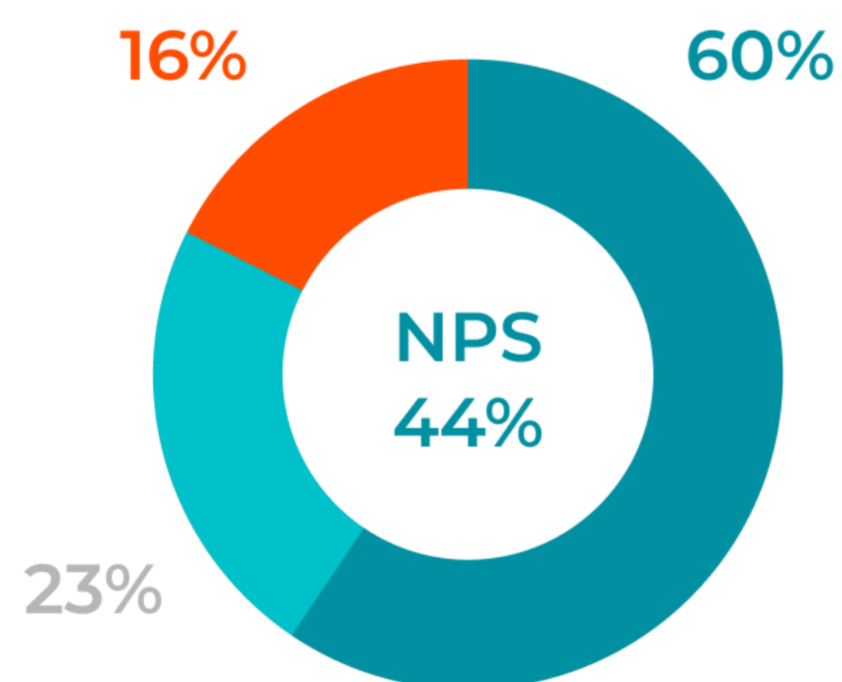
Результаты опроса жителей

по использованию сервисов умного ЖК

44% — NPS по сервисам со стороны жителей

Пользователи сервисов умного дома в первую очередь воспринимают умный дом как элемент комфорта, современного и технологичного уровня жизни.

Какова вероятность, что вы порекомендуете сервисы «умного» ЖК соседям, знакомым?

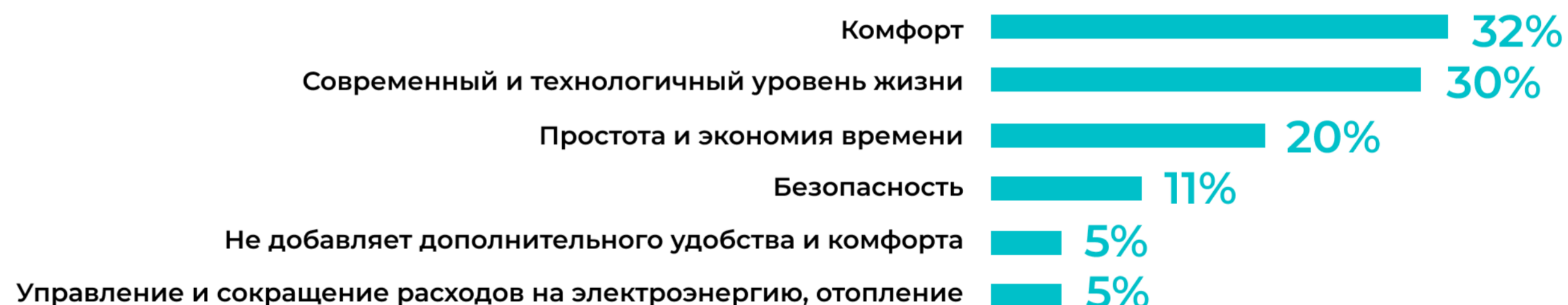


60%
Промоутеры
оценка 9-10

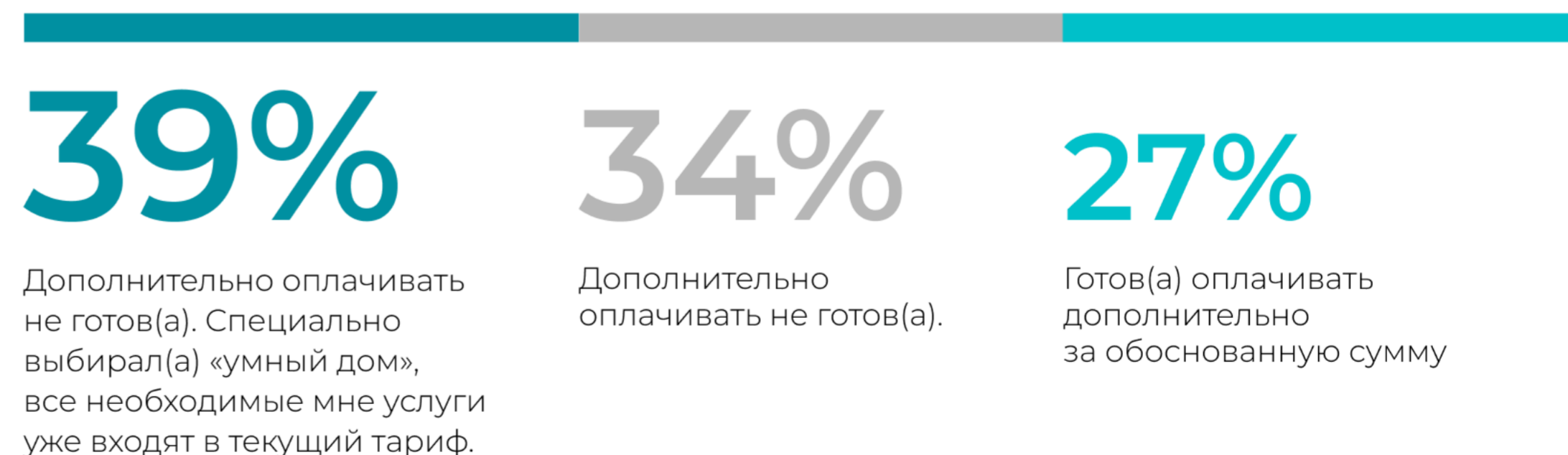
23%
Нейтралы
оценка 7-8

16%
Критики
оценка 0-6

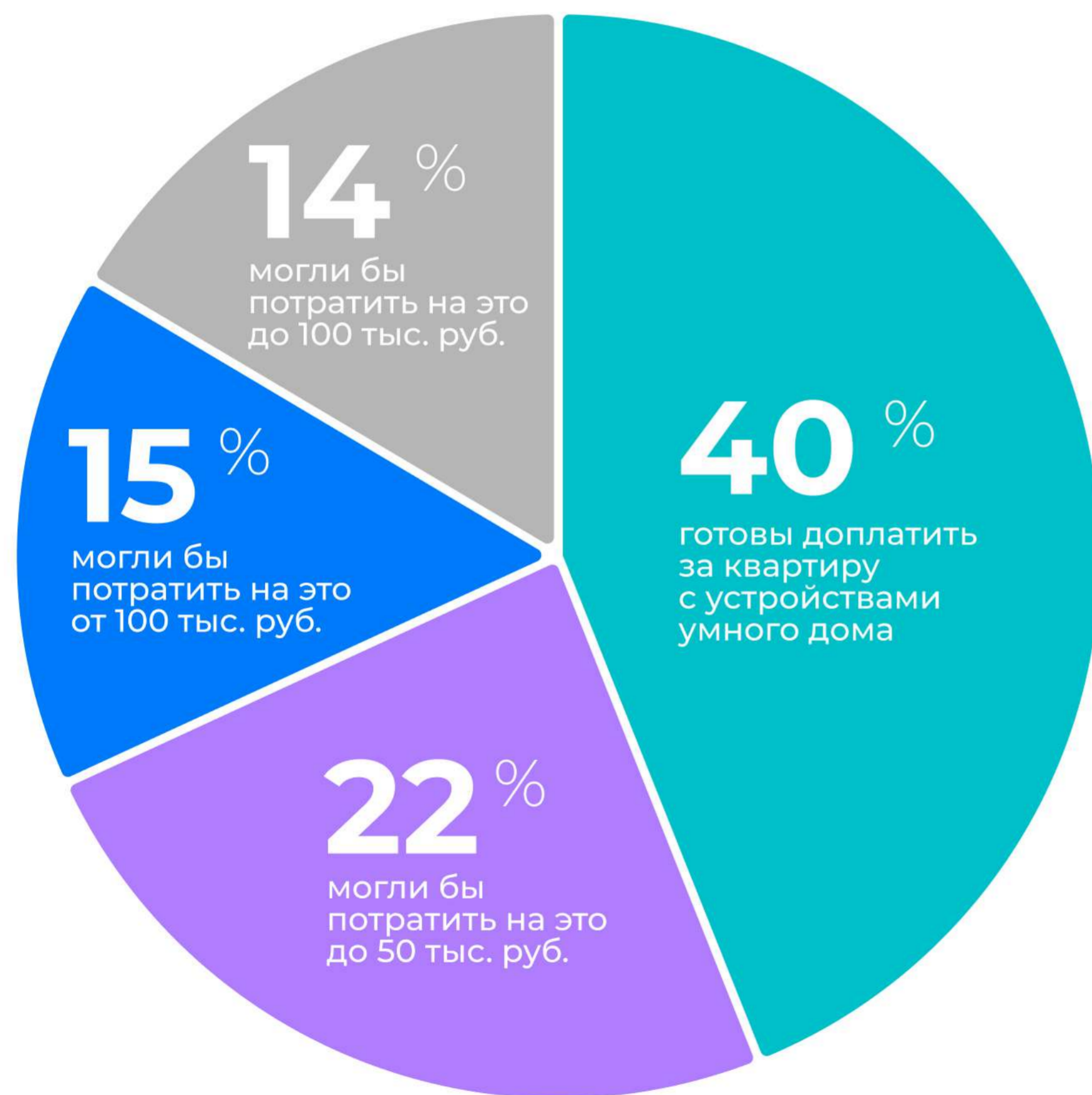
Что Вам дает использование сервисов умного ЖК/ функций умной квартиры?



Что вы думаете об оплате услуг «умный дом»?



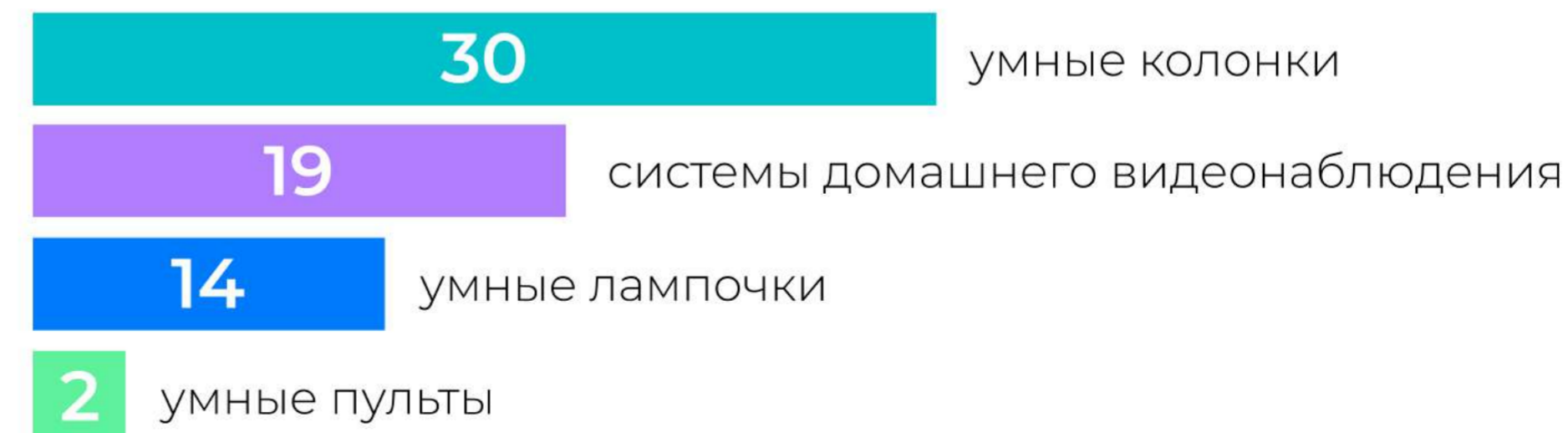
Умные ЖК: Каких цифровых технологий ждут покупатели жилья



Почему покупают умные устройства



Наиболее востребованы у россиян



Нормативное регулирование



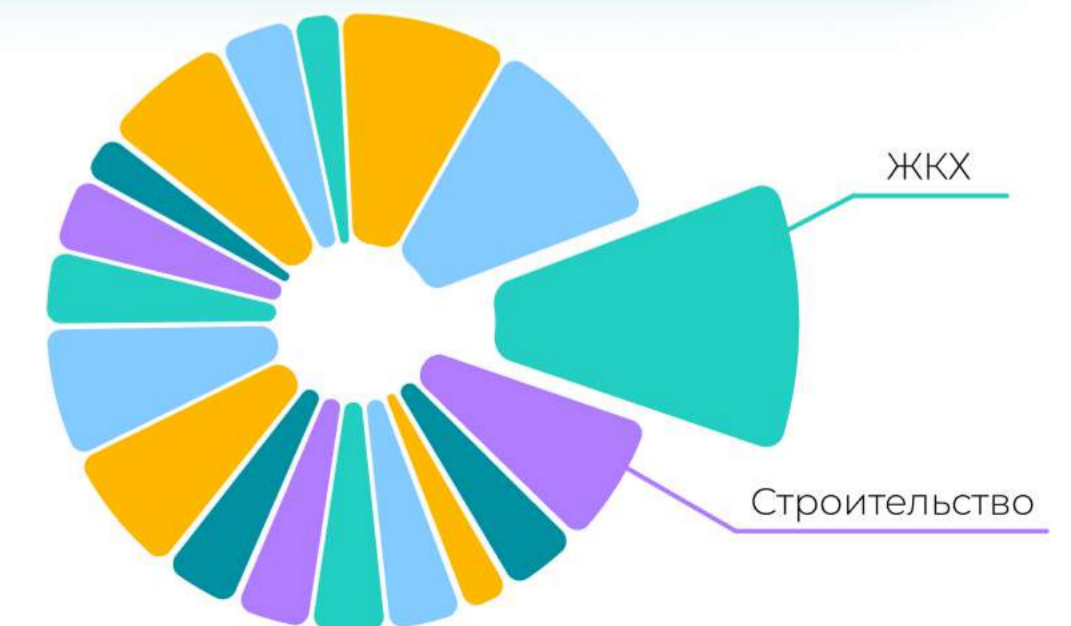
2023 год
2 ГОСТа регулирующие сферу «Умный дом»:

- Термины и определения
- Общие положения

2024 год
7 ГОСТов регулирующие сферу «Умный дом» в т.ч. лидируемые Ujin:

- Устройства
- Услуги и работы по содержанию и управлению зданием

2030 год
77 нормативно-технических документов



Инновация года. Конкурс топ ЖК – 2024



Специальная номинация генерального партнера конкурса – компании Ujin



Форсуночная система увлажнения воздуха -
Комплекс «ФизтехСити»



Цифровая smart-диспетчерская, система датчиков и устройств, управляемых через мобильное приложение, лифты с функцией рекуперации – **ЖК LIFE Варшавская**



Энергоменеджмент, вакуумная система удаления отходов и подземная система мусоропроводов — **ЖК СберСити**

самолет

Единая диспетчерская служба –
**ЖК «Новоград Павлино»,
ЖК «Люберцы»,
ЖК «Алхимово»**



Диспетчерская, микроклимат, умные замки и широкий спектр умных сервисов - **ЖК Ялав**

Glorax

Фитнес-зал с cycle-зоной, Residence club, консьерж-сервис – **Клубный дом «Glorax Premium Белорусская»**

ATLAS
DEVELOPMENT

Комплекс сервисов умного здания, голосовой помощник, умные замки, электрокарнизы, IoT-устройства – **ЖК «Парк столиц»**

ИСКО-Ч



Победитель в номинации «Инновация года»
конкурса ТОП ЖК – 2024



ЖК Ялав

- ✓ Кастомизированное мобильное приложение HEIDI
- ✓ Умная платформа с 9 модулями
- ✓ Каждая квартира оборудована умным замком
- ✓ Термоголовки в каждой квартире
- ✓ Умные устройства в каждой квартире (мультисенсоры с ZigBee, умные бризеры, умные термоголовки)
- ✓ Индивидуальный тепловой пункт
- ✓ Общедомовая система защиты от протечки с функцией перекрытия как отводов в квартире, так и стояков



ТОП-3 в Чувашии

6% доля рынка в регионе

Строится:

- ЖК по ул. И.П. Прокопьева
- ЖК Ялав

48 934 м²

строится

Сдано:

- ЖК Welltown
- ЖК Микрорайон Новый Город

28 491 м²

сдано в 2022

18 287 м²

сдано в 2023



Спасибо за внимание!



**Светлана
Перминова**
CEO UNICORN

+7 912 782-52-22
perminova@ujin.tech
ujin.tech



ujin.tech