

ПСИХОЛОГИЯ ПРОСТРАНСТВА СЧАСТЛИВЫЕ КВАДРАТОВ НЕ СЧИТАЮТ

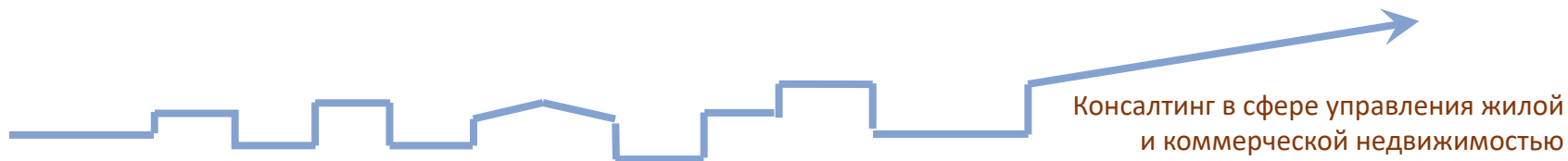
Анастасия Солдатова
Бюро развития недвижимости
Пермь

ФОРУМ «РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ» 2024
СЕССИЯ: «Современная квартирография и рождаемость в России»



БЮРО РАЗВИТИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Сервисная модель управления
2. Индивидуальная экономика дома
3. Микс компетенций: менеджмент + психология





СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО – ЭТО ...

Марат Нигматуллин- Play (песня про детство)

https://youtu.be/fqM6lvKvYc?si=SIHSNqFP_rZIAd7l



**СЧАСТЛИВЫЕ ДЕТИ =
СЧАСТЛИВЫЕ РОДИТЕЛИ +
«СЧАСТЛИВОЕ» ПРОСТРАНСТВО**



СЧАСТЛИВЫЙ РОДИТЕЛЬ – РОДИТЕЛЬ «В РЕСУРСЕ»

Состояние органов и систем органов, жизненных функций организма.

Своевременный контроль, профилактические обследования, здоровый образ жизни

**Физическое
здоровье**

**Эмоциональное
здоровье**

Умение экологично для себя и окружающих проживать свои эмоции и адекватно реагировать на эмоции ребенка или др человека., умение строить здоровые отношения.

Отдых, сброс негатива и накопление энергии - йога, фильмы, отдых наедине, друзья в гости.

Способности, навыки, умения, мысли, мастерство родителя.

Умственная активность: книги, фильмы, интеллектуальные клубы, новые знания, тематические вечеринки, друзья в гости

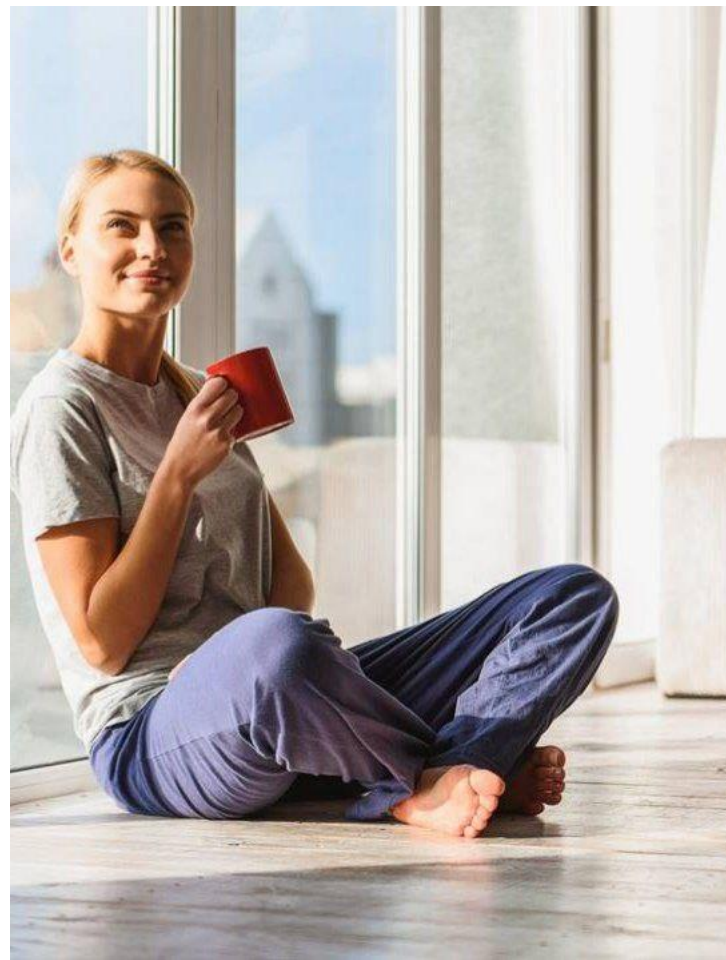
**Ментальное
здоровье**

**Духовное
здоровье**

Сформированная система нравственных стандартов поведения, наличие нематериальной ценностей, лежащих в том числе и в основе воспитания, понимания себя и своей самореализации.

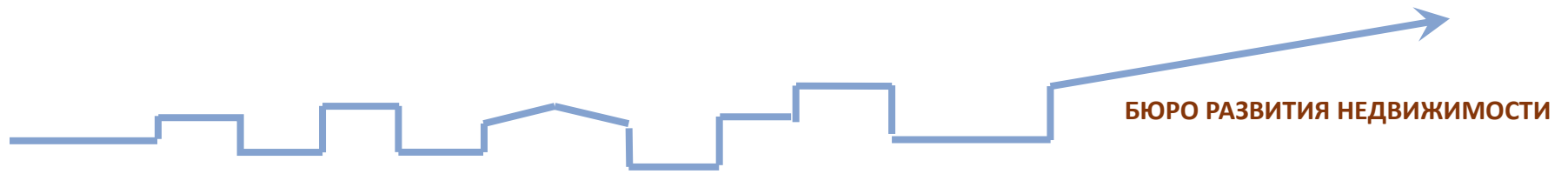
Работа с личными установками, программами. Тренинги различных форматов.

ВОСПОЛНЕНИЕ РЕСУРСА
- в периметре квартиры
- за ее периметром



«СЧАСТЛИВОЕ» ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ РЕБЕНКА – пространство развития через деятельность, в тч совместную

| Возраст, лет | «детский юнит» в общих местах | своя комната | двор | квартал | город |
|--------------|--|--------------|------------|---------------------------------------|---|
| 0-1 | кровать, манеж, игровой коврик рядом с мамой | | для мамы | | |
| 1-2 | до 4 м2 рядом с мамой | | с мамой | | |
| 2-5 | до 4 м2 игровой уголок + кухня и коридор | | с мамой | | |
| 6-9 | гостиная / кухня | до 8 м2 | с друзьями | школа, секции | |
| 10-13 | гостиная / кухня | до 8 м2 | с друзьями | школа, секции, соседний двор, магазин | кафе, ТЦ |
| 14-21 | гостиная / кухня | до 8 м2 | | школа, секции, соседний двор, магазин | кафе, ТЦ, места работы профессиональных сообществ |



Общее пространство ЖК и квартала –

- 1) место восполнения ресурса родителя «в режиме реального времени»
- 2) пространство для развития ребенка



Ценность продукта Застройщика и сервисов УК –
житель не переплачивает за личные м²,
а использует возможности общих мест

ВЛИЯНИЕ НА РОЖДАЕМОСТЬ
Квартирография VS
Инфраструктура ЖК и квартала



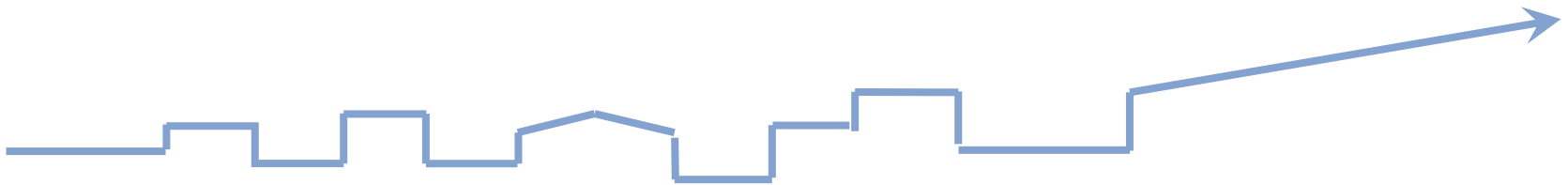
РОЖДЕНИЕ И ВОСПИТАНИЕ В СЧАСТЬЕ

«Малый мир», Человек и квартира

1. Здоровые отношения родителя с собой
2. Здоровые отношения в семье

«Большой мир», Застройщик и УК

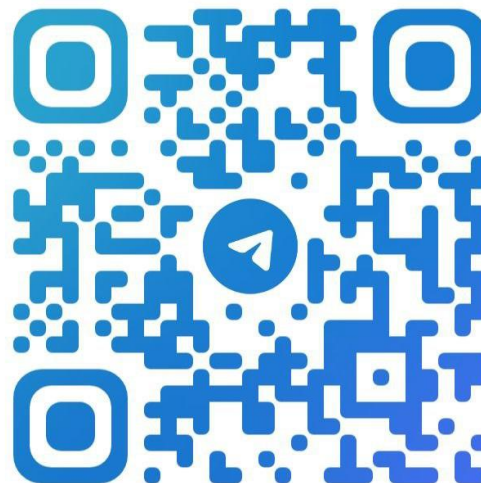
3. Отношения с ближайшим кругом общения
4. Общественная инфраструктура ЖК и квартала



АНАСТАСИЯ СОЛДАТОВА

+7 (912) 070 12 12

@PROPMANAGER



**БУДЕМ В РЕСУРСЕ!
БУДЕМ НА СВЯЗИ!**