
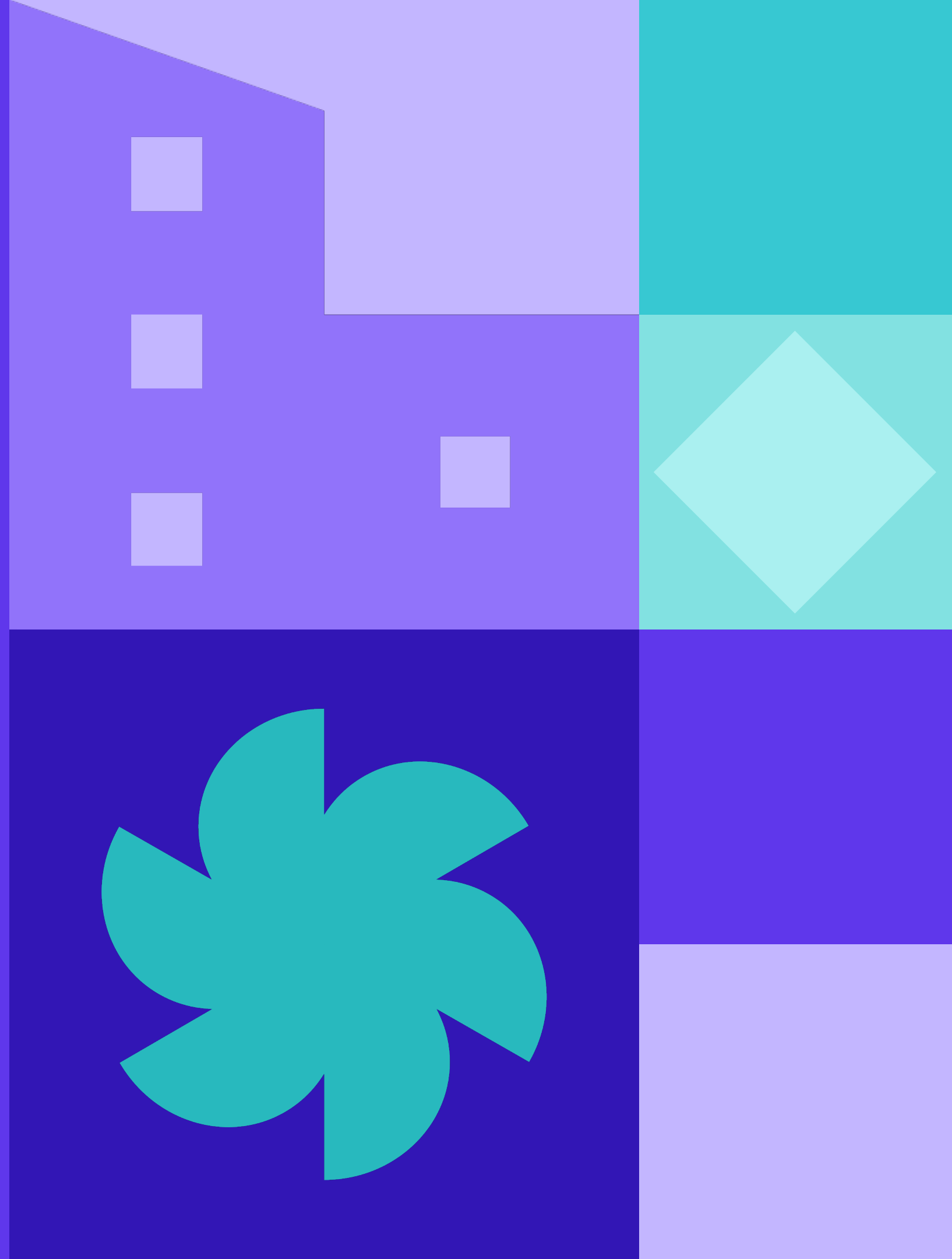


Новостройки

фокусы внимания
и перспективы
для игроков рынка

 метр
квадратный



Руслан Фазылов

руководитель направления по работе
с застройщиками в ПФО и ЮФО

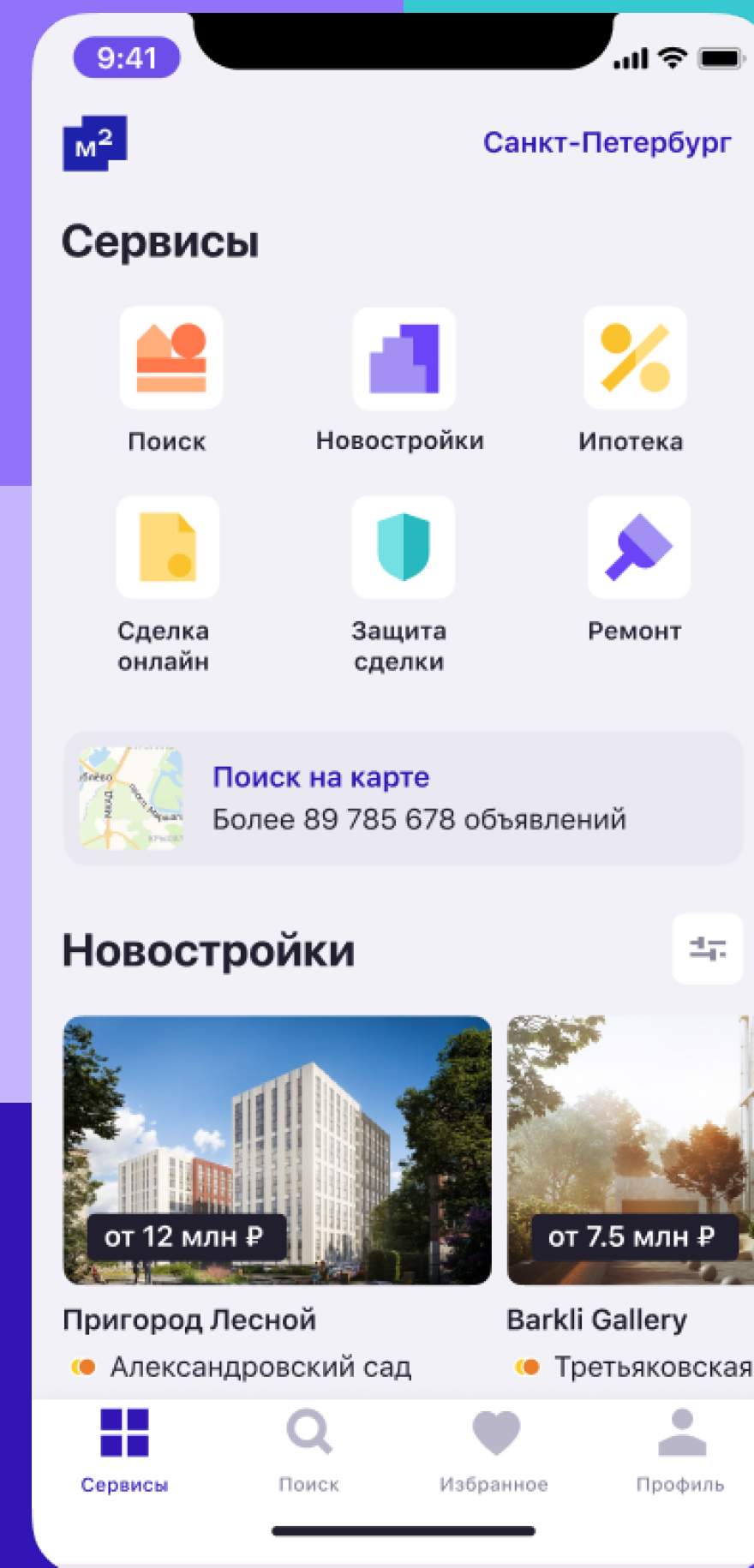




метр квадратный

собрали все сервисы для работы
с недвижимостью на одной платформе

создаём условия для удобной
и эффективной работы наших партнёров



Нам доверяют

69 000+

агентств
недвижимости
и частных риелторов

6 100+

застройщиков

20+

банков-партнёров

21%

сделок на первичном
рынке проходит
с сервисами M2



Тренды рынка недвижимости



- запуск новых проектов
- активное строительство в регионах
- рост количества сделок
- рост цифровизации сферы недвижимости

От аренды к своей квартире

*репрезентативный опрос
СК Росгосстрах, июль 2023



25%

россиян арендуют
жильё в данный
момент

64%

опрошенных считают,
что взять ипотеку
выгоднее, чем снимать

9%

опасаются оформлять
ипотеку

15%

респондентов
воспользовались
услугами риелтора,
чтобы снять квартиру

А есть ли спрос на недвижимость



>10 млн

запросов «купить квартиру»*

*по данным Yandex.Wordstat

44 000

ищут, как купить квартиру
в Ижевске каждый месяц

ключевая задача



**Более эффективное
привлечение каждого
клиента**

«Выход» в новые для застройщика регионы



31%*

доля межрегиональных
сделок на платформе M2

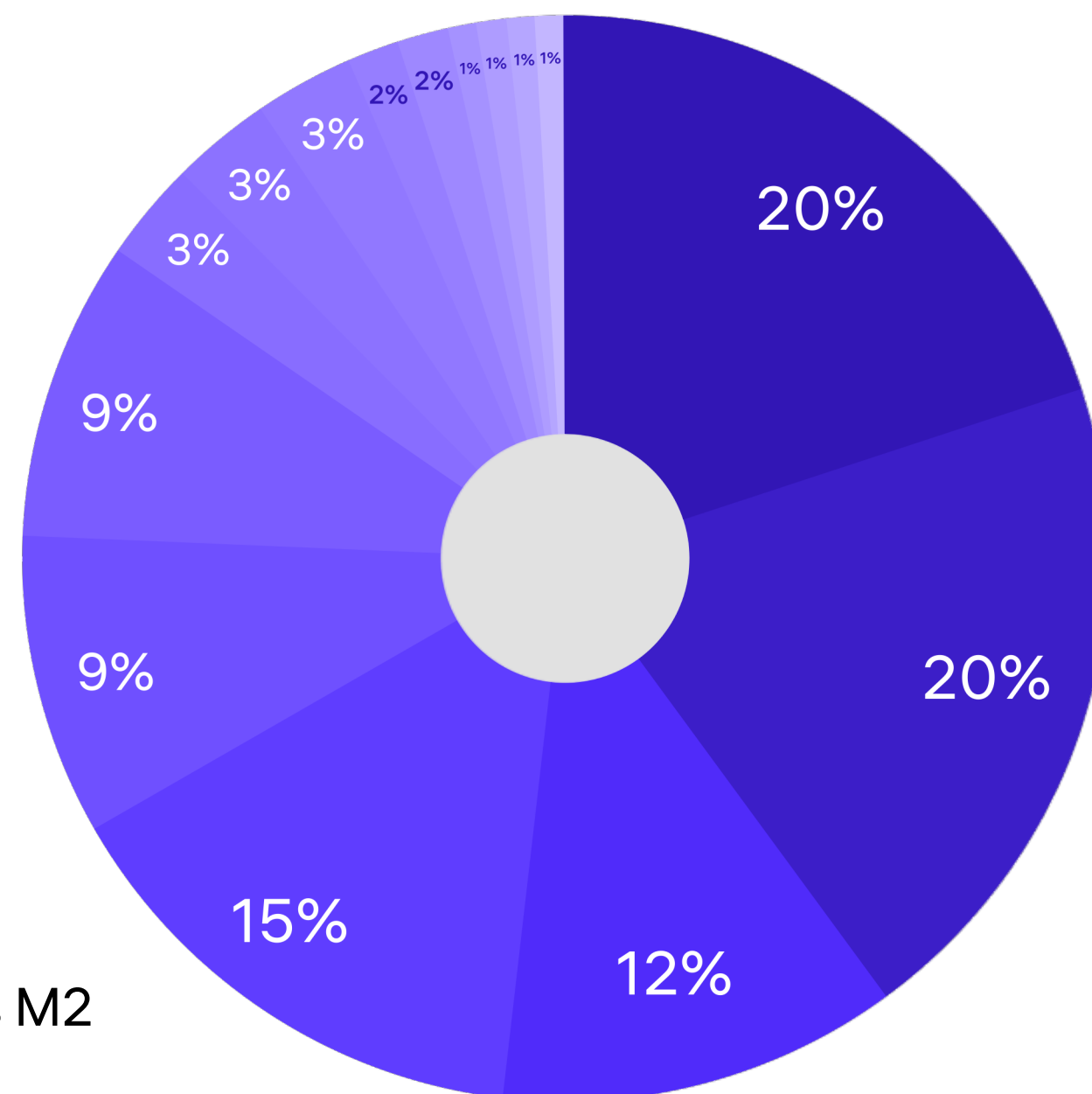
*по данным аналитического центра M2 за 2022 и 2023 гг.



Региональные клиенты, купившие квартиры в Ижевске*

44
региона

Лидеры:
Пермский край
Республика Татарстан



ТОП-15 регионов

Пермский край
Республика Татарстан
Республика Башкортостан
Москва и МО
Кировская область
Санкт-Петербург и ЛО
Краснодарский край
Республика Коми
Свердловская область
Самарская область
ХМАО
Волгоградская область
Мурманская область
Саратовская область
ЯНАО

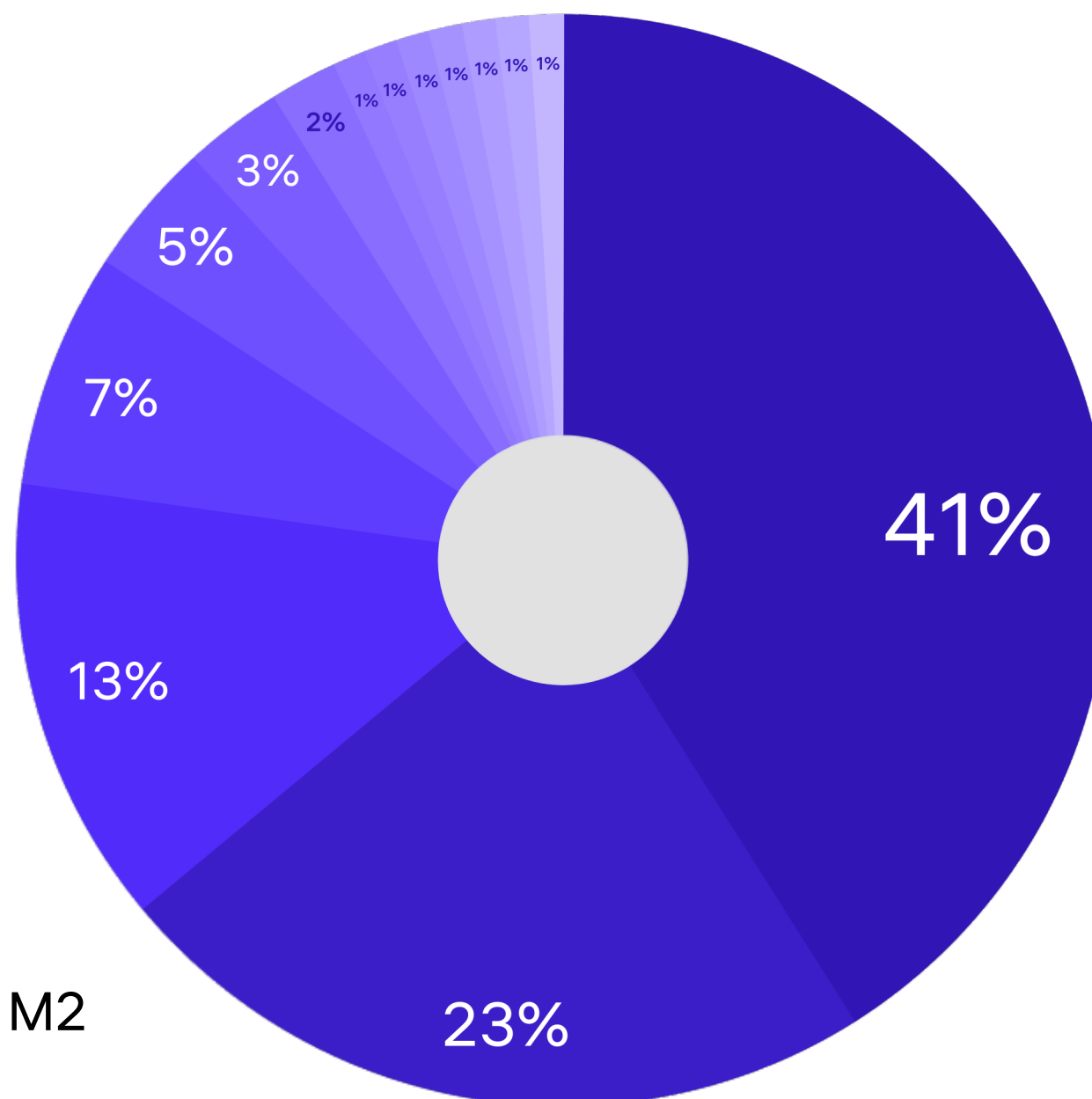
*по статистике сделок с участием сервисов M2
по итогам 2022 и 3 кварталов 2023 года



А где покупают жители Ижевска?*

39
регионов

В лидерах:
Москва и МО
и Республика Татарстан




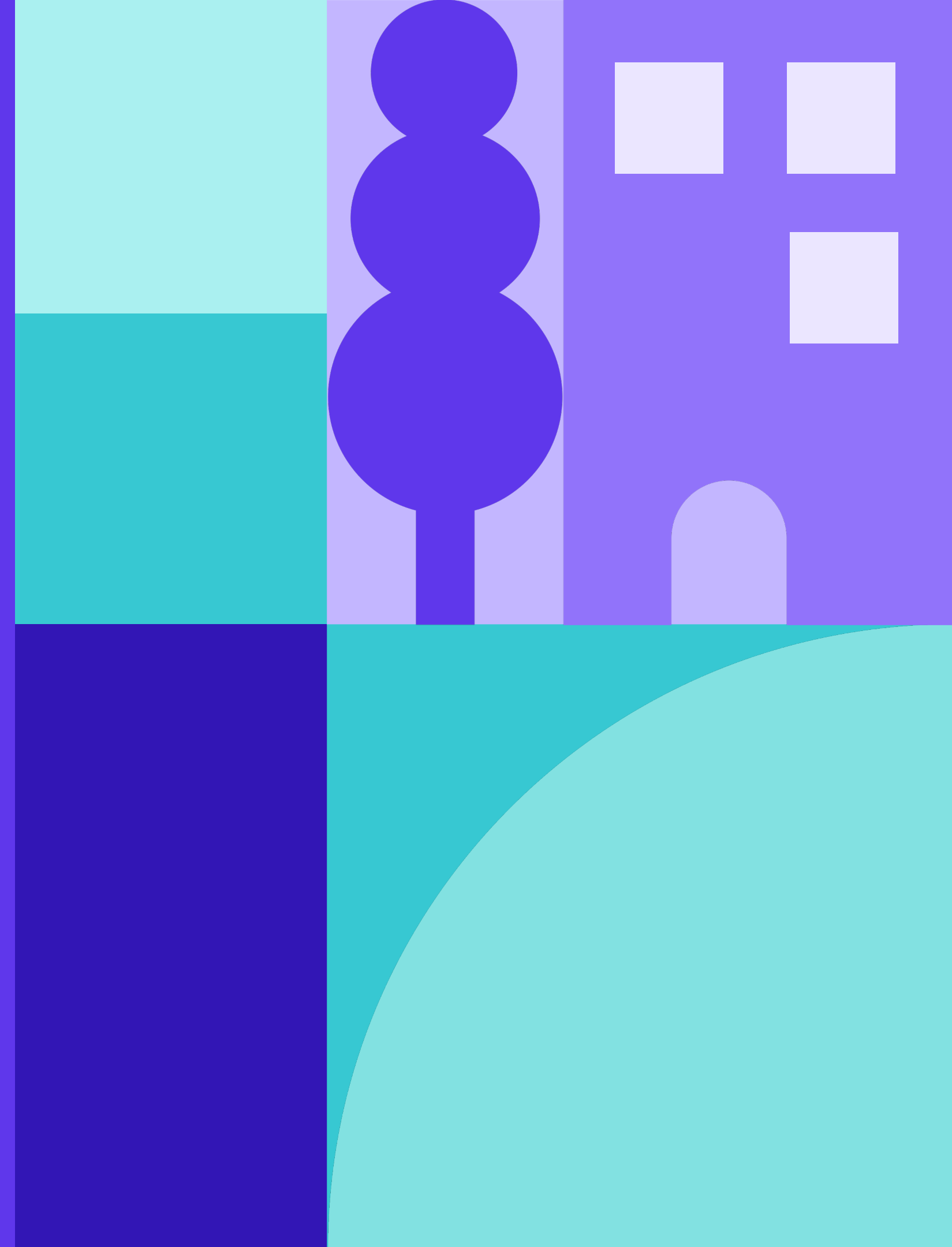
ТОП-15 регионов

Москва и МО
Республика Татарстан
Санкт-Петербург и ЛО
Краснодарский край
Пермский край
Свердловская область
Кировская область
Нижегородская область
Тюменская область
Челябинская область
Калининградская область
Республика Башкортостан
Кемеровская область
Республика Адыгея
Ростовская область

*по статистике сделок с участием сервисов М2 по итогам 2022 и 2 кварталов 2023 года

Технология брокер-туров. Кейсы M2

 метр
квадратный



Формула успеха брокер-тура

застройщики

Объекты
Запрос



Технология
Аналитика
Стратегия



риелторы

Клиенты

ДОНСТРОЙ



■ Задача застройщика

Привлечение аудитории региональных агентов, которые интересуются недвижимостью в Москве

■ Решение от M2

Региональные туры с застройщиком

Где: по всей РФ
20 туров с марта 2023

Что получилось

- Более 1000 риелторов, которые узнали о застройщике больше
- Заключили сделки на сумму более 1,5 млрд ₽
- Самая большая комиссия агента — 5,5 млн ₽



■ Задача застройщика

Увеличение продаж региональным клиентам через агентскую сеть

■ Решение от M2

Организация брокер-тура с привлечением риелторов-партнёров M2

Где: Санкт-Петербург

Что получилось

- Собранная аудитория риелторов на 30% превысила ожидания заказчика
- 2 дня, 40 участников
- 24 целевых клиента за тур

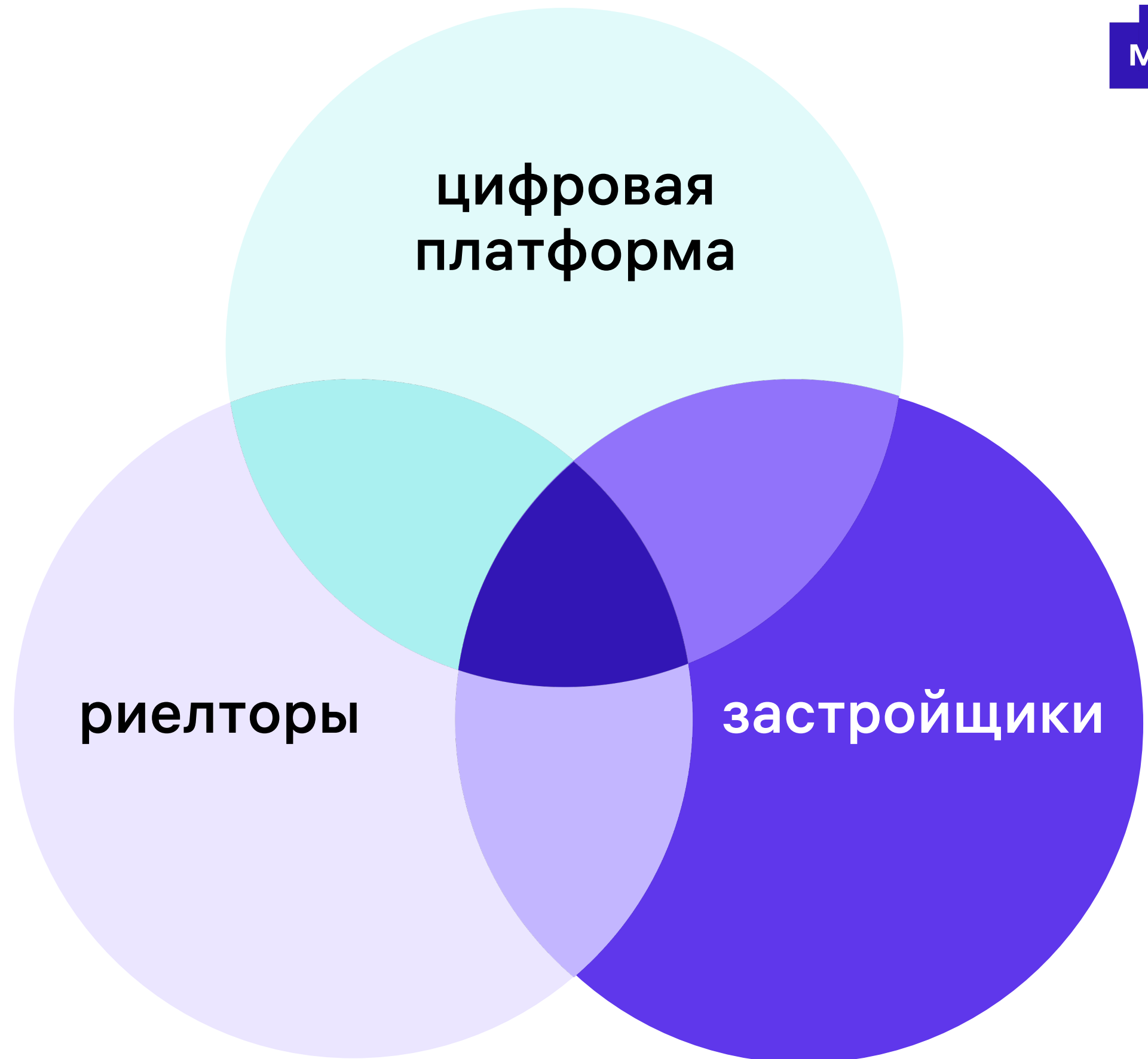
Как это было



WIN-WIN



увеличение количества сделок и расширение клиентской базы, до которой можно «дотянуться»



Дистанционные сделки

заинтересовать клиента из регионов можно!

Всё онлайн



- ✓ сервис безопасных расчётов
- ✓ выпуск УКЭП по загранпаспорту
- ✓ электронная регистрация сделки



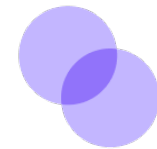
M2pro

НОВОСТРОЙКИ

решаем задачи
застройщика



**работаем с риелторами
по всей РФ напрямую**



**обеспечиваем полную
прозрачность взаимодействия**

вы платите за клиента только после
зачисления средств на счёт эскроу



повышаем вашу узнаваемость

с помощью собственных инструментов и маркетинга



**продвигаем объекты застройщика
в личном кабинете агента**



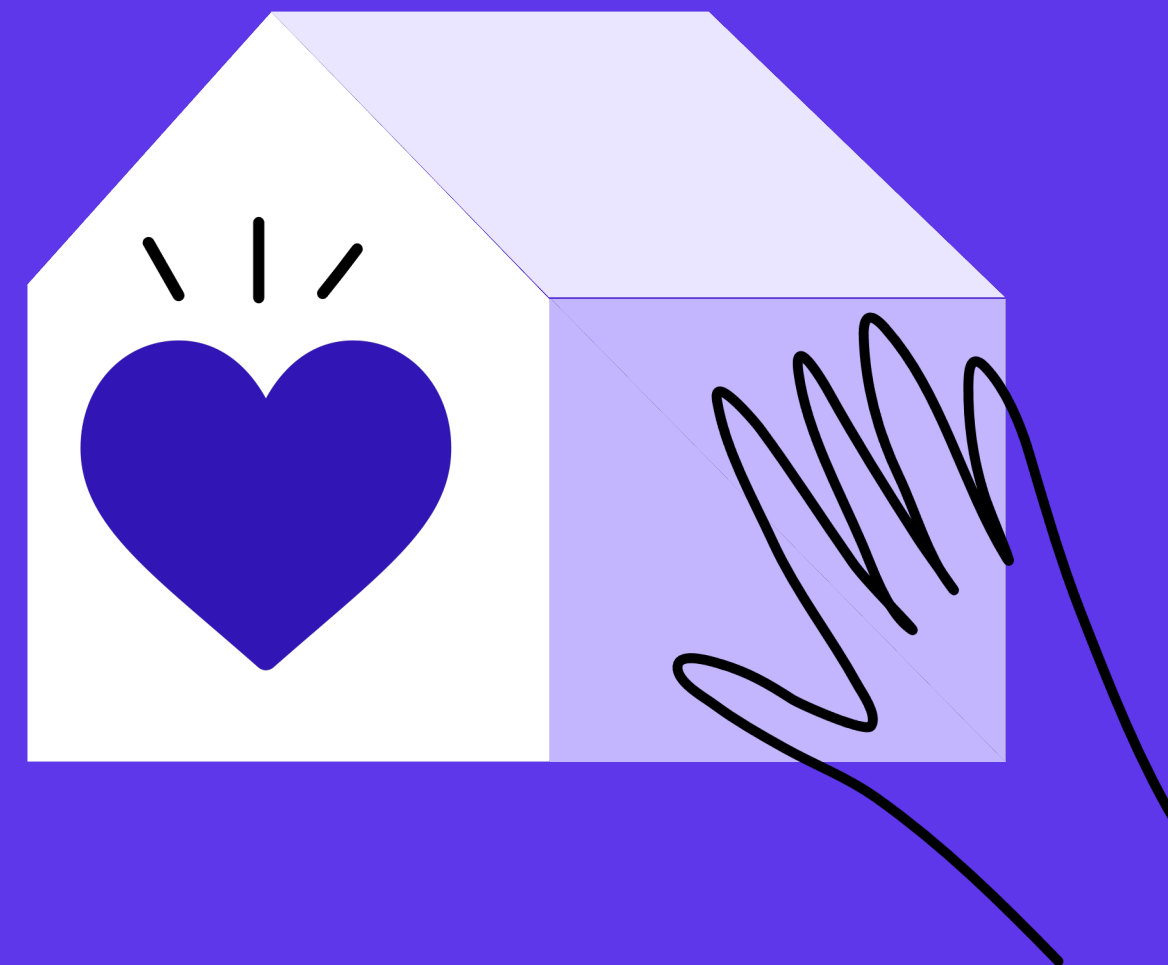
**проводим мероприятия
в любой точке РФ**

онлайн и офлайн

А ещё мы можем

- ✔ авансировать сделки и **выплачивать комиссию агентам** до того, как получим вознаграждение от вас
- ✔ мотивировать риелторов на продажи: Метр квадратный регулярно **проводит конкурсы для агентов с интересными призами**
- ✔ решать организационные вопросы **без вашего участия** или с минимальным включением
- ✔ проводить сделки дистанционно

М²



Платите только за конкретный результат

- ✘ не нужно платить за показы и переходы
- ✘ не нужно платить за процессы
- ✘ не нужно платить, пока клиент не купит

Начните без вложений и смс
Регистрация обязательна!



м² метр
квадратный

**Руслан
Фазылов**



+7 (927) 337-25-25



fazylovrr@m2.ru

